КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ

Электронная версия буклета





Содержание

3 О Корпорации развития Енисейской Сибири

4 Инвестиционные предложения в сфере добывающей и обрабатывающей промышленности

18 Инвестиционные предложения в сфере машиностроения, производства металлических изделий, а также производства неметаллической минеральной продукции

30 Инвестиционные предложения в сфере строительства крупных объектов и производства строительных материалов

54 Инвестиционные предложения в сфере туризма

78 Инвестиционные предложения в сфере пищевого производства и сельского хозяйства

102 Инвестиционные предложения в сфере производства химических продуктов, в том числе пластмассовых изделий

110 Инвестиционные предложения в сфере производства упаковочных товаров, а также изделий медицинского назначения

116 Инвестиционные предложения в сфере государственно-частного партнерства

122 Инвестиционные предложения в сфере социальной инфраструктуры

132 Инвестиционные предложения Красноярск-400





О КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ

Корпорация развития Енисейской Сибири ведет первичное сопровождение новых проектов и инвестиционных предложений, с которыми выступают потенциальные инвесторы и бизнес-инициаторы. Кроме того, в рамках анализа отраслей и рынков Енисейской Сибири выявляет инвестиционные ниши с наибольшим потенциалом, на базе которых происходит формирование новых предложений для инвестора.

Работа с такими проектами позволяет планировать горизонты социально-экономического развития Красноярского края, Республики Тыва и Республики Хакасия и обеспечивать фундамент для их реализации уже сегодня.

Заинтересованным инвесторам предлагается рассмотреть возможность осуществления инвестиций по предложенным направлениям и, в случае предметного интереса, воспользоваться услугами Корпорации по комплексному сопровождению подготовки и реализации проекта.



Инвестиционные
предложения

В СФЕРЕ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ОСВОЕНИЕ ЧАНГЫЗ-ХАДЫНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ КАМЕННОГО УГЛЯ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Расположено в 30 км к востоку от г. Чадана Республики Тыва. Запасы Чангыз-Хадынского месторождения каменного угля по категории A, B, C1 оцениваются в 37 млн тонн, по категории C2 – 13 млн тонн.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Добыча энергетического угля до 500 тыс. тонн/год. Марка угля КС.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Энергетический уголь

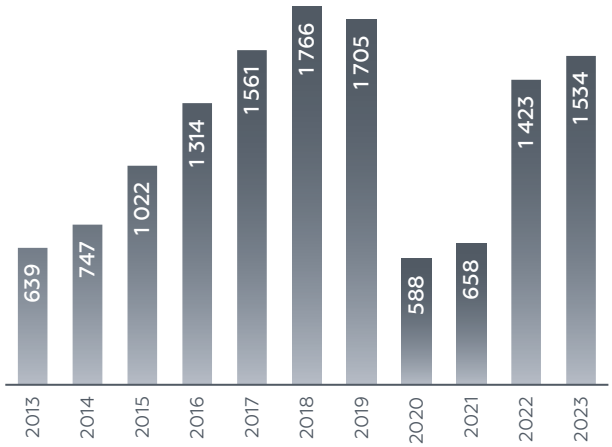
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

По горнотехническим условиям месторождение пригодно для эффективной отработки открытым способом до глубины 27-182 м. Суммарная мощность пород вскрытия – от 20-30 м до 160-170 м

ДИНАМИКА ДОБЫЧИ УГЛЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА, ТЫС. ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

400 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Рабочие места** – до 300
- **NPV** – 465 млн руб.
- **IRR** – 27%
- **Срок окупаемости** – 6 лет



ДОБЫЧА И ПЕРЕРАБОТКА ЖЕЛЕЗНОЙ РУДЫ

(модернизация производства)

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект по созданию горно-обогатительного комбината в Красноярском крае на базе действующих месторождений железной руды.

ПЛОЩАДКИ РАЗМЕЩЕНИЯ

Участки

- Ирбинское месторождение
- Бурлукское месторождение
- Изыгское месторождение

Производство

Действующее производство, с инфраструктурой (водоотведение, дороги, электроэнергия).

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Концентрат первичный, щебень разных фракций, скальный грунт

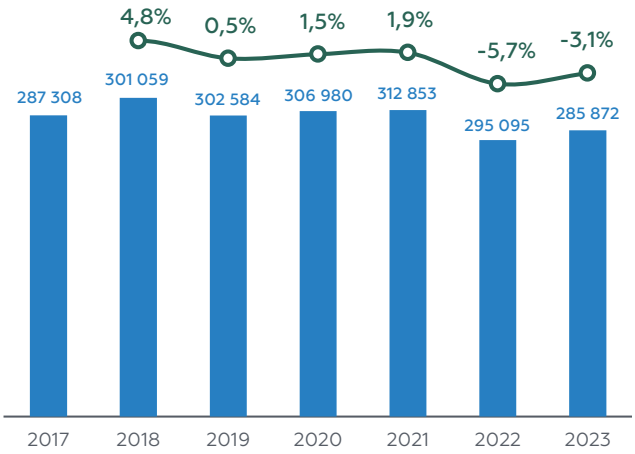
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Курагинский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Объем экспорта железной руды из России увеличился к 2021 году
- Основными странами-импортерами железной руды из России являются Австрия, Казахстан и Беларусь

ДИНАМИКА ОБЪЕМОВ ПРОИЗВОДСТВА СЫРОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ РУДЫ В 2017 2023 ГГ., ТЫС. ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 2 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 2,6 млрд руб.
- **IRR** – 41%
- **Срок окупаемости** – 5 лет

ДОБЫЧА НИОБИЯ И РЕДКОЗЕМЕЛЬНЫХ МЕТАЛЛОВ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства по добыче и обработке редкоземельных металлов и ниобия.

Редкоземельные металлы используются в металлургии, химической и керамической промышленности.

Ниобий применяется в атомной отрасли, а также для сверхпроводящих материалов.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА*

Чуктуконское месторождение
Запасы ниобия и редкоземельных металлов составляют 200 тыс. тонн и 500 тыс. тонн соответственно.

Улуг-Танзекское месторождение
Общие запасы месторождения составляют 486 933 тыс. тонн, из которых 195 тыс. тонн и 216 тыс. тонн приходятся на ниобиевую и редкоземельную руды.

*нераспределенный фонд

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Редкоземельная руда, ниобиевая руда

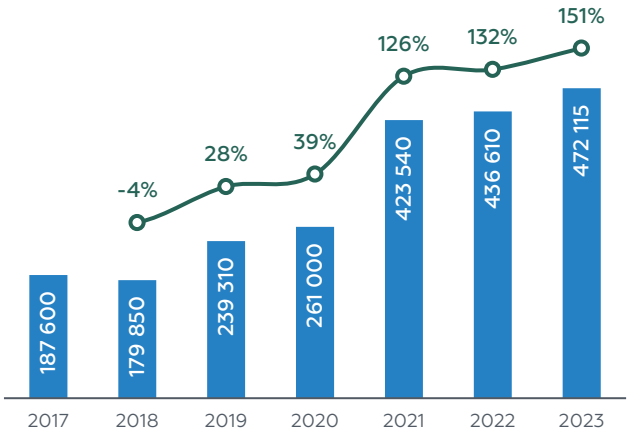
ТЕРРИТОРИЯ

- Красноярский край, Богучанский район
- Республика Тыва, Эрзинский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- В России 4 организации занимаются добычей и обогащением редкоземельных металлов. Однако в Сибирском федеральном округе таких компаний нет
- Средние цены на редкоземельные металлы на мировом рынке увеличиваются на протяжении 5 лет
- В регионах Енисейской Сибири располагаются два крупных месторождения редкоземельных металлов и ниобия

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЕДКОЗЕМЕЛЬНЫЕ МЕТАЛЛЫ НА МИРОВОМ РЫНКЕ, $ ЗА ТОННУ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

25-91 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Редкоземельная руда

- **NPV** – 22 млрд руб.
- **IRR** – 25%
- **Срок окупаемости** – 4 года

Ниобиевая руда

- **NPV** – 33 млрд руб.
- **IRR** – 26%
- **Срок окупаемости** – 4 года



ДЕСПЕНСКОЕ ЗОЛОТОРУДНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Площадь месторождения до 600 кв. м. Имеет масштабы по площадному распространению и концентрации золота, сопоставимые с месторождениями и проявлениями Тарданского золоторудного узла. Содержание золота колеблется от 2 до 15,5 г/т. Прогнозные ресурсы категории Р3 до 5 600 кг.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Площадь месторождения – до 600 кв. м. Прогнозные ресурсы составили 600 х 31,086 х 0,3 = 5 600 кг.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Рудное золото

ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, Тес-Хемский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Государственным балансом запасов учитывается 41 месторождение золота: 3 собственных золоторудных, 2 комплексных и 36 россыпных месторождений

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ЗОЛОТО В РФ, 1 Г/РУБ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 5 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – до 400
- **NPV** – 30,92 млрд руб.
- **IRR** – 29%
- **Срок окупаемости** – 5 лет

СОЛЧУРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ СВИНЦОВО-ЦИНКОВЫХ РУД



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Освоение Солчурского месторождения свинцово-цинковых руд предполагает комплексное и экологически обоснованное использование природных ресурсов для добычи и переработки минерального сырья.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

При непосредственном наблюдении положительный эффект достигает 96,2%. Прогнозные ресурсы категории P1: цинк 355 тыс. тонн, свинец 169,4 тыс. тонн, категории P2: цинк 398 тыс. тонн, свинец 153 тыс. тонн, категории P3: цинк 454 тыс. тонн, свинец 233 тыс. тонн.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Концентрат свинцово-цинковых руд

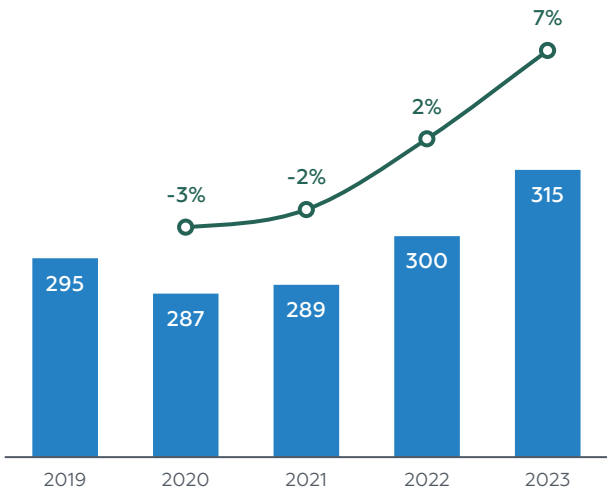
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, Овюрский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

В Республике Тыва Кызыл-Таштыгское месторождение, ООО «Лунсин».
Горевское свинцово-цинковое месторождение, Красноярский край

ДОБЫЧА СВИНЦА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТЫС. ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 17 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – до 800
- **NPV** – 103 млрд руб.
- **IRR** – 34%
- **Срок окупаемости** – 8 лет



КЫЗЫК-ЧАДРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ ЗОЛОТО-МЕДНО-МОЛИБДЕНОВЫХ РУД

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Освоение минерально-сырьевой базы на основе комплексного и экологически обоснованного использования природных ресурсов с последующей переработкой минерального сырья.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Суммарные прогнозные ресурсы P1+P2+P3 составляют:
меди 1 053 + 770 + 525 = 2 350 тыс. тонн,
молибдена 43,6 + 28 + 22 = 93,6 тыс. тонн, балансовые запасы золота 949 кг.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Добыча руды 0,5 млн/год

ТЕРРИТОРИЯ

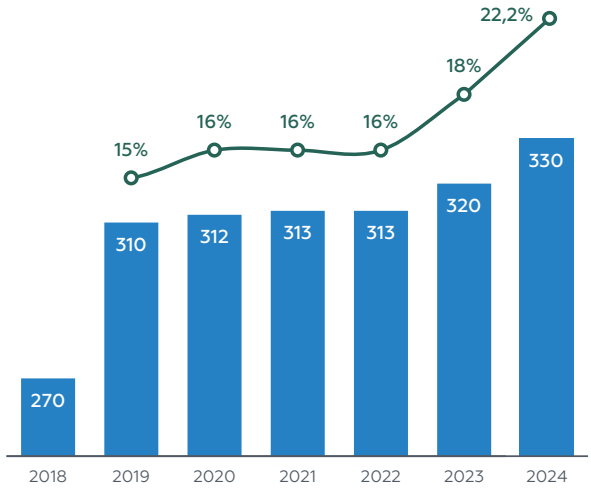
Республика Тыва, Пий-Хемский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Прогнозные ресурсы:

- медь – 580 тыс. т по кат. P1 и 290 тыс. т по кат P2
- молибден – 25 тыс. т по кат. P1 и 12,5 тыс. т по кат. P2
- золото – 26,645 т по кат. P1 и 13, 228 т по кат. P2
- серебро – 132 т по кат. P1 и 66 т по кат. P2

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОБЫЧА ЗОЛОТА В РОССИИ, ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

25 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 123 млрд руб.
- **IRR** – 33%
- **Срок окупаемости** – 9 лет

КАРАСУГСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ РЕДКОЗЕМЕЛЬНЫХ МЕТАЛЛОВ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Карасугское месторождение по ряду параметров можно отнести к перспективным. Оно относится к ведущему мировому геолого-промышленному типу редкоземельных месторождений – бастнезитовым карбонатитам, технология переработки руд которых апробирована за рубежом.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Запасы руды категории A+B+C1 319,6 млн тонн, из них железа 110,7 млн тонн, 34,7 млн тонн флюорита, 61,6 млн тонн барита. Прогнозные ресурсы P1 = 782 млн тонн, P2 = 473,7 млн тонн, P3 = 50,8 млн тонн.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Концентрат руд редкоземельных металлов

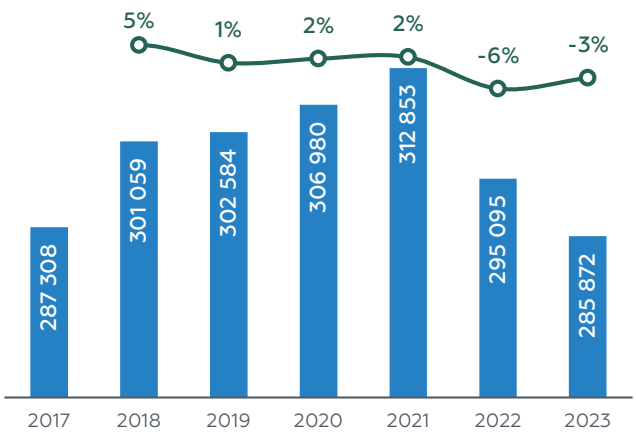
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, Чаа-Хольский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Томторское месторождение редкоземельных металлов расположено на северо-западе Республики Саха. С прогнозными ресурсами (P1) 1 640,389 тыс. тонн редких металлов является одним из крупнейших в мире

ДИНАМИКА ОБЪЕМОВ ПРОИЗВОДСТВА СЫРОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ РУДЫ В 2017-2023 ГГ., ТЫС. ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1,4 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Планируемая мощность** – до 2 млн тонн в год
- **NPV** – 4 млрд руб.
- **IRR** – 31%
- **Срок окупаемости** – 6 лет



АЛДАН-МААДЫРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ РУДНОГО ЗОЛОТА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Геолого-структурные и минерало-геохимические особенности золота изученных золотокварцевых объектов данного золоторудного узла свидетельствуют о возможности выявления в пределах узла перспективных для освоения крупных по запасам месторождений золота.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Апробированные прогнозные ресурсы золота в пределах участка недр составляют: по категории Р1 – 9 100 кг, по категории Р2 – 4 700 кг. Площадь участка недр – 76,42 кв. км. Исследовано Росгеологией в 2021 г.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Селективная выемка богатых руд и переработка их на золотоизвлекательной фабрике по гравитационной схеме

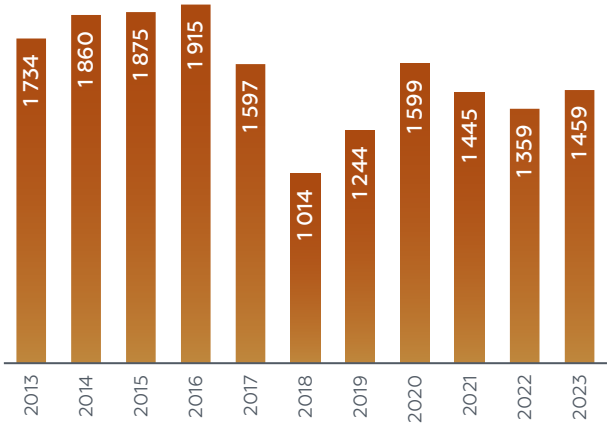
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, Сут-Хольский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Государственным балансом запасов учитывается 41 месторождение золота: 3 собственных золоторудных, 2 комплексных и 36 россыпных месторождений

ДИНАМИКА ДОБЫЧИ ЗОЛОТА В РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА, КГ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

3 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 5,3 млрд руб.
- **IRR** – 35%
- **Срок окупаемости** – 5 лет

ПРОИЗВОДСТВО ДИОКСИДА ЦИРКОНИЯ ОСОБОЙ ЧИСТОТЫ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Разработка технологии получения и создание производства диоксида циркония особой чистоты.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Единственное предприятие в мире, выпускающее бадделеит, находится в России — Ковдорский ГОК, Мурманская область.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Диоксид циркония высокой чистоты

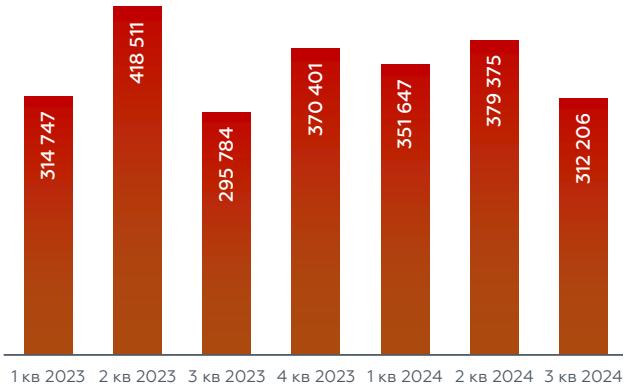
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Красноярск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- В России отсутствует производство высокочистого диоксида циркония
- Локализация производства позволит существенно сократить затраты предприятий-потребителей диоксида циркония, тем самым снизив конечную стоимость продукции в стратегически важных отраслях

ДИНАМИКА ПРОДАЖ НА МИРОВОМ РЫНКЕ КОНЦЕНТРАТОВ ЦИРКОНИЯ, ТЫС. ДОЛЛ.

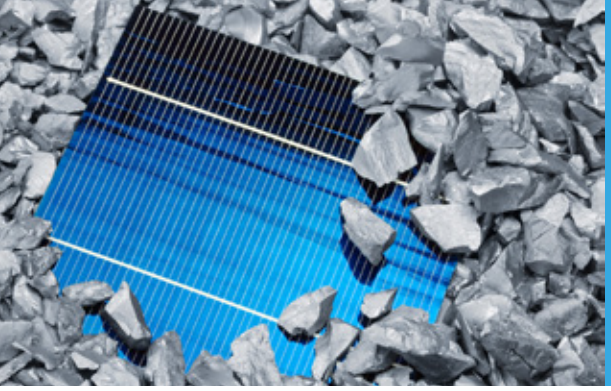


ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 583,74 млн руб.
- **IRR** – 27%
- **Срок окупаемости** – 7 лет



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КРЕМНИЯ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание современного предприятия по производству поликристаллического и монокристаллического кремния для обеспечения растущего спроса на высококачественные кремниевые продукты импортозамещения и обеспечения производителей солнечных батарей из России и дружественных стран качественным отечественным сырьем.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Проект планируется к реализации на территории ТОСЭР Железногорск.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Монокристаллический кремний, поликристаллический кремний

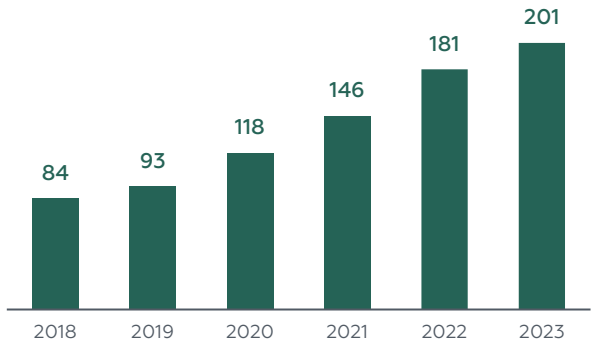
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Рост производства монокристаллического кремния в период с 2018 по 2023 год составил 139,3%, поликристаллического 179,3%
- В период с 2018 по 2023 год цена на поликристаллический кремний выросла на 42,3%, монокристаллический на 43%
- Отсутствие конкуренции в России

МИРОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО МОНОКРИСТАЛЛИЧЕСКОГО КРЕМНИЯ, ГВТ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

16,8 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 4,95 млрд руб.
- **IRR** – 19%
- **Срок окупаемости** – 8 лет

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ЦИРКОНИЯ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Разработка технологии получения и создание производства металлического циркония.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Единственное предприятие в мире, выпускающее бадделеит, находится в России — Ковдорский ГОК, Мурманская область.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Металлический цирконий

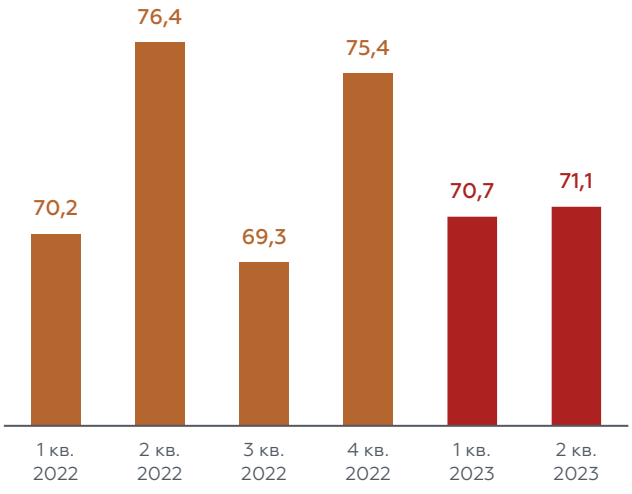
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Красноярск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- В России не производятся алюминий-циркониевые сплавы для изготовления электротехнической катанки, широко используемой за рубежом для проводов ЛЭП и электроприборов, и обладающие высокими физико-механическими свойствами
- Использование в качестве исходного сырья бадделеита — практически чистого диоксида циркония — позволит получать металлический цирконий по конкурентоспособным ценам, т.к. не будет требовать операции обескремнивания, как при использовании в качестве сырья минерала циркон — ортосиликата циркония

ДИНАМИКА ПРОДАЖ НА МИРОВОМ РЫНКЕ ЦИРКОНИЯ И ПРОДУКЦИИ, МЛРД ДОЛЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1,1 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 1 034 млн руб.
- **IRR** – 33%
- **Срок окупаемости** – 7 лет



АГАР-ДАГСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ ХРОМОВЫХ РУД

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В 36 км к западу от с. Эрзин Эрзинского района Республики Тыва. Полезное ископаемое: хромовые руды.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Запасы: прогнозные ресурсы
кат. P1 – 1114,62 тыс. тонн,
P2 – 4801,11 тыс. тонн при содержании Cr_2O_3 – 9,85% и 33,61% соответственно.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Хромовые руды

ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, Эрзинский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

На территории Республики Тыва выделяется одна из значительных крупных хромитоносных провинций Сибири – Агардагский массив. Проведенные минералого-технологические исследования хромовых руд показали, что сплошные и густовкрапленные разновидности руд являются высококачественным хромоворудным сырьём, относящимся к металлургическому типу и пригодным для производства ферросплавов.

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

18 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 230 млн рублей (при сроке реализации проекта 20 лет)
- **IRR** – 15,25
- **Срок окупаемости** – 7 лет

ПРОИЗВОДСТВО ДЕРЕВЯННОЙ МЕБЕЛИ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание мебельного производства по выпуску мебельной продукции из деревянных материалов

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Расположение лесодобывающих и деревообрабатывающих производств рядом с площадкой реализации проекта

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Мебель для ванной комнаты, мебель для прихожих, офисная мебель

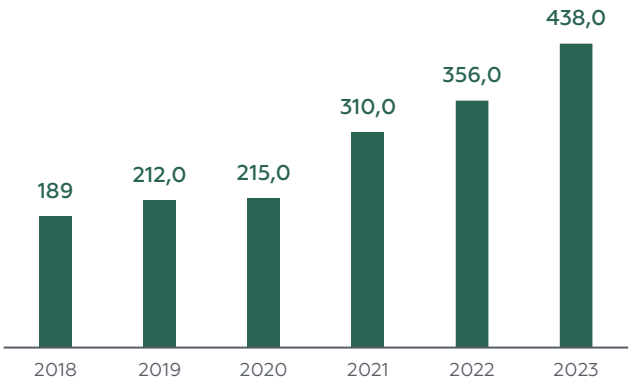
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, город Лесосибирск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Объем производства деревянной мебели в России с 2018 по 2024 год вырос по всем категориям, например, производство деревянной мебели для прихожей за этот период выросло более, чем на 1 млн шт.

ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА МЕБЕЛИ В РОССИИ, МЛРД РУБ.

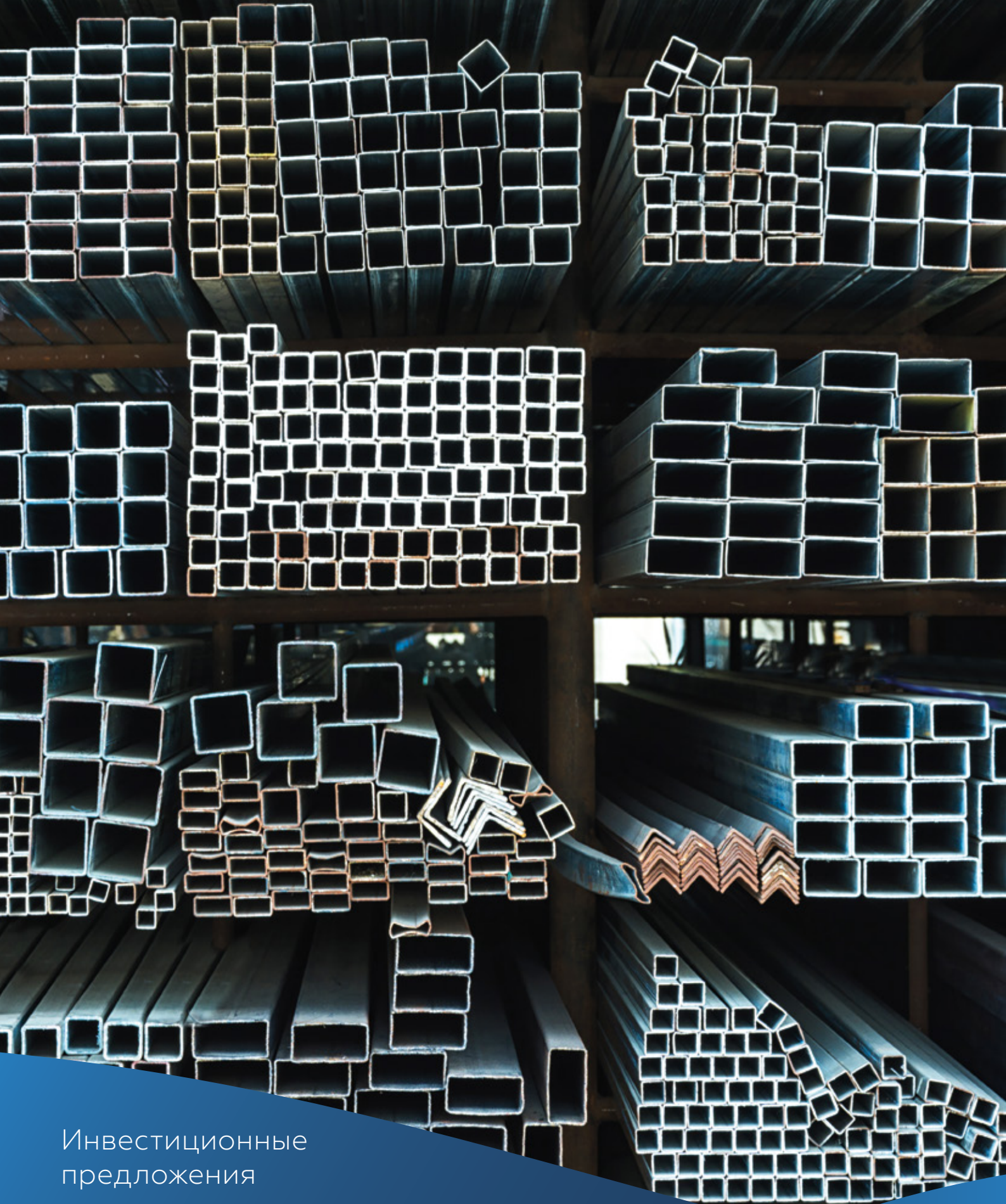


ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

250 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 29 млн руб.
- **IRR** – 36%
- **Срок окупаемости** – 7 лет



Инвестиционные предложения

В СФЕРЕ МАШИНОСТРОЕНИЯ, ПРОИЗВОДСТВА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ, А ТАКЖЕ ПРОИЗВОДСТВА НЕМЕТАЛЛИЧЕСКОЙ МИНЕРАЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ТЯЖЕЛОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Завершение строительства производственного комплекса тяжелого машиностроения для производства тяжелых и сверхтяжелых редукторов, подъемных машин, цементных печей, мельниц, ветрогенераторов тепловой и электрической энергии, уникального нестандартного оборудования.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Построены и введены в работу 2 (из 6) производственных цеха общей площадью 2 620 кв. м, складские комплексы.

Сформирован уникальный станочный парк.

Создано 480 рабочих мест.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Рельсово-рудничный транспорт
- Нестандартное оборудование машиностроения
- Средства автоматизации производства
- Изделия из титана и цветных металлов
- Металлоконструкции специального назначения и редукторы

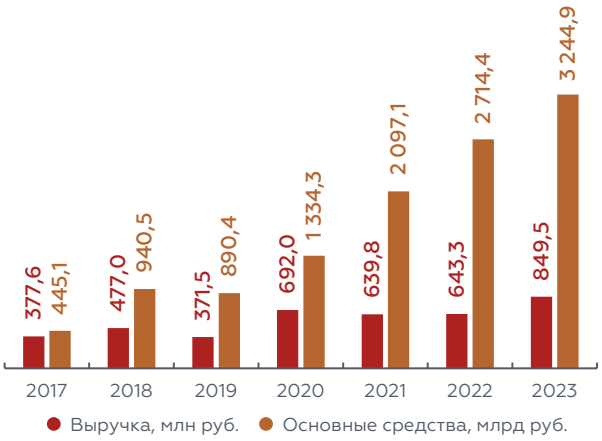
ТЕРРИТОРИЯ

Емельяновский район Красноярского края, а/д Глубокий Обход Красноярска, 18-й километр

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Количество станков и оборудования – 250 ед.
- Объем реализуемой продукции на текущий момент – 950 млн руб.
- Производственные площади – 4 500 кв. м

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ОКБ «МИКРОН»

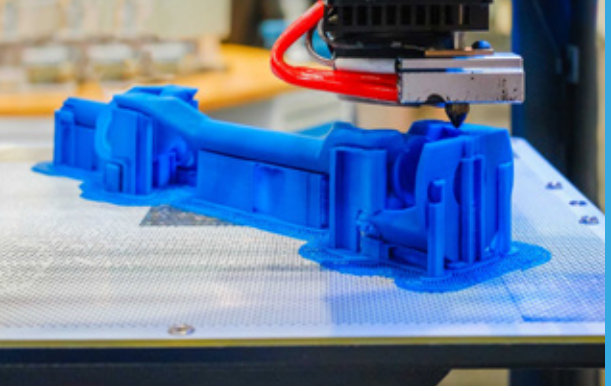


ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

4 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество новых рабочих мест** – 150
- **NPV** – 749 млн руб.
- **IRR** – 32%
- **Срок окупаемости** – 7 лет



СОЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА 3D-ПЕЧАТИ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание комплекса 3D-печати автозапчастей, запчастей для снегоходов, авиазапчастей и стройматериалов.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Металлические и полимерные комплектующие для промышленности
- Металлические и полимерные комплектующие для ремонта транспортных средств
- Металлические и полимерные строительные и отделочные материалы, элементы декора

НЕОБХОДИМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

- 3D-принтеры (средне- и крупноразмерные, стоимостью от 10 млн руб.) для печати металлов (черных и цветных), пластика
- сканирование
- моделирование, включая необходимое ПО
- фрезеровка
- лазерная резка
- литье
- покраска

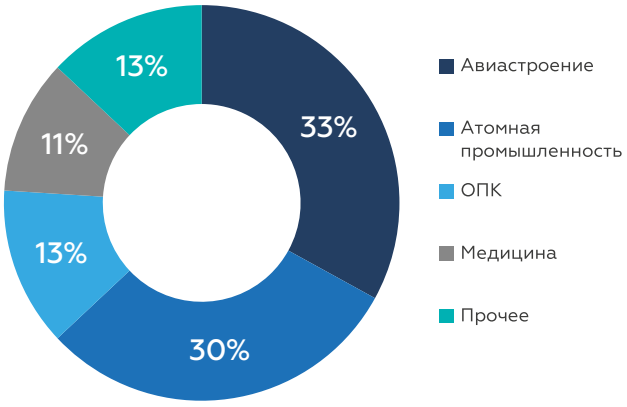
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Норильск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Низкая транспортная связанность Северного макрорайона с остальной Россией, выражающаяся в высоких сроках доставки – до 3 месяцев, и высокой стоимости – потребительские цены в Норильске в среднем на 37-44% выше цен в Красноярске
- Ремонт транспорта и оборудования: важно обеспечить стабильность работы транспорта в условиях Крайнего Севера

ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ АДДИТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

100-150 млн руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 45
- **Срок окупаемости** – 6,8-8,4 года
- **Рентабельность продаж** – 15-17%
- **Годовой выпуск продукции** – 25 тонн различных деталей

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ АЛЮМИНИЯ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство алюминиевых сплавов

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Наличие на территории республики АО «Русал Саяногорский алюминиевый завод»

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Производство элементов подвески, рулевого управления, трансмиссии автомобилей, авто- и ж/д контейнеров и других компонентов из литых и деформируемых АС

Выпуск литых компонентов для изделий массового потребления (радиаторы отопления, тепловые насосы, спортивные тренажеры, кухонные комбайны, велосипеды и др.)

Производство экструзионной продукции

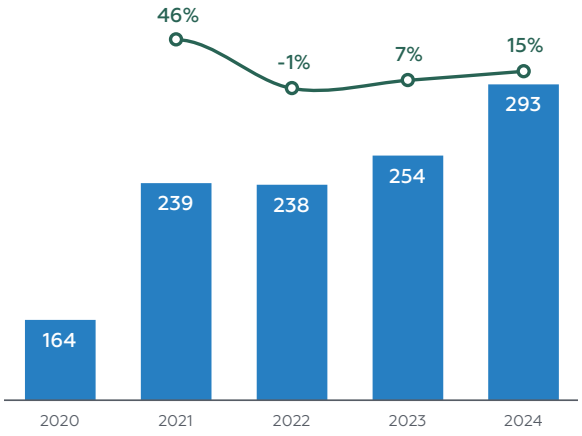
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Спрос на инновационные материалы на основе алюминия

ОПТОВАЯ ЦЕНА АЛЮМИНИЯ В РОССИИ, ТЫС. РУБ. ЗА ТОННУ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

15 млрд руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 17,3 млрд руб.
- **IRR** – 31%
- **Срок окупаемости** – 10 лет



ПРОИЗВОДСТВО СВИНЦА И СВИНЦОВЫХ АККУМУЛЯТОРОВ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство комплекса по переработке цинкового концентрата – производству свинца и/или аккумуляторов на основе цинка. В качестве основного поставщика сырья для производства выступит группа компаний ООО «Новоангарский обогатительный комбинат», ОАО «Горевский ГОК».

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Свинцовый концентрат – более 100 тыс. тонн содержания свинца в руде, добываемой в Красноярском крае (Горевский ГОК).

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Свинец металлический, аккумуляторные батареи на свинцовой основе

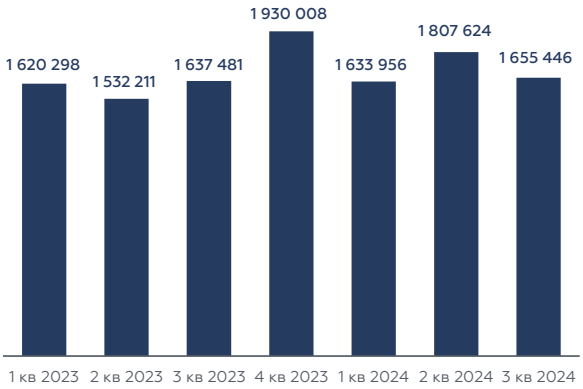
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Красноярский край добывает более 50% всей свинцовой руды в России, причем отправляет практически весь объем на экспорт в Китай и Корею. При этом Россия – нетто-импортер свинцовых аккумуляторов: основной импорт в СФО и ДФО – Корея, объемы сопоставимы с экспортом свинца из России (в концентрате)

ДИНАМИКА ПРОДАЖ НА МИРОВОМ РЫНКЕ СВИНЦА НЕОБРАБОТАННОГО В 2023 – 2 КВ. 2024 ГГ., ТЫС. ДОЛЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

3 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Завод по производству свинца**
  Количество рабочих мест – 50
  Срок окупаемости – 7 лет
  Рентабельность продаж – 16,5%
- **Завод по производству аккумуляторных батарей**
  Количество рабочих мест – 200
  Срок окупаемости – 10 лет
  Рентабельность продаж – 9%

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ПРОИЗВОДСТВО АМОРФНОГО ГРАФИТА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства по добыче и обработке аморфного графита.

Аморфный графитовый порошок применяется в химической промышленности, металлургии и в атомной энергетике.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Участок

Курейское месторождение – общие запасы графита 79,7 млн тонн.

Производство

Действующие производства с наличием технологической линии мощностью 15-20 тыс. тонн готовой продукции.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Аморфный графитовый порошок

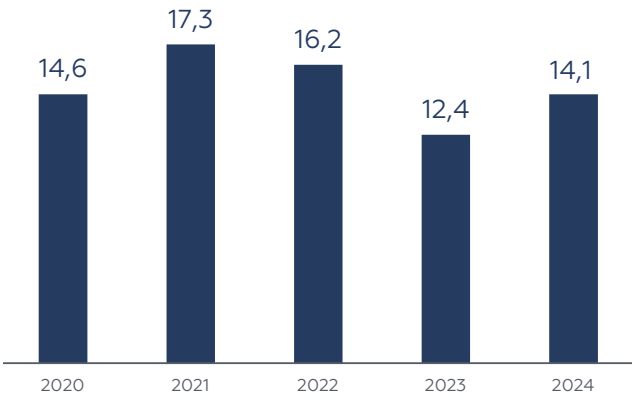
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Эвенкийский район, Туруханский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Рыночная стоимость как природного, так и синтетического графита за последние несколько лет значительно выросла. С декабря 2023 года по март 2024 года цены на графит находились в диапазоне от 1800 до 2800 долларов США за тонну
- В 2024 году в России было произведено 14,1 тыс. т природного графита, что на 13% больше, чем годом ранее
- В 2020-2024 гг. доля импортной продукции в продажах графита составляла 20-30%

ПРОИЗВОДСТВО ПРИРОДНОГО ГРАФИТА В РОССИИ, ТЫС. ТОНН

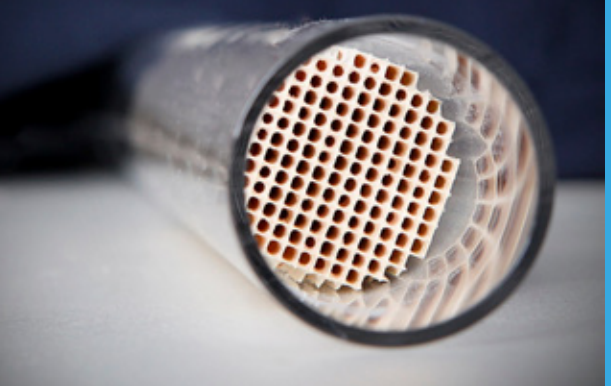


ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

3-5 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 941 млн руб.
- **IRR** – 19%
- **Срок окупаемости** – 5 лет



ПРОИЗВОДСТВО КАТАЛИЗАТОРОВ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство комплекса по производству автомобильных катализаторов или катализаторов для нефтепереработки: Красцветмет аффинирует практически весь объем платиноидов в России, при этом основное направление применения платиноидов –в составе катализаторов, преимущественно в автомобильной промышленности.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

- Металлы платиновой группы
- Никель
- Оксид алюминия

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Каталитические блоки для нейтрализации выхлопных газов автотранспортных средств
- Каталитические блоки для нейтрализации выхлопных газов электростанций
- Катализаторы для химических реакций в нефтепереработке и химической промышленности

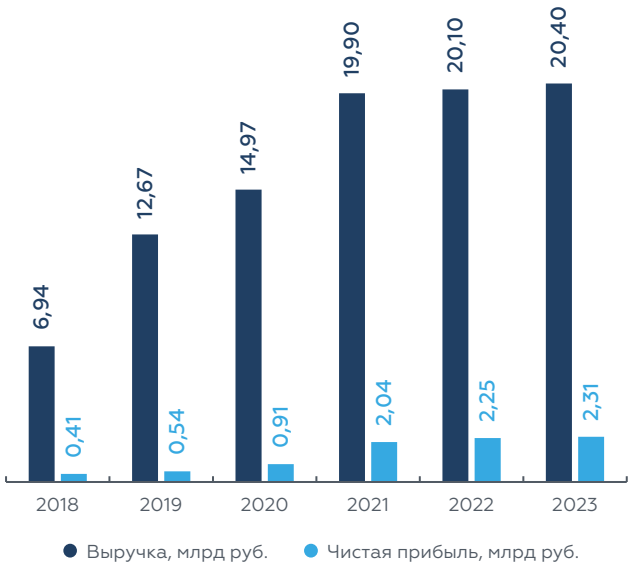
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

• ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ

- Долгосрочный тренд роста спроса на катализаторы в автомобильной и нефтеперерабатывающей промышленности
- Близость к основному сырью – производство практически всего объема аффинированных металлов платиновой группы и никеля в Красноярске
- Необходимость импортозамещения – большая доля импорта из стран, вводивших против России санкции

СУММАРНАЯ ВЫРУЧКА И ПРИБЫЛЬ РОССИЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫХ КАТАЛИЗАТОРОВ, МЛРД РУБ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

3-4 млрд руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 150
- **Срок окупаемости** – 6,5-7,5 года
- **Рентабельность продаж** – 10%
- **Годовой выпуск продукции** – 300 тыс. ед.

ПРОИЗВОДСТВО БЕСПИЛОТНЫХ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание промышленного массового (конвейерного) производства беспилотных летательных аппаратов на научно-технической базе местных производителей, например, НПП «АВАКС-ГеоСервис».

ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ

- Наличие собственного малосерийного разработчика – АВАКС-Геосервис
- Возможность импортозамещения
- Планируется введение экспериментального правового режима для тестирования грузовых БПЛА
- Возможность снижения издержек местных предприятий – потребителей продукции: лесная отрасль, электроэнергетика, сельское хозяйство, геологоразведка (уголь и золото), малая логистика в труднодоступных территориях

ОСНОВНЫЕ НЕОБХОДИМЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

- Композитное производство для изготовления деталей корпуса, винтов, лопастей и пр. из углепластика. Доступны отечественные варианты сырья, например, Umatex Росатом
- Металлообрабатывающее производство для изготовления металлических деталей конструкции и двигателя
- Производство авионики: систем управления полетом, систем связи, оптико-электронных систем полезной нагрузки и прочей радиоэлектронной аппаратуры
- Производство двигателей внутреннего сгорания и/или электродвигателей
- Изготовление полезных нагрузок: фото- и видеоаппаратура, баки и пр.
- Испытательный центр

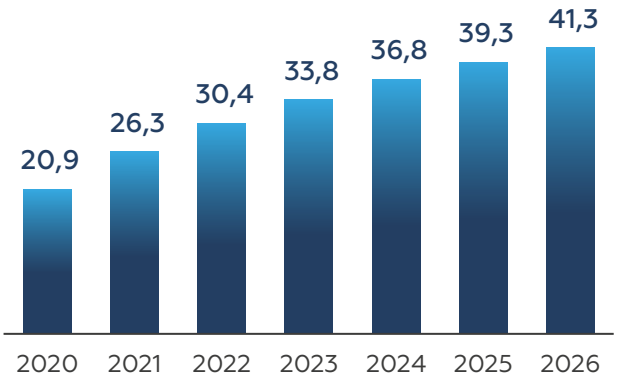
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Емельяновский район

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Беспилотные летательные аппараты, легкие и средние для фото- и видеосъемки
- Беспилотные летательные аппараты, легкие и средние для точечного внесения удобрений и средств обработки растений
- Беспилотные летательные аппараты, легкие и средние для легкой логистики
- Отдельные комплектующие, производство БПЛА иных разработчиков по лицензии, услуги БАС

ОБЪЕМ МИРОВОГО РЫНКА БАС В 2020–2026 ГГ., МЛРД ДОЛЛАРОВ США



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1-1,5 млрд руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 300
- **Срок окупаемости** – 6,5-7,5 года
- **Рентабельность продаж** – 30%
- **Годовой выпуск продукции** – 1 000 БПЛА



ПРОИЗВОДСТВО МАЛОГАБАРИТНЫХ ИНЖЕКТОРНЫХ ДВС ДЛЯ БПЛА РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Масштабирование действующего производства ДВС для беспилотников, расширение линейки производимых двигателей

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

- Наличие производственно-технической базы: компания-инициатор проекта в течение 2-х лет самостоятельно разработала и изготовила линейку малогабаритных инжекторных двигателей внутреннего сгорания (ДВС) объемом 96-588 куб. см, с уровнем локализации от 60 до 90%
- Проект включает в себя не только проектирование и расчеты, но и опытное производство, что позволяет оперативно дорабатывать двигатели и адаптировать их под требования клиентов

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Двухтактный инжекторный двигатель

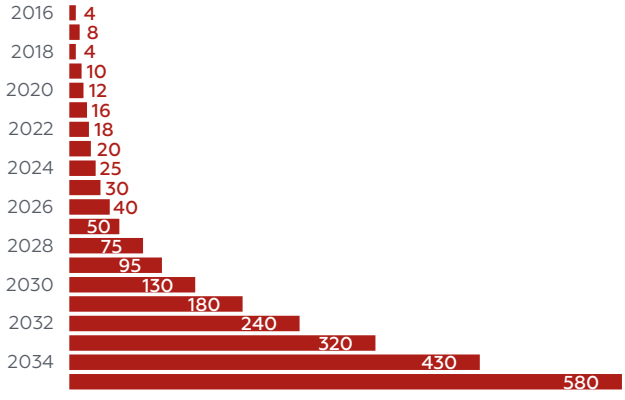
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, город Красноярск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Рост спроса, зависимость от импортных поставок БПЛА и отсутствие российского серийного производства создают потенциал для выхода на массовый рынок
- В ближайшие 5–7 лет при оптимистичном сценарии объем рынка беспилотной авиации в России может достигнуть 500 млрд рублей

ОБЪЕМ РЫНКА БАС И РАБОТ С ИХ ПРИМЕНЕНИЕМ В РОССИИ, МЛРД РУБ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

200 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 832 млн руб.
- **IRR** – 78%
- **Срок окупаемости** – 1 год

ПРОИЗВОДСТВО ВОЗДУШНЫХ ФИЛЬТРОВ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство завода для производства воздушных фильтров

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Компания-инициатор проекта осуществляет обслуживание систем вентиляции, объектов заказчиков на территории Красноярского края, Республики Хакасия, Иркутской, Кемеровской и Новосибирской областей

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Фильтр карманный
- Фильтр панельный
- Фильтр жироулавливающий
- Фильтр абсолютной очистки

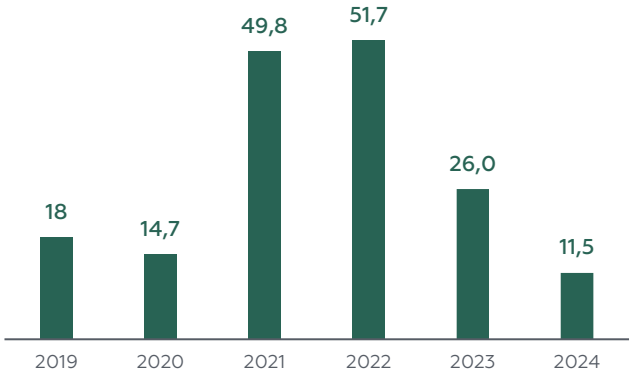
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, город Красноярск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Красноярск возглавлял список городов России с самым высоким уровнем загрязнения воздуха на протяжении четырех лет, с 2021 по 2024 год
- Объем рынка гофрированных фильтров оценивался в 10,4 млрд долларов США в 2023 году и, как ожидается, в период с 2024 по 2032 год среднегодовой темп роста составит 6,9%

СРЕДНЕГОДОВАЯ КОНЦЕНТРАЦИЯ PM2.5 В КРАСНОЯРСКЕ, МКГ/М³



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

414 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 182 млн руб.
- **IRR** – 29%
- **Срок окупаемости** – 8 лет



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство логистического центра, включающего стоянку, склады, погрузочно-разгрузочную технику, а также с закупкой собственного автопарка и строительством подъездных железнодорожных путей при необходимости.

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НЕОБХОДИМО

- Подъездные пути (менее 1 км)
- Сети: электроснабжение и газоснабжение
- Базовые строительные материалы

Необходимое оборудование:

- Погрузочно-разгрузочная техника: в том числе весы, тележки, автопогрузчики, тара для овощей и поддоны
- Автотранспорт (для вывоза консолидированных партий): для транспортировки
- Упаковочное и фасовочное оборудование 500 тыс. тонн в год, необходимо не менее 70 грузовиков

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Складские и транспортные услуги

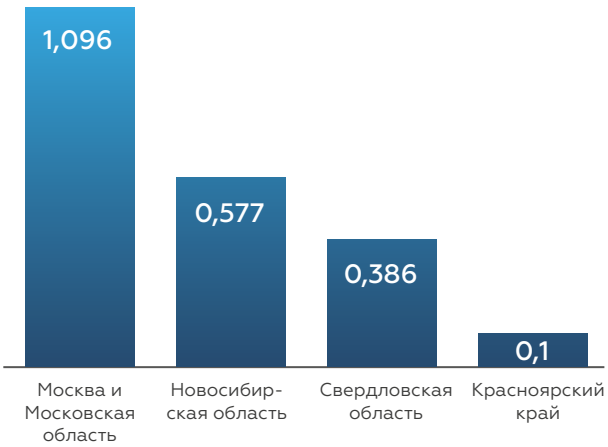
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ

- Дефицит складских площадей
- Растущая рентабельность в Красноярском крае по виду деятельности «Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам»
- В Красноярске самой популярной услугой в сегменте грузоперевозок является перевозка специальных почтовых отправлений (28,5%), затем идет перевозка денежной наличности (19%) и отправлений «стандарт» (17%).

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ КАЧЕСТВЕННОЙ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, СКЛАДЫ КЛАССОВ А, В, КВ. М/ЧЕЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1,5-2 млрд руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 350
- **Срок окупаемости** – 7,3–8,5 года
- **Возможность единовременного хранения** – 50 тыс. т
- **Годовой оборот ТЛК** – 1 млн тонн

ГОРЯЧЕЕ ЦИНКОВАНИЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Запуск линии горячего цинкования крупногабаритных металлоконструкций

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Доступ к крупным транспортным магистралям позволяет в меньшие сроки и с меньшими затратами доставлять готовую продукцию

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Горячее цинкование крупногабаритных металлоконструкций (опоры электропередач, мачты освещения и сотовой связи, дорожное ограждение, трубы) для нефтегазовой, строительной, энергетической, промышленной, горнодобывающей отраслей.

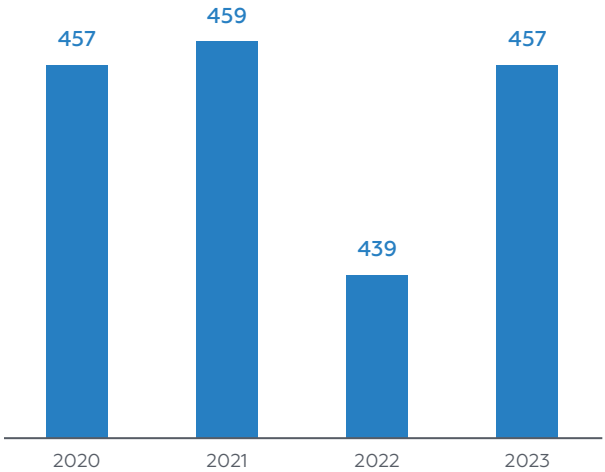
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ

- Общая протяженность линий электропередачи новых линий электропередач, установленных за период с 2019 г. по 2024 г. составила 8 859,3 км, для установки линий необходимы новые опоры ЛЭП
- Горячее цинкование в 3 раза дешевле лакокрасочного покрытия. Продлевая срок службы металла, цинк увеличивает жизненный цикл товаров и капитальных вложений Дефицит складских площадей

РЫНОК ГОРЯЧЕГО ЦИНКОВАНИЯ В РОССИИ, МЛН. ДОЛЛ. США



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 180 млн руб.
- **IRR** – 16,8%
- **Срок окупаемости** – 3,8 года



Инвестиционные
предложения

В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КРУПНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «НОРИЛЬСКИЙ»



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство производственно-складского комплекса для консолидации и временного хранения грузов с момента их прибытия до момента отгрузки на транспорт или получателю в г. Норильске, для обеспечения сохранности грузов, осуществления рациональных погрузочно-разгрузочных и внутрискладских работ.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Имеется наличие площадки для реализации проекта. За счет реализации проекта ожидается сокращение потерь продукции до 10% за счет хранения в высокотехнологичных складских помещениях.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Проект предполагает строительство складского комплекса площадью 3 000 кв. м и годовым оборотом более 100 тыс. тонн

ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Норильск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Низкая транспортная доступность большей части территории, высокие транспортные издержки, сезонные ограничения работы порта Дудинка и аэропортов формируют повышенный спрос на складские площади г. Норильска

На Крайнем Севере существует острый дефицит складских комплексов новой постройки и с хорошей логистикой

СТРУКТУРА ПЕРЕВОЗОК В СЕВЕРНЫЕ ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ В 2022 ГОДУ

27,5 тыс. тонн топливно-энергетических грузов завезено в северные районы Красноярского края

80% запланированного объема грузов завезено до закрытия зимников по состоянию на 1 квартал 2025 г.

190 тыс. тонн топливно-энергетических ресурсов, горюче-смазочных материалов и продовольственных товаров будет завезено в 2025 г.

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

772 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 311,9 млн руб.
- **ROI** – 1,56
- **Срок окупаемости** – 4 года



ПРОИЗВОДСТВО МИНЕРАЛОВАТНОГО УТЕПЛИТЕЛЯ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Это современное высокотехнологичное предприятие, направленное на повышение качества продукции на строительном рынке. Данная продукция имеет широкий спектр применения на региональном рынке.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Базальт, известняк, глина, доломит добываются в каждом регионе.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Стекловата, каменная вата, минераловатный утеплитель из известняка, глины, доломита

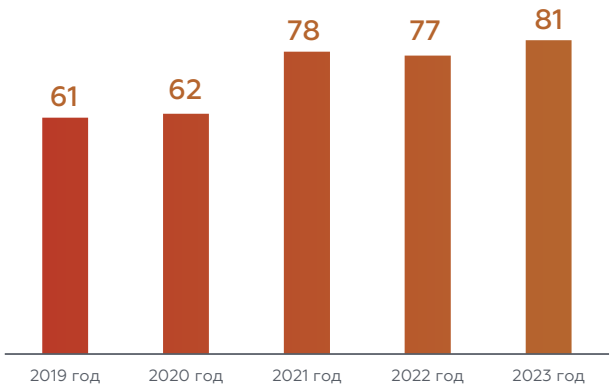
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- В 2023 году продажи теплозвукоизоляционных материалов и изделий в России достигли 80,6 млн кубических метров. Это на 4,9% больше по отношению к 2022-му, когда объем реализации данной продукции оценивался в 76,8 млн кубометров.
- Существенным драйвером отрасли стало развитие рынка коммерческой недвижимости (логистических комплексов, торговых центров, АПК, энергетики) и объектов социального назначения в большинстве регионов России

ПРОДАЖИ ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ В РОССИИ В 2019-2023 ГГ., МЛН КУБ. М



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1-2,6 млрд руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 2,3 млрд руб.
- **IRR** – 35%
- **Срок окупаемости** – 7-10 лет

ЭКОТЕХНОПАРК ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание индустриального парка по производству стройматериалов. Производство строительных материалов (базальт, древесно-стружечные панели).

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Использование местных ресурсов для сокращения логистических затрат.

В Северном макрорайоне присутствуют месторождения песка, гравия, базальта, известняка.

Возможно производство стройматериалов из отходов, образуемых на предприятиях ПАО «ГМК «Норильский никель»: шлак, гипс.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Утеплители из пенополиуретана и базальтовой ваты для фасадов, кровли, труб
- Нанопорошки
- Изделия из стеклофибробетона
- ЛКМ, утеплители из аэрогеля для труб (маты, рулоны, «выкройки»)
- Пластиковые трубы
- Изделия из гипса
- Фасадные решения из искусственного камня
- Изделия из серобетона промышленного назначения, МАФ, памятники, стелы, обелиски
- Серобитум на АБЗ из модифицированного битума
- Буроопускные сваи из полимерных композитных материалов, буронабивные и винтовые сваи

ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Норильск

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НЕОБХОДИМО

- 2,2 га производственных и складских площадей
- 3,6 МВт электроэнергии
- 7 млн куб. м/год газа

18 % среднегодовой темп прироста промышленных парков с 2013 года

+49 тыс. рабочих мест создано в промышленных парках за 2024 год

+963 резидента промышленных парков в 2024 году

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

175-500 млн руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – более 1 000
- **Срок окупаемости** – 12–13 лет
- **Рентабельность продаж** – 12%
- **Площадь производственных и складских помещений** – 35 тыс. кв. м



СОЗДАНИЕ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМЗИТА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание завода по производству керамзита в Республике Хакасия.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Минерально-сырьевая база общераспространенных полезных ископаемых Республики Хакасия представлена глинами и суглинками для производства кирпича, керамзита и других изделий.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Керамзит

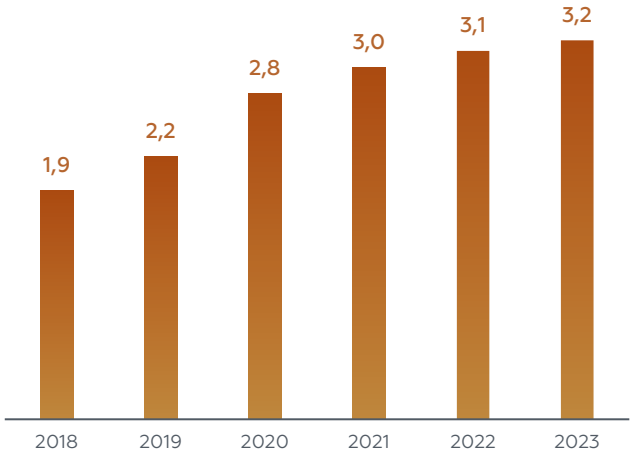
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Керамзит является материалом, на который всегда существует устойчивый спрос.
- С 2022 года в связи с изменениями требований к пожарной безопасности зданий прогнозируется увеличение спроса на теплоизоляционные материалы с классом горючести НГ (негорючий), к которому относится керамзит
- Наибольшее количество производителей керамзита сосредоточено на территории ЦФО, в связи с этим есть возможность занять данную нишу в СФО

ПРОИЗВОДСТВО КЕРАМЗИТА В РОССИИ, МЛН КУБ. М



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

200 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 200 млн руб.
- **IRR** – 33%
- **Срок окупаемости** – 3 года

СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство индустриального парка включает создание соответствующей инфраструктуры и подключение к сетям или модернизация/расширение недействующей производственной площадки.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ПЛОЩАДКИ РАЗМЕЩЕНИЯ

Канский район и г. Канск

Крупнейший город Восточного макрорайона, где имеются: транспортный узел, обрабатывающие производства, в т. ч. металлургическое производство и деревообработка.

Рыбинский район и г. Бородино

Лидер по добыче угля, производства и ремонту горной техники.

ЗАТО г. Зеленогорск

Более половины всего объема отгрузки продукции обрабатывающих производств в Восточном макрорайоне.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Производственные помещения
- Складские помещения
- Офисные помещения
- Инфраструктура (электроэнергия, отопление, газоснабжение)

ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

70-150 млн руб.

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- 18% – среднегодовой темп роста количества создаваемых промышленных парков с 2013 по 2024 год
- 49 тыс. рабочих мест создано в промышленных парках за 2023 год
- 17,6% – среднегодовой темп роста количества рабочих мест в промпарках с 2013 года
- 4,5:1 – соотношение привлеченных инвестиций резидентов к инвестициям в создание промпарка

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Рентабельность продаж** – 17-20%
- **Количество рабочих мест** – 750-1 000
- **Срок окупаемости** – 11-12 лет

СТРУКТУРА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ В 2021 Г.





ОПТОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙ-СТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство оптово-логистического центра для сельскохозяйственной продукции позволит создать современную и эффективную систему сбыта, сформировать справедливые цены, повысить конкурентоспособность отечественной сельхозпродукции.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Картофель, овощи, мясо, производимые в Южном макрорайоне Красноярского края.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Складские и транспортные услуги для овощей, картофеля, мяса и иной сельскохозяйственной продукции

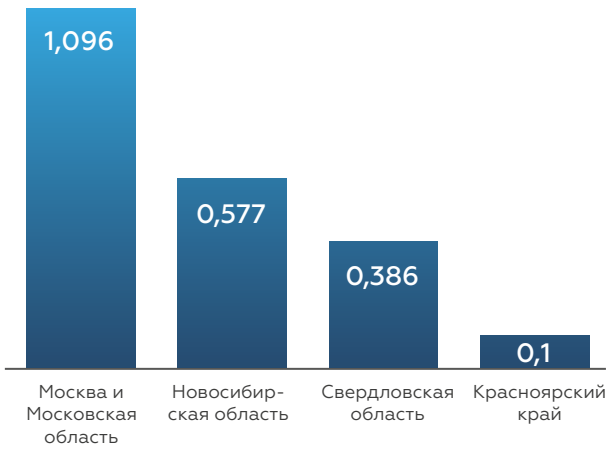
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Высокая доля личных подсобных хозяйств в производстве с/х продукции в Южном макрорайоне
- Ожидаемый рост производства с/х продукции в Южном макрорайоне
- Недостаток качественной складской недвижимости в Красноярском крае (в 5,7 раза ниже на душу населения, чем в Новосибирской области)

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ КАЧЕСТВЕННОЙ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, СКЛАДЫ КЛАССОВ А, В, КВ. М/ЧЕЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

410-510 млн руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 395,5 млн руб.
- **IRR** – 29,6%
- **Срок окупаемости** – 6,4 года
- **Количество рабочих мест** – 200

ПРОИЗВОДСТВО ПЛИТ И ДОМОВ ПО ТЕХНОЛОГИИ CLT (CROSS LAMINATED TIMBER)



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства по изготовлению плит по технологии Cross Laminated Timber из материалов лесозаготовки в промышленном масштабе.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Панели достаточно лёгкие, имеют высокие теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства, сроки возведения зданий значительно ускоряются.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

- Приобретение необходимого оборудования, зданий и отделка производственных помещений
- Запуск производства и достижение запланированной производительности
- Расширение географии продаж и рынков сбыта продукции

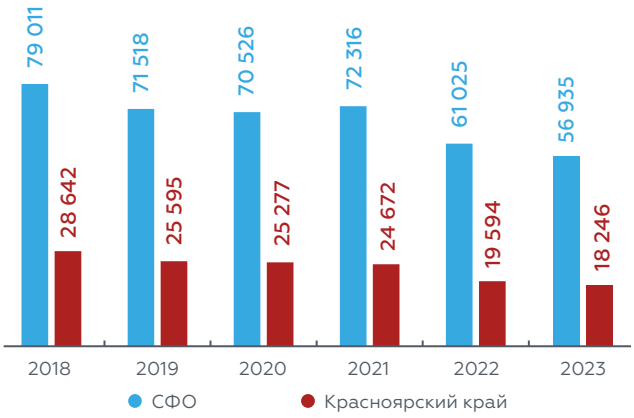
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Енисейский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Растет спрос на экологичные здания на рынке Сибирского федерального округа, объем продукции лесозаготовок в красноярском крае остается на стабильно высоком уровне.
- В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» в 2023 году красноярские застройщики преимущественно сооружали высотные здания — на дома от 17 этажей пришлось 66% площади жилья, 12-16-этажные составили 10%, 5–11-этажные — 6,2%. Оставшиеся 18% составляют малоэтажные дома. В сравнении с 2022 годом доля малоэтажных зданий осталась неизменной.

ОБЪЕМ ЗАГОТОВЛЕННОЙ ДРЕВЕСИНЫ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ И СФО, ТЫС. КУБ. М



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

450 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 716,53 млн руб.
- **IRR** – 45%
- **Срок окупаемости** – 4 года



ПРОИЗВОДСТВО ЛАМИНИРОВАННОЙ ДСП

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание нового производства с целью удовлетворения потребностей внутреннего и внешнего рынка.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Общий запас древесины в Республике Хакасия составляет 464,5 млн куб. м спелых и перестойных пород, из них более 71% – хвойные породы.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Ламинированная ДСП, мощность 30 000 куб. м в год

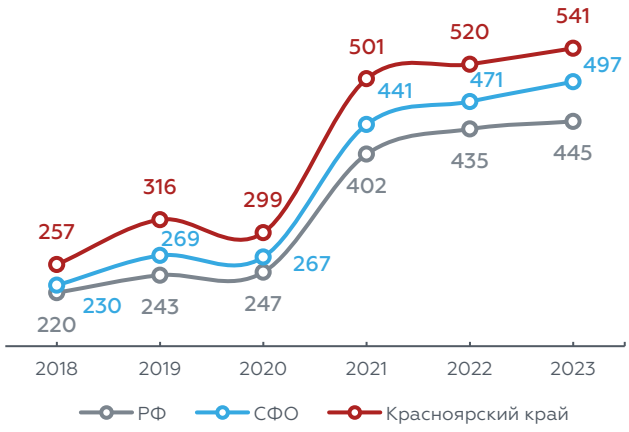
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Отсутствие производителей ЛДСП в ближайших субъектах Российской Федерации, а также наличие в регионе больших запасов хвойной древесины. В Республике Хакасия сосредоточено большое количество мелких и средних производителей корпусной мебели, кроме того, регион является основным поставщиком различных товаров для юга Красноярского края, что также увеличивает рынок сбыта

СРЕДНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ НА ПЛИТЫ ОСП И ДСП В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, В СФО И В РОССИИ, РУБ./КВ. М



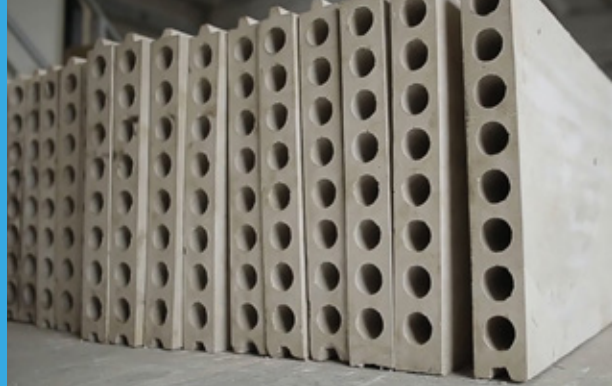
ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

350 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 49,1 млн руб.
- **IRR** – 25,8%
- **Срок окупаемости** – 3,7 лет

ПРОИЗВОДСТВО ГАЗОБЕТОНА И ПЕНОБЛОКОВ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает создание газобетона и пеноблоков в промышленных масштабах.

Продукция используется при строительстве жилых домов, для звукоизоляции и теплоизоляции стен, полов.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

В Красноярском крае 3 Потенциальные площадки для размещения производства газобетона и пеноблоков.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Газобетон, пеноблоки

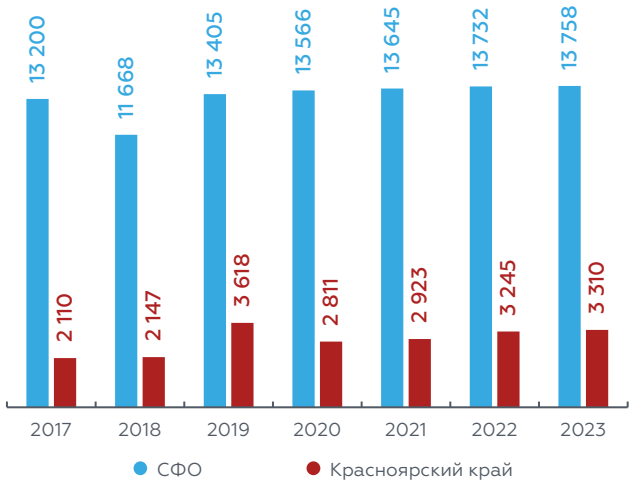
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- В структуре жилищного строительства организаций-застройщиков по материалам стен значительную долю занимало кирпичное домостроение – 58,8% общей площади квартир, на монолитные дома приходилось 17,9%, панельные – 16,8%, блочные – 5,6%. В индивидуальном жилищном строительстве в основном использовалось дерево (48,2% общей площади домов, возведенных населением) и блоки (25,6%).
- Популярность материалов обуславливается долговечностью и теплоизоляционными свойствами

ПЛОЩАДЬ ВВЕДЕННЫХ ЗДАНИЙ, ТЫС. КВ. М



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 100 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 111 млн руб.
- **IRR** – 44%
- **Срок окупаемости** – 3 года



ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Данное направление производства является актуальным для современного жителя мегаполиса. Спрос на пригородные поселки повышенной комфортности увеличивается с каждым годом, а ресурсная база региона позволяет масштабировать объемы производства.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Большие запасы и объемы производства древесины в Красноярском крае:

- 8,8% общероссийского объема заготовки необработанных лесоматериалов
- 14,2% общероссийского объема производства пиломатериалов.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Деревянные дома под заказ, типовые домокомплекты, CLT-панели

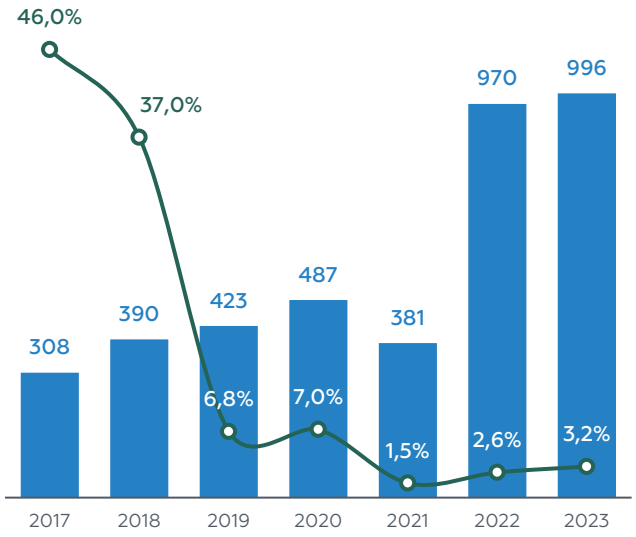
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Благодаря современным технологиям и методам строительства, деревянные дома можно возвести достаточно быстро
- Ускоренные сроки возведения зданий и «сухое» строительство без ожидания застывания бетона или цемента
- Деревянное домостроение позволяет создавать индивидуальные проекты домов, учитывая потребности и предпочтения заказчика.

ПРОИЗВОДСТВО ДОМОКОМПЛЕКТОВ В СФО, МЛН РУБ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1-1,5 млрд руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 200
- **NPV** – 936 млн руб.
- **IRR** – 24%
- **Срок окупаемости** – 9 лет

ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ ЛЕСОПИЛЕНИЯ И ДЕРЕВООБРАБОТКИ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства по изготовлению продукции из отходных материалов: плиты ОСП и ДСП, бумажная упаковка, топливные гранулы.

Плиты ОСП, ДСП используются для облицовочных работ. Топливные гранулы могут быть использованы для печей, гриля, а также в качестве компонента в процессе обессеривания биогаза.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Ключевые ресурсы для производства находятся в г. Лесосибирске (лесопильный центр), Богучанском и Кежемском районах (лесозаготовка и лесопиление).

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Плиты, топливные гранулы, бумажная упаковка

ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Лесосибирск, Богучанский и Кежемский районы

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Объем заготовленной древесины имеет тенденцию к росту в Красноярском крае, в результате образуются отходные материалы деревообработки
- Растущий спрос на плиты ОСП, ДСП на рынке регионов Енисейской Сибири влияет на увеличение средних цен

ОБЪЕМ ЗАГОТОВЛЕННОЙ ДРЕВЕСИНЫ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ И СФО, ТЫС. М3



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1,1 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Плиты ОСП, ДСП

- **NPV** – 32 млн руб.
- **IRR** – 21%
- **Срок окупаемости** – 4 года

Топливные гранулы

- **NPV** – 9 млн руб.
- **IRR** – 16%
- **Срок окупаемости** – 5 лет

Бумажная упаковка

- **NPV** – 66 млн руб.
- **IRR** – 33%
- **Срок окупаемости** – 4 года



ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство шпаклевки, клеевых смесей, в т. ч. создание испытательных лабораторий.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

- Вяжущее вещество (цемент 0-40%, известь 0-90%, возможны иные связующие каменного происхождения, например, мраморная крошка)
- Нейтральный наполнитель (обычно – песок 0-80%)
- Специальные добавки-модификаторы для придания требуемых свойств

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Шпаклевка, клеевые смеси, испытательные лаборатории

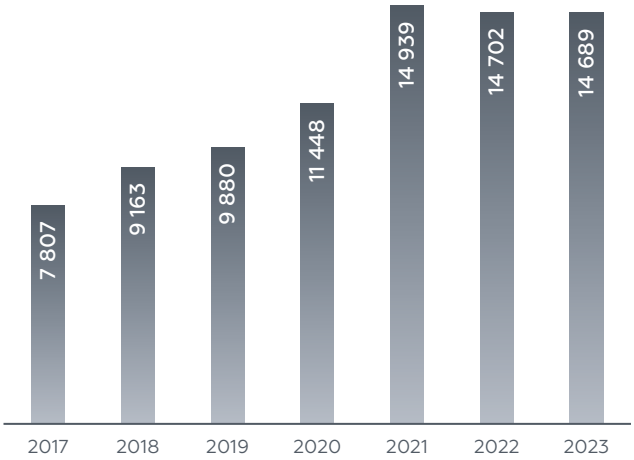
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Ачинск

ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ

- Рентабельность этого сегмента является довольно высокой, демонстрируя существенный рост
- В Красноярском крае отсутствуют крупные производители сухих строительных смесей. Появление крупных производств позволит сократить логистические расходы, что позитивно скажется на локальных ценах
- Продолжающийся и планируемый рост объемов жилищного строительства

ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТЫС. ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

700 млн руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 150
- **Срок окупаемости** – 7,5-9 лет
- **Рентабельность продаж** – 10%
- **Годовой выпуск продукции** – 100 тыс. тонн

ПРОИЗВОДСТВО ДОМОКОМПЛЕКТОВ И ПАНЕЛЕЙ ИЗ АВТОКЛАВНОГО ГАЗОБЕТОНА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Организация производства по изготовлению газобетона мощностью 3 000 куб. м в месяц для удовлетворения высокого спроса в Республике Хакасия как в многоэтажном, так и малоэтажном строительстве. В перспективе выход на рынки соседних регионов (Красноярский край, Кемеровская область, Республика Тыва).

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Для производста необходим цемент.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Домокомплекты и панели из автоклавного газобетона

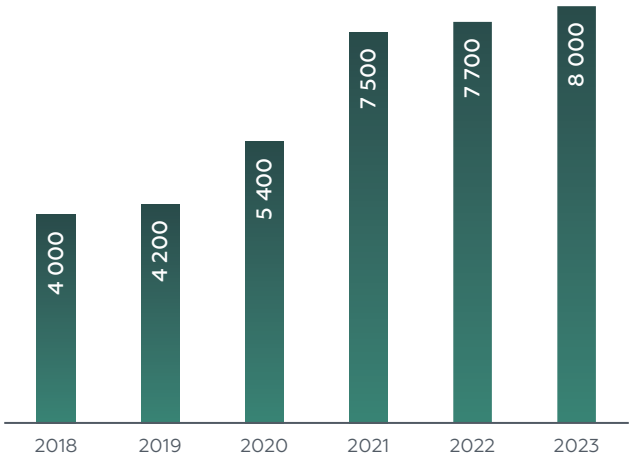
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия, г. Черногорск, промышленный парк «Черногорский»

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Потенциальный спрос на газобетон в Республике Хакасия составляет 38 000 куб. м в год, а с учетом смежных субъектов Российской Федерации 68 000 куб. м. Данный завод на территории Республики Хакасия будет гарантированно загружен на 100% в строительный сезон

СТОИМОСТЬ ГАЗОБЕТОНА В РОССИИ, РУБ./КУБ. М



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

250 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 41 млн руб.
- **IRR** – 27,3%
- **Срок окупаемости** – 3,6 года



СОЗДАНИЕ СЕТИ ЭКОТЕХНОПАРКОВ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание сети площадок для размещения малых и средних промышленных компаний в сфере переработки отходов и производства продукции из вторичного сырья.

Проект направлен на сокращение объемов полигонного захоронения и ликвидацию несанкционированных свалок.

ПЛОЩАДКИ РАЗМЕЩЕНИЯ

г. Красноярск
Потенциальными клиентами являются ООО «Красноярский цемент» и АО «РУСАЛ Красноярск»

г. Норильск
Потенциальным клиентом является ПАО «ГМК «Норильский никель»

г. Ачинск
Потенциальным клиентом является АО «РУСАЛ Ачинск»

г. Лесосибирск
Потенциальными клиентами являются АО «Новоенисейский ЛХК» и АО «Лесосибирский ЛДК №1»

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Переработка твердых коммунальных отходов
- Утилизация и транспортировка медицинских отходов

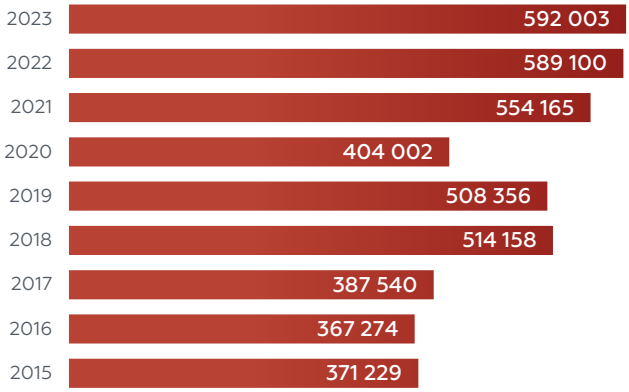
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Запрет захоронения некоторых видов отходов производства и потребления
- Значительный объем накопления отходов, пригодных к переработке
- Повышенная стоимость переработки, утилизации отходов в связи с затрудненностью вывоза

ОБЪЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ОТХОДОВ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, ТЫС. ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 5 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 4 млрд руб.
- **IRR** – 18%
- **Срок окупаемости** – 7 лет

ПРОИЗВОДСТВО КРОВЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство завода по производству кровельных материалов для закрытия потребностей местных строительных компаний, а также индивидуального жилищного строительства.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Требуется покупка одной линии по производству металлочерепицы и одной линии – битумной черепицы, а также необходимой погрузочно-разгрузочной техники, сырья и материалов.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Кровельный материал

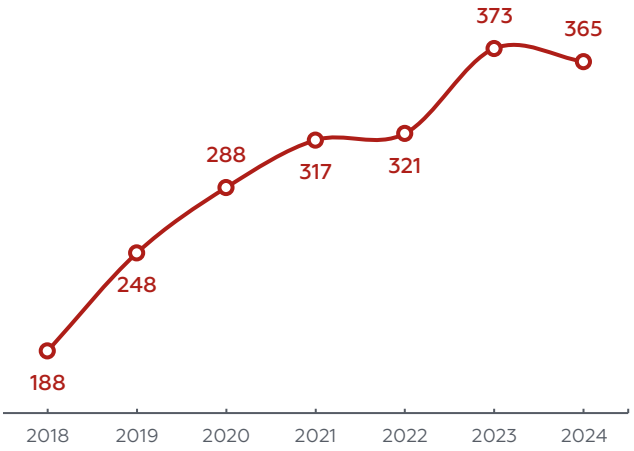
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Высокий спрос на кровельные материалы в связи с растущими темпами малоэтажного строительства (10-14% ежегодного прироста) и постепенное изменение потребительского спроса на устаревшие покрытия (шифер, рубероид) в сторону прочных и красивых металлических кровель

ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ, ТЫС. КВ. М



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

200 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 136 млн руб.
- **IRR** – 23%
- **Срок окупаемости** – 3 года



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ АЧИНСКЕ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание инфраструктуры для обслуживания грузовых автомобилей, включая установку газотопливного оборудования, ремонт, гостиницу для водителей и теплые стоянки. Это позволит оптимизировать логистические процессы, снизить затраты на транспортировку и повысить конкурентоспособность участников рынка.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Площадка для реализации проекта находится в черте города с прекрасной транспортной доступностью и наличием подъездных путей.

НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Газовая заправка
- Сервис по обслуживанию газовой аппаратуры и переоборудованию автомобилей на работу на природном газе
- Ремонт и стоянка грузовых автомобилей
- Комфортабельная гостиница

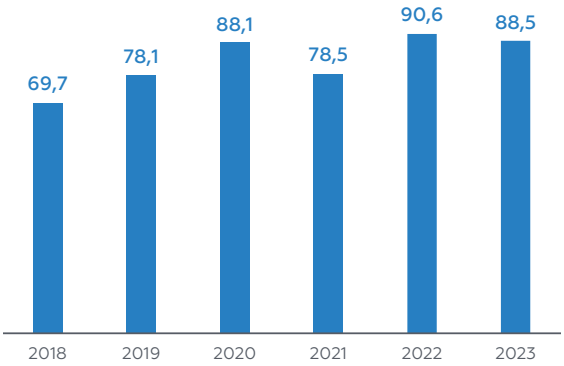
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Ачинск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Спрос на автомобильные перевозки ежегодно растет
- Проект реализуется на территории крупного транспортного узла
- В городе отсутствуют места для комплексного обслуживания грузовых автомобилей

ОБЪЕМ ГРУЗОПЕРЕВОЗОК АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, МЛН Т.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

772 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 207,33 млн руб.
- **IRR** – 23%
- **Срок окупаемости** – 7 лет

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «АГРОТЫВА»



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает создание агропромышленного парка «АгроТыва» для формирования комплексной агропромышленной площадки – основы будущей точки роста агропромышленного комплекса Республики Тыва: создание дополнительных рабочих мест и благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса, стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном секторе региона, увеличение ВРП.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Универсальная площадка, общая площадь 9,5 га, расстояние до «Аэропорт Кызыл» 6 км, расстояние до федеральной трассы Р-257 1,5 км, расстояние до города Кызыл 6 км.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

В регионе будут введены 5500 кв. м новых современных производственных площадей, а также современное овощехранилище и склад с холодильным и морозильным оборудованием, торгово-выставочный комплекс для нужд предприятий агропромышленной сферы

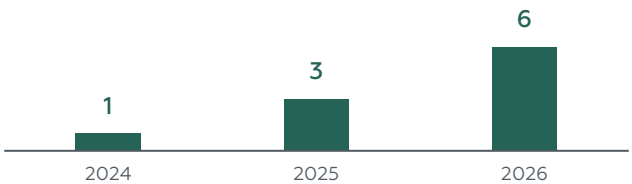
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, г. Кызыл

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Увеличение числа резидентов агропромышленного парка с 2024 года

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024-2026 ГГ. С НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

759,6 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** без привлечения средств субсидии – 5 273 430 (в 2073 г.)
- **NPV** с привлечением средств субсидии – 12 426 139 (в 2029 г.)
- **IRR** – 7,13%



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ГОРОДА КЫЗЫЛ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает развитие индустриального парка для реализации новых проектов: предоставление в аренду земельного участка, создание дополнительных рабочих мест и благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса, снижение себестоимости строительных работ, увеличение ВРП.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Универсальная площадка, общая площадь 60 га, расстояние до «Аэропорт Кызыл» 4,1 км, расстояние до федеральной трассы Р-257 6,2 км, расстояние до города Кызыл 6,6 км.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Создание многопрофильного индустриального парка: строительные материалы, деревопереработка, пищевая промышленность, транспорт и логистика

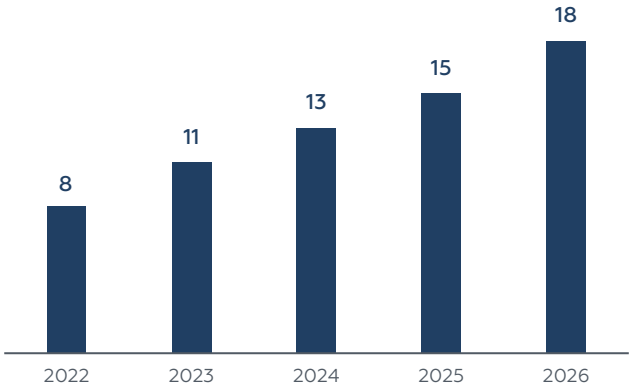
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, г. Кызыл

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Увеличение числа резидентов индустриального парка с 2022 года

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ПЕРИОД 2022-2026 ГГ. С НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

470 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 162,8 млн руб.
- **IRR** – 9%
- **Количество рабочих мест** – 148
- **Срок окупаемости** – 9 лет

СОЗДАНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА «ХАНДАГАЙТЫ»



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает создание логистического центра «Хандагайты» со складами класса А общей площадью 15 000 квадратных метров, из них 2 000 квадратных метров – складские помещения под склады временного хранения, 300 метров – административные помещения, 7 500 квадратных метров – открытая площадка для хранения.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Под логистический центр предусмотрен земельный участок с общей площадью 50,4 га, расстояние до «Аэропорт Кызыл» 310 км, расстояние до города Кызыл 311 км, около федеральной трассы Р-257.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Логистическим центром предполагается предоставление следующих видов услуг:

- услуги ответственного хранения – 900 т/с
- погрузочно-разгрузочные работы – 900 т/с
- таможенный представитель – 900 т/с

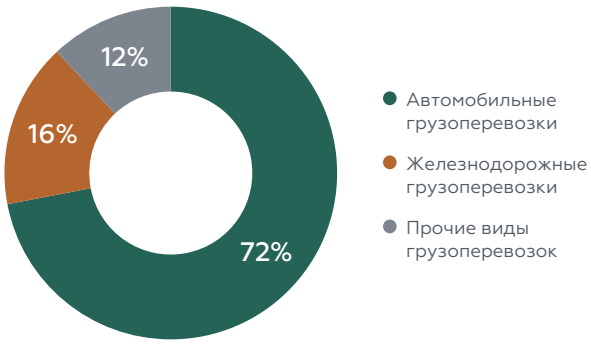
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, Овюрский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Объем экспорта России в Монголию в 2022 году составил 2 700 млн долларов

СТРУКТУРА ГРУЗОПЕРЕВОЗОК ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2022 ГОДУ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

302,6 млн руб.
(по Соглашению)

449,4 млн руб.
(по бизнес-плану)

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 10 (по Соглашению) / 44 (по бизнес-плану)
- **NPV** – 392,6 млн руб.
- **IRR** – 74%
- **Срок окупаемости** – 3 года



ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО НА ЮГЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание деревообрабатывающего производства на юге Красноярского края для удовлетворения потребности в лесных ресурсах.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Организация производства планируется в Курагинском районе Красноярского края.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Древесные брикеты, пиломатериалы из хвойных и мягколиственных пород древесины, древесноугольные брикеты, лесозаготовка

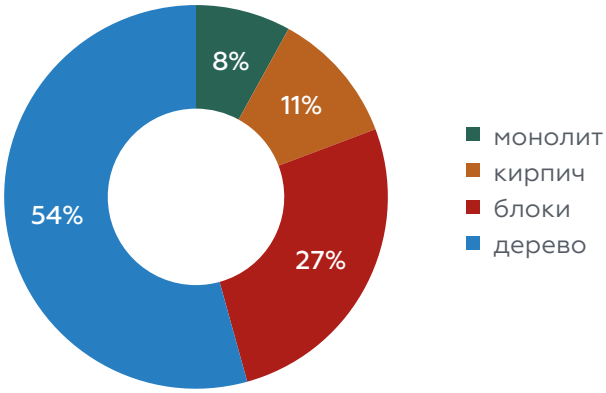
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Курагинский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- В 2023 году объем заготовленной древесины в Красноярском крае составил 18,2 млн куб. м
- Юридическими лицами введено в эксплуатацию 931,2 тысячи квадратных метров (57,1% общей площади введенного жилья), индивидуальными застройщиками – 699,5 тысячи квадратных метров (42,9%)
- Рост спроса на пиломатериалы для использования в индивидуальном жилищном строительстве

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗАСТРОЙЩИКАМИ МАТЕРИАЛЫ, %



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

3 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 1,54 млрд руб.
- **IRR** – 24,9%
- **Срок окупаемости** – 7,1 года

ПРОИЗВОДСТВО ФОРТЕПИАНО, ПИАНИНО И РОЯЛЕЙ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание на территории Красноярского края фабрики по сборке пианино и роялей производственной мощностью до 1 250 инструментов в год.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

В городе Красноярске и Красноярской агломерации находится 7 потенциальных площадок для размещения производства.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Пианино, концертный рояль, учебный рояль

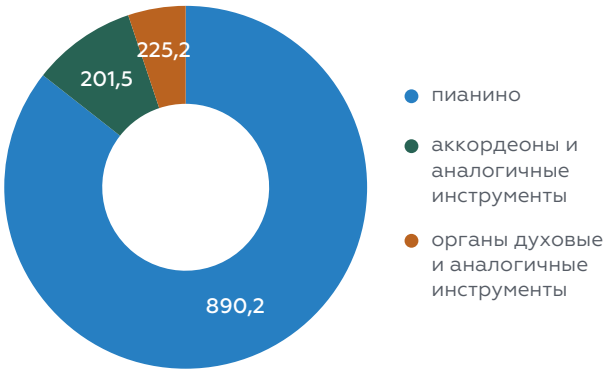
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- 92 рояля и 369 пианино составляет общая потребность Красноярского края
- 398 роялей и 1 817 пианино требуется Сибирскому Федеральному Округу
- Объем производства музыкальных инструментов в России по итогам 2024 года составил 1,4 миллиарда рублей, в том числе фортепиано, пианино и прочих струнных клавишных инструментов – 890 миллионов рублей, всего было выпущено 1504 пианино, что 2 раза превышает показатель 2023 года
- В 2024 году в сегменте фортепиано и пианино выпуск вырос в два раза – до 1504 единиц.

СТРУКТУРА ПРОИЗВОДСТВА МУЗЫКАЛЬНЫХ ИНСТРУМЕНТОВ В РОССИИ, МЛН РУБ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

55 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 271,8 млн руб.
- **IRR** – 110%
- **Срок окупаемости** – 2 года



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ИМПРЕГНИРОВАННЫХ ОПОР ДЛЯ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание завода по производству импрегнированных опор для воздушных линий электропередачи (ЛЭП), связи и железнодорожного применения

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Инициатор проекта осуществляет свою деятельность в области поставки деревянных опор ЛЭП для подразделений ПАО «Россети», ПАО «Ростелеком», угольных разрезов Красноярского края

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Импрегнированные опоры для воздушных линий электропередачи (ЛЭП), связи и железнодорожных шпал I и II типа

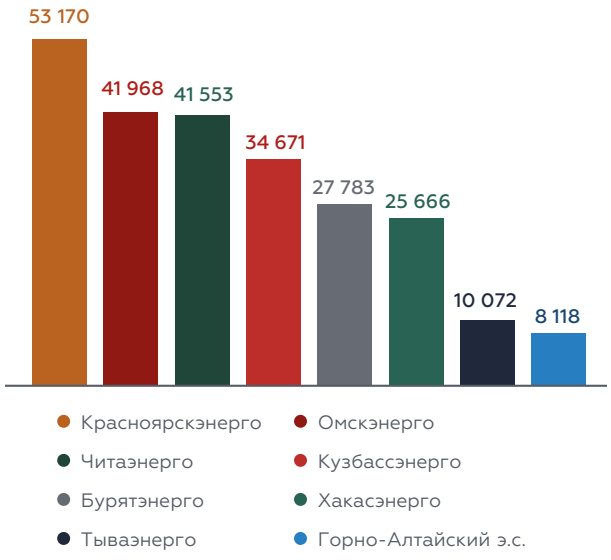
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Протяженность обслуживаемых линий электропередачи в целом по МРСК Сибири составляет 249 891 км
- Ежедневно МРСК Сибири обеспечивает электроэнергией более 12 млн человек

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ В ЦЕЛОМ ПО МРСК СИБИРИ, КМ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

425 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 101 млн руб.
- **IRR** – 18%
- **Срок окупаемости** – 3,6 лет



Инвестиционные
предложения

В СФЕРЕ ТУРИЗМА

СОЗДАНИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА НА ОЗЕРЕ ДУС-ХОЛЬ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Модернизация и строительство новых санаторно-курортных корпусов, отвечающих современным требованиям комфортного отдыха. Создание водолечебного и грязелечебного отделений, диагностического и косметологического кабинетов.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

- 21 участок оформлен в аренду
- 3 – в собственности
- 4 – в постоянном бессрочном пользовании

НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Туристические базы
- Современные гостиничные домики
- Кемпинги
- SPA-комплекс
- Благоустройство пляжной зоны

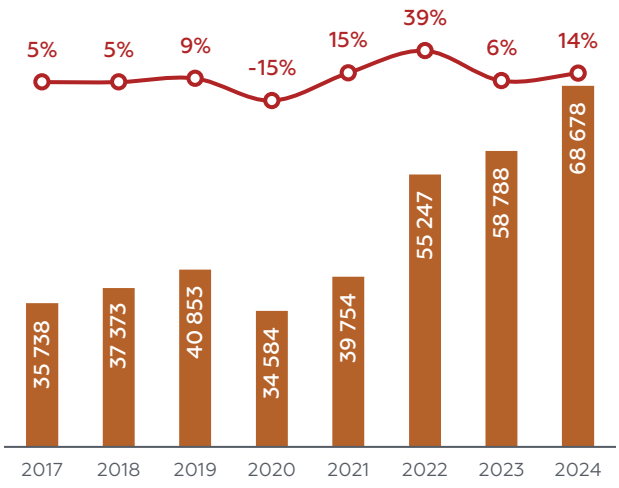
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, Тандынский район, курортная зона озера Дус-Холь

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Оценочно, по итогам 2024 года туристический поток в Туве составил 225 тыс. человек, что почти на 28% больше 2023-го
- 285,6 млн руб. – объем платных услуг от туристско-рекреационной деятельности
- В 2024 году в Туве функционировало 105 коллективных средств размещения, предлагающих 4837 мест. Общая численность размещенных лиц составила 68,6 тысячи человек, что на 14,4% больше по сравнению с 2023 годом.

ЧИСЛЕННОСТЬ РАЗМЕЩЕННЫХ ЛИЦ В КОЛЛЕКТИВНЫХ СРЕДСТВАХ РАЗМЕЩЕНИЯ В ТУВЕ, ЧЕЛОВЕК



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

863,6 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 282,5 млн руб.
- **ROI** – 1,45
- **Количество рабочих мест** – 59
- **Срок окупаемости** – 6,2 года



СОЗДАНИЕ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В ГОРОДЕ МИНУСИНСКЕ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство современного гостиничного комплекса на 50 номеров, включающего административно-деловой центр и предприятие общественного питания

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Участок реализации проекта расположен в исторической части города, в непосредственной близости от набережной реки Минуса и основных туристических объектов. Рядом с участком расположен визит-центр г. Минусинска

НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

- 50 номеров категорий стандарт, комфорт, бизнес
- Административно-деловой центр
- Ресторан

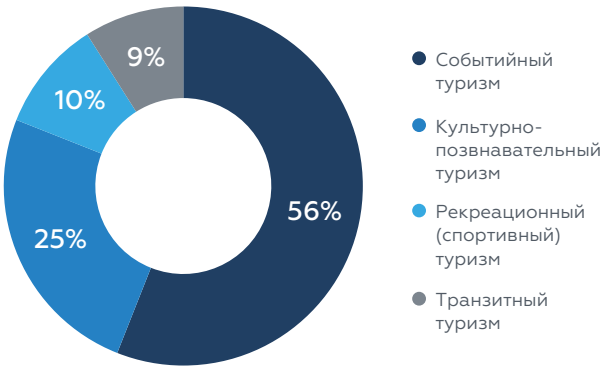
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Минусинск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Существующие места размещения туристов не удовлетворяют требованиям гостей города.
- Суммарный туристический поток составляет 11 000 человек в год
- В городе расположено небольшое количество гостиниц, которые не способны обеспечить растущий спрос. Кроме того, в городе отсутствуют гостиницы, способные предоставить услуги классов «комфорт» и «премиум»

СТРУКТУРА ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

350 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 179,3 млн руб.
- **IRR** – 31%
- **Срок окупаемости** – 6 лет

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ»



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство в Красноярске комплекса с классификацией 5 звезд вблизи центров деловой активности.

Гостиничный комплекс может быть использован в качестве места размещения сотрудников во время деловых поездок, а также для проведения мероприятий.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

В Красноярске 6 потенциальных площадок для размещения гостиничного комплекса.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

- 150 номеров в гостиничном комплексе
- Вместимость – 100 тыс. человек в год
- 62% – среднегодовая загрузка гостиницы

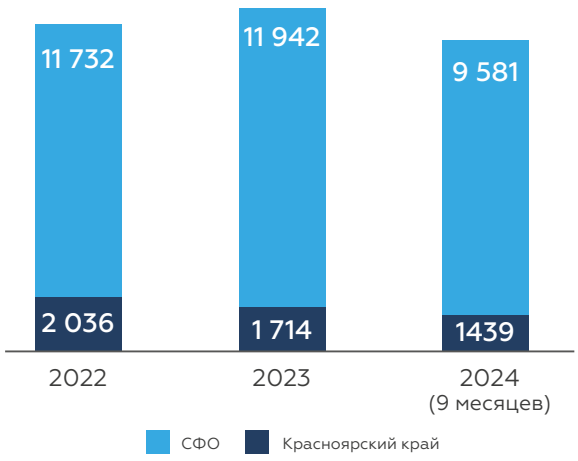
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Красноярск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- 350 тыс. человек посещают Красноярский край ежегодно
- Около 32% деловой активности СФО приходится на Красноярск
- 53% постояльцев 4-звездочных гостиниц Красноярска хотели снять номер в 5-звездочной гостинице

ОЦЕНКА ТУРИСТСКОГО ПОТОКА ПО ЧИСЛУ ПОЕЗДОК, ТЫС. ЕД.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 3 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Объем инвестиций** – 3 млрд руб.
- **Срок окупаемости** – 6 лет



ЗАГОРОДНЫЙ ОТЕЛЬ «ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство в Красноярском крае загородного отеля классификации 5 звезд в уникальной географической локации вблизи основных природных точек притяжения.

Загородный отель будет популярен среди поклонников экотуризма и любителей активного отдыха.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

В Красноярском крае 6 потенциальных площадок для размещения базы отдыха вблизи туристических объектов.

КАТЕГОРИИ НОМЕРОВ

- на одну семью
- на две семьи
- VIP-виллы

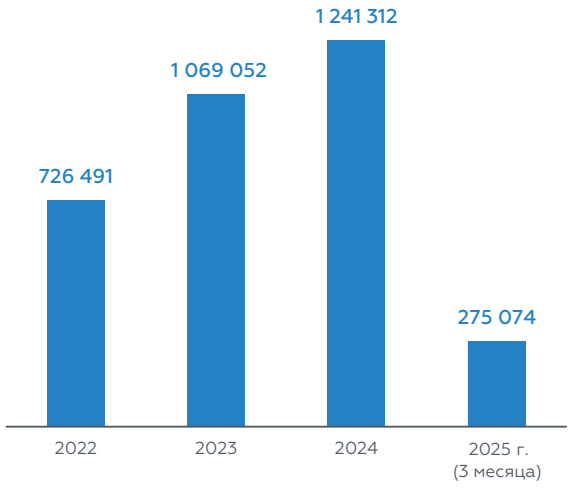
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярская агломерация

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Отмечается рост численности клиентов в отелях в СФО и в Красноярском крае в частности
- До ближайшей базы отдыха 5 звезд 936 км от г. Красноярска. Загородный отель «СПА-отель «Заречье» находится в Алтайском крае
- К 2021 году отмечается тенденция роста рентабельности гостиниц, хостелов и других мест размещения в Красноярском крае (+26 CAGR)

ЧИСЛЕННОСТЬ ЛИЦ, РАЗМЕЩЕННЫХ В КОЛЛЕКТИВНЫХ СРЕДСТВАХ РАЗМЕЩЕНИЯ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, ЧЕЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

3-7 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 2,5 млрд руб.
- **IRR** – 28%
- **Срок окупаемости** – 7 лет

ТУРИСТИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ЕРМАКОВ-СКОГО РАЙОНА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание туристических единиц в природном парке «Ергаки».

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Общая площадь природного парка составляет 342 тыс. га

Самая высокая точка парка – пик Звездный высотой 2 265 м

ВАРИАЦИИ ТУРИСТИЧЕСКИХ ЕДИНИЦ

- Сеть кемпингов
- Сеть глэмпингов
- Загородный отель
- Горнолыжный курорт

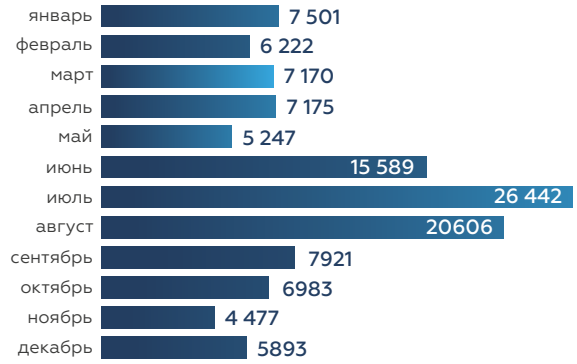
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Ермаковский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Поток туристов в Ермаковском районе имеет тенденцию к росту на протяжении 5 лет
- Совокупная выручка природного парка «Ергаки» и туристических единиц увеличивается увеличивается от года к году
- В 2024 году количество официально зарегистрированных туристов превысило 120 тыс. человек

КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ В ПРИРОДНОМ ПАРКЕ «ЕРГАКИ» В 2024 ГОДУ, ЧЕЛ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 10 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Сеть кемпингов

- **Объем инвестиций** – 11 млн руб.
- **Срок окупаемости** – 4 года

Сеть глэмпингов

- **Объем инвестиций** – 24 млн руб.
- **Срок окупаемости** – 3 года

Загородный отель

- **Объем инвестиций** – 120 млн руб.
- **Срок окупаемости** – 10 лет

Горнолыжный курорт

- **Объем инвестиций** – 10 200 млн руб.
- **Срок окупаемости** – 10 лет



ЗАГОРОДНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 4 ЗВЕЗДЫ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Уникальность природного рельефа позволит создать современный объект гостеприимства для поклонников событийного, тихого и семейного отдыха.
В настоящий момент на территории имеются 2 Потенциальные площадки, подходящие для строительства гостиничного комплекса.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Высокий природно-рекреационный потенциал природного парка «Ергаки» пользуется популярностью среди туристов со всей страны. Рекреационно-туристическая зона составляет 171 300 га (49,9%), открыта для посещения и организованного туризма.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Гостиничные услуги

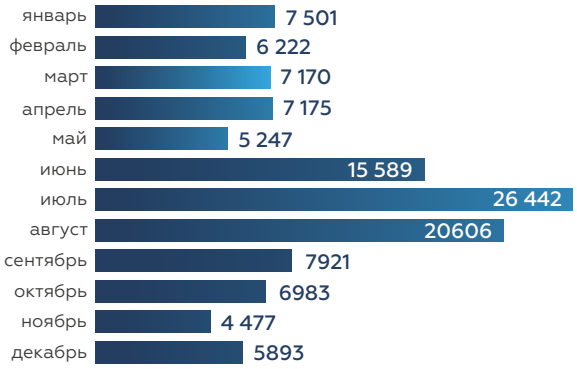
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, территория парка «Ергаки»

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Рост внутреннего туризма в России – на 7% в 2022 году
- Наличие горнолыжного курорта на территории парка «Ергаки»
- В 2024 году количество официально зарегистрированных туристов превысило 120 тыс. человек

КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ В ПРИРОДНОМ ПАРКЕ «ЕРГАКИ» В 2024 ГОДУ, ЧЕЛ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

200–300 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 256 млн руб.
- **IRR** – 19%
- **Срок окупаемости** – 14 лет

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

БАЗА ОТДЫХА В ФОРМАТЕ ГЛЭМПИНГ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание на территории Красноярского края базы отдыха в формате глэмпинг.

База отдыха будет популярна среди поклонников экотуризма и любителей активного отдыха.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

В регионах Енисейской Сибири свыше 30 потенциальных площадок для размещения базы отдыха вблизи туристических объектов.

ВАРИАЦИИ БАЗЫ ОТДЫХА

- А-фрейм дома
- Купольные шатры
- Барнхаус дома
- Сафари-тент

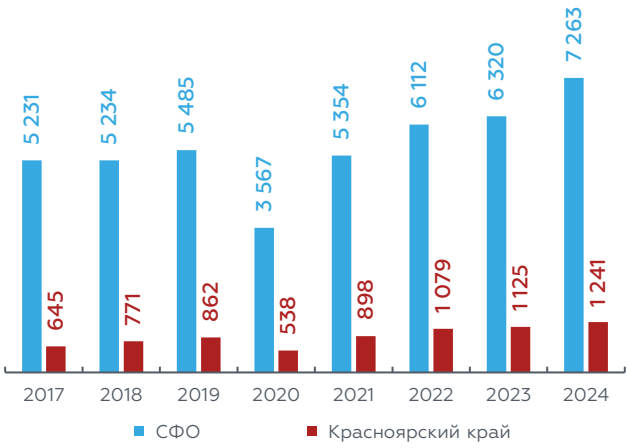
ТЕРРИТОРИЯ

Регионы Енисейской Сибири

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Отмечается рост численности клиентов в отелях и глэмпингах в СФО и в Красноярском крае в частности
- Отслеживается интерес со стороны потенциальных клиентов согласно динамике запросов в поисковых системах
- Доходность аналогичных мест размещения повышается на протяжении 5 лет в Красноярском крае

ЧИСЛЕННОСТЬ РАЗМЕЩЕННЫХ ЛИЦ В КОЛЛЕКТИВНЫХ СРЕДСТВАХ РАЗМЕЩЕНИЯ, ТЫС. ЧЕЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

100 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Точка (3 шатра)

- **Объем инвестиций** – 8 млн руб.
- **NPV** – 12 млн руб.
- **IRR** – 39%
- **Срок окупаемости** – 2 года

Малая площадка (6 шатров)

- **Объем инвестиций** – 25 млн руб.
- **NPV** – 27 млн руб.
- **IRR** – 37%
- **Срок окупаемости** – 3 года

Большая площадка (9 шатров)

- **Объем инвестиций** – 39 млн руб.
- **NPV** – 40 млн руб.
- **IRR** – 31%
- **Срок окупаемости** – 6 лет



ВСЕСЕЗОННЫЙ ТУРИСТСКИЙ ЦЕНТР «ПОДНЕБЕСЬЕ»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство 18 объектов туристской инфраструктуры различной тематической направленности вместимостью до 6 000 койко-мест (гостинично-коттеджный комплекс «Поднебесье» в с. Балыкса, горнолыжный комплекс «Теренсуг», визит-центр «Балыксу», сеть из 13 туристских приют-усадеб вдоль рек Томь и Теренсуг, туристическая база «Поднебесье», закрытый аква-спа-фитнес-центр).

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Площадь земельного участка – 12 778 га. Наличие автодороги Абакан – Аскиз – Бирикчуль – Бискамжа, наличие железнодорожного сообщения Абакан – Балыкса, Новокузнецк – Балыкса, возможность присоединения к электросетям, средняя температура воздуха холодного периода -11,9°С, продолжительность лыжного сезона 180 суток, разнообразные горные маршруты, чистейшие ручьи и реки, водопады и пороги.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Создание гостинично-коттеджного комплекса с номерным фондом до 2 550 номеров, визит-центра, закрытого аква-спа-фитнес-центра, горнолыжного комплекса, включающего 29 горнолыжных трасс, сноуборд-парка, объектов летнего использования комплекса: табогана, спортивных площадок, веревочного городка, горных и водных маршрутов, лесных пешеходных дорожек

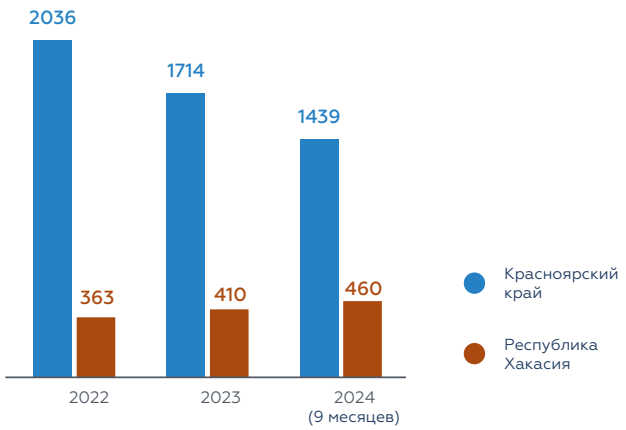
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Вовлечение новых людей в спорт, активный всесезонный отдых: горнолыжный, фрирайд, активно-спортивный, экологический, оздоровительный, пеший, рафтинг, культурно-познавательный (массовый) туризм

ОЦЕНКА ТУРИСТСКОГО ПОТОКА ПО ЧИСЛУ ПОЕЗДОК, ТЫС. ЕД.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1,8 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 324 млн руб.
- **IRR** – 28,1%
- **Срок окупаемости** – 7 лет

СЕВЕРНЫЙ ГЛЭМПИНГ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Сеть туристических стоянок в формате глэмпинг с возможной интеграцией проекта «Большая рыба», который представляет собой комплекс взаимосвязанных проектов, направленныхна развитие рыболовного туризма.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

- В районе села Туруханск, поселка Бор и города Игарка на р. Бахта и ее речной системе
- р. Северная
- р. Нижняя Тунгуска и Подкаменная Тунгуска
- Прочие реки Эвенкийского и Туруханского районов

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Размещение в глэмпинге в рамках рыболовного тура
- Комфортабельное проживание в индивидуальных домиках – чумах, оснащенных электричеством и wi-fi, кроватями с подогревом и меблировкой
- Гостевая сауна с купелью, горячий душ
- Ресторан, пекарня
- Дополнительные туристические услуги и трансфер

ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

Существует недостаток туристической инфраструктуры даже в виде обычных качественных отелей. Туристический спрос превышает предложение

- Наиболее привлекательные природные дестинации не имеют мест размещения, а глэмпинги можно легко и быстро разместить без вовзведения капитальных строений
- Возможность интеграции с туристическими проектам севера Красноярского края

ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Эвенкийский район, Туруханский район

ВИДЫ ТУРИЗМА В ЭВЕНКИЙСКОМ РАЙОНЕ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

384 млн руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 200
- **Срок окупаемости** – 1,6-3,3 года
- **Рентабельность продаж** – 32%



ТУРИСТСКИЙ КОМПЛЕКС «ТАЙГА»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Современный всесезонный комплекс с преимущественной ориентацией на активные виды туризма: КСР с номерным фондом (общая площадь номерного фонда 1 000 кв. м), средства общественного питания.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Пий-Хемский район Республики Тыва, природный парк «Тыва».

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Лыжно-беговая трасса, в том числе лыже-роллерная
- Горнолыжный спуск
- Канатная дорога
- Экотропа
- Модульные гостевые дома
- Гостиничный комплекс
- Спортивная школа

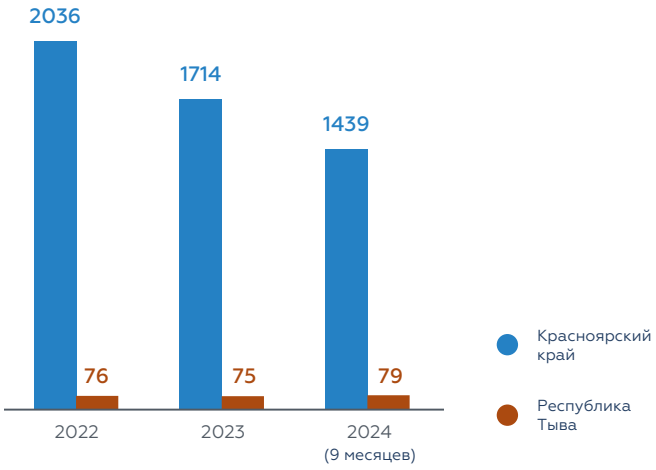
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, Пий-Хемский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Высокий спрос на возможности для занятий горнолыжным спортом, зимних видов отдыха и активного туризма

ОЦЕНКА ТУРИСТСКОГО ПОТОКА ПО ЧИСЛУ ПОЕЗДОК, ТЫС. ЕД.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

850 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 70
- **NPV** – 298,5 млн руб.
- **IRR** – 13,5%
- **Срок окупаемости** – 9 лет

КУРОРТ «УШ-БЕЛДИР»



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Реконструкция действующего бальнеологического курорта «Уш-Белдир» в Республике Тыва и строительство всей необходимой инфраструктуры, в том числе для энергообеспечения курорта.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Минеральные воды курорта «Уш-Белдир» имеют высокую лечебную эффективность, при непосредственном наблюдении положительный эффект достигает 96,2%.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Реконструкция курорта «Уш-Белдир» (строительство нового лечебного корпуса и капитальный ремонт существующих корпусов), увеличение мощностей дизельной электростанции, реконструкция посадочной полосы

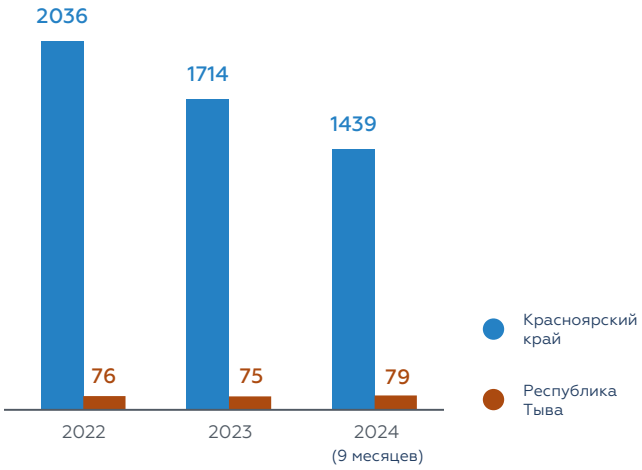
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Высокая перспектива развития оздоровительного, рекреационного видов туризма

ОЦЕНКА ТУРИСТСКОГО ПОТОКА ПО ЧИСЛУ ПОЕЗДОК, ТЫС. ЕД.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

2 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 1,1 млрд руб.
- **IRR** – 22%
- **Срок окупаемости** – 8 лет



ТУРИСТСКИЙ КОМПЛЕКС НА ОЗ. ЧАГЫТАЙ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Комплекс для семейного отдыха с обустроенной пляжной зоной.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Высокая возможность развития активного туризма (рафтинг, рыбалка). Имеется воздушная линия электропередачи на 10 кВ до оз. Чагытай, протяженность линии – 43 км. Проложена грунтовая дорога муниципального значения.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Создание туристско-рекреационного кластера, строительство базы отдыха «Золотые пески», обустройство пляжной зоны, строительство гостиничного комплекса

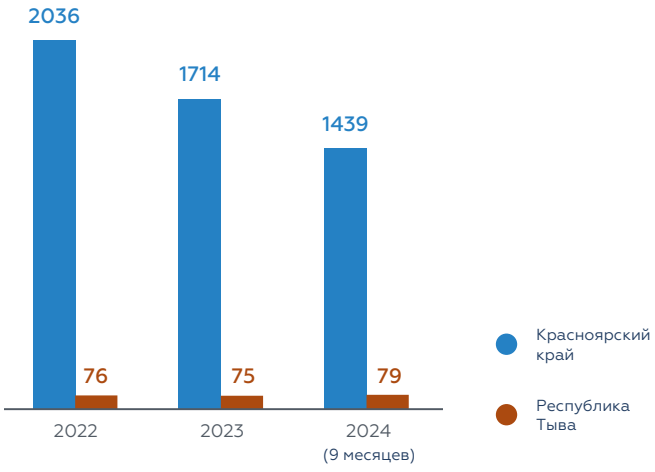
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, Тандинский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Значительный рекреационный потенциал и популярность места среди жителей республики и соседних регионов

ОЦЕНКА ТУРИСТСКОГО ПОТОКА ПО ЧИСЛУ ПОЕЗДОК, ТЫС. ЕД.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1,2 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 647 млн руб.
- **IRR** – 23%
- **Срок окупаемости** – 6,7 года

СОЗДАНИЕ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В ГОРОДЕ КЫЗЫЛЕ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство в г. Кызыле гостиничного комплекса с классификацией 3 звезды вблизи международного аэропорта г. Кызыла.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Потенциальная площадка для размещения гостиницы расположена в микрорайоне Южный г. Кызыла недалеко от международного аэропорта г. Кызыла.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

- Номерной фонд гостиницы более 100 номеров разного уровня.
- 60% – среднегодовая загрузка гостиницы

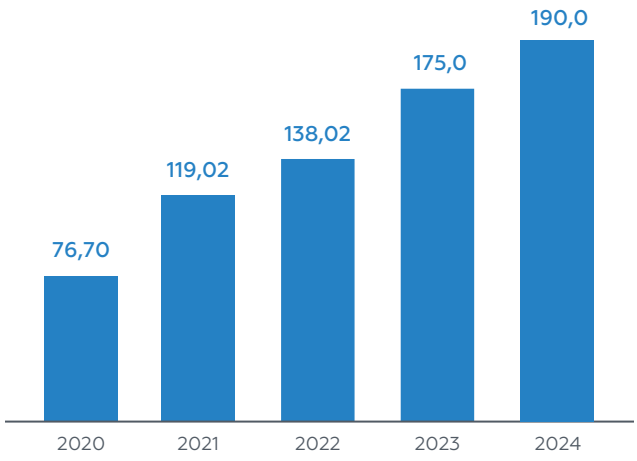
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, г. Кызыл

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Число посетивших Тыву в 2024 г. – 190 тыс. чел., больше на 70 тыс. к уровню 2021 года

ОБЩИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК, ТЫС. ЧЕЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 867 млн руб.
- **IRR** – 31%
- **Срок окупаемости** – 6 лет



ГЛЭМПИНГ НА Р. МАНА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство туристической базы в формате глэмпинга.

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Комфортабельное проживание в индивидуальных домиках
- Городские удобства: душ, туалет, баня
- Кафе/ресторан
- Рекреационная зона (лежаки/шезлонги, терраса, летний кинотеатр, зона у костра)
- Бассейн
- Прокат снаряжения
- Спортивная и детская площадки

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Река Мана (п. Усть-Мана) – место активного времяпрепровождения жителей Красноярска и туристов.

В летний период развит яхтинг, серфинг, кайтинг, пляжный отдых, рыбалка, посещение знаковых мест. В зимний период, преимущественно: подледная рыбалка, виндсерфинг, экскурсии на снегоходах. Рядом расположен веревочный парк и видовые места.

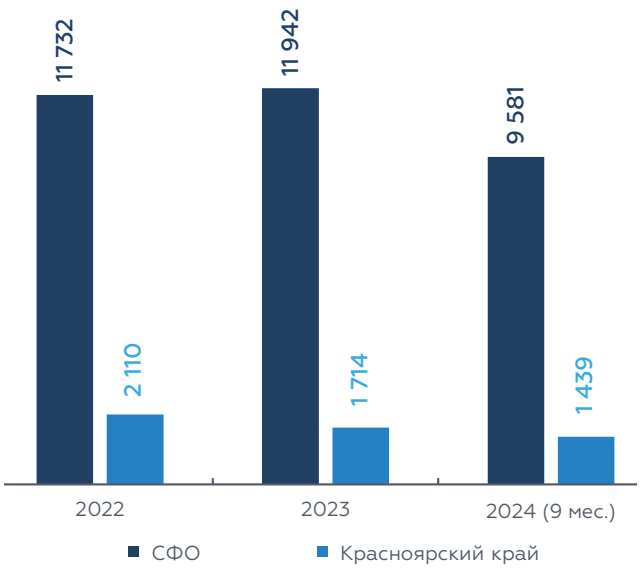
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, п. Усть-Мана

ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ

- Существует недостаток туристической инфраструктуры даже в виде обычных качественных отелей. Туристический спрос превышает предложение
- Наиболее привлекательные природные дестинации не имеют мест размещения, а глэмпинги можно легко и быстро разместить без строительства капитальных строений
- Особо охраняемые природные территории не могут строить стационарную инфраструктуру, но могут сдавать в аренду земельные участки под глэмпинги
- Глэмпинги — наиболее быстрый и экономически выгодный способ создания мест размещения
- Развитие внутреннего туризма и экотуризма
- Рост спроса на качественный отдых

ОЦЕНКА ТУРИСТСКОГО ПОТОКА ПО ЧИСЛУ ПОЕЗДОК, ТЫС. ЕД.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

70 млн руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 20
- **Срок окупаемости** – 4,4-5,3 года
- **Рентабельность продаж** – 30-40%

ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА В ФОРМАТЕ ПАЛАТОЧНОГО КЕМПИНГА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проектом предусмотрено строительство гостевых домиков для альпинистов вблизи реки Нижняя Буйба на 42 места категории 3 звезды, 16 шт. настилов под палатки, парковочного пространства на 28 мест, а также объектов инфраструктуры общего пользования: кафе, ёстоловой с летней террасой, банного комплекса и комплекса для проживания персонала.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Высокий природно-рекреационный потенциал природного парка «Ергаки» пользуется популярностью, на территории парка активно развиваются треккинг-направления, экологический и горнолыжный туризм. Природный парк посещают 150 тыс. туристов ежегодно

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Палаточный городок, гостевые домики
- Зона отдыха
- Кафе, столовая с летней террасой
- Детская площадка
- Спортивная площадка

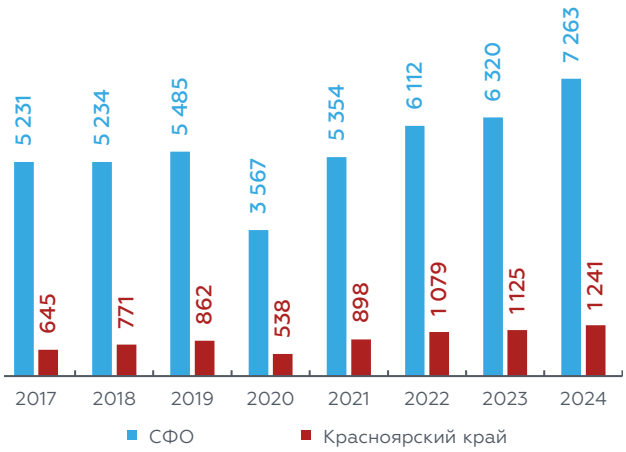
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Ермаковский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Поток туристов в Ермаковском районе имеет тенденцию к росту на протяжении 5 лет
- Совокупная выручка природного парка «Ергаки» и туристических единиц увеличивается к 2024 году

ЧИСЛЕННОСТЬ РАЗМЕЩЕННЫХ ЛИЦ В КОЛЛЕКТИВНЫХ СРЕДСТВАХ РАЗМЕЩЕНИЯ, ТЫС. ЧЕЛОВЕК



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

100 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 147,4 млн руб.
- **IRR** – 36%
- **Срок окупаемости** – 5 лет



БАЗА ОТДЫХА «БАЗАИХА RIVER»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство новой локации на территории базы отдыха «Базаиха River». База отдыха популярна среди молодежи, поклонников событийного, тихого и семейного отдыха. Территория позволяет комфортно разместить разные категории клиентов с учетом индивидуальных предпочтений.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

На базе отдыха располагается 10 круглогодичных объектов (таунхаусы, гостевые дома), которые вмещают до 60 гостей, и 15 летних объектов для дневного пребывания, из них 2 глэмпинга, 3 открытых и 2 теплых беседки.

НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

- 4 шале
- Гостиничный комплекс
- Spa-комплекс
- Банкетный и конференц-залы
- Спортивная инфраструктура
- Игровые площадки для детей

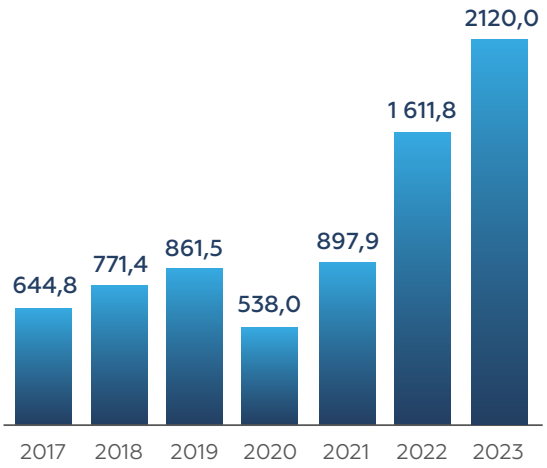
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Красноярск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Действующий туристический объект, находится в живописном месте на берегу реки Базаиха
- 350 тыс. человек посещают Красноярский край ежегодно
- 100% – загруженность базы отдыха в летний период

ОЦЕНКА ТУРИСТСКОГО ПОТОКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ТЫС. ЧЕЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

100–200 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 15
- **NPV** – 254,4 млн руб.
- **IRR** – 29,8%
- **Срок окупаемости** – 10 лет

БАЗА ОТДЫХА «БРУСНИКА»



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство на территории действующей загородной базы отдыха «Брусника» модульных А-фрейм домиков.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

На базе отдыха располагается 10 коттеджей круглогодичного пользования, корпоративный корпус на 40 человек, банный комплекс с купелью.

КАТЕГОРИИ НОМЕРОВ

- на одну семью
- на две семьи
- VIP-виллы

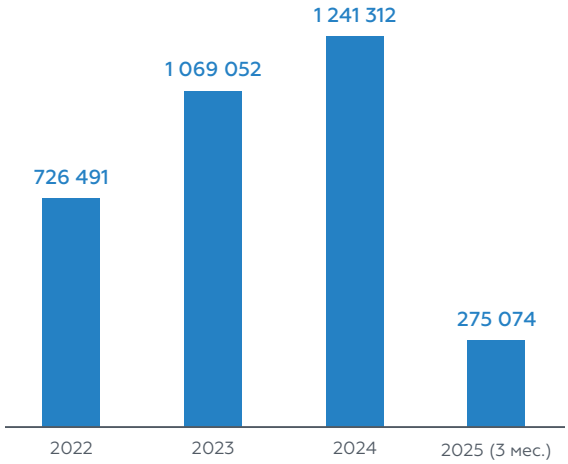
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, п. Усть-Мана

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- С 2017 по 2023 г. базу отдыха посетили более 10 000 человек
- 350 тыс. человек посещают Красноярский край ежегодно
- 100% – загруженность базы отдыха в летний период

ЧИСЛЕННОСТЬ ЛИЦ, РАЗМЕЩЕННЫХ В КОЛЛЕКТИВНЫХ СРЕДСТВАХ РАЗМЕЩЕНИЯ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, ЧЕЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

100 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 25
- **NPV** – 129,8 млн руб.
- **PI** – 29,8 млн руб.
- **Срок окупаемости** – 7 лет



ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС ОТДЫХА «ГОРИЗОНТ»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Расширение действующего загородного комплекса отдыха «Горизонт», который оказывает услуги по обеспечению проживания в гостинице, включая сопутствующие услуги, а также сдаче в почасовую аренду для организации мероприятий объектов, таких как сферический шатер, дровяная баня, прокат тюбингов и другого снаряжения. Комплекс соответствует категории «три звезды».

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Проект реализуется на базе действующего комплекса отдыха, располагающегося на особо охраняемой территории.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Современный туристический объект уровня «3 звезды» с уникальным для г. Норильска составом инфраструктуры: гостевые домики, банный комплекс, банкетный зал, сферический шатер, мангальные зоны, экотропа и площадка для активного отдыха

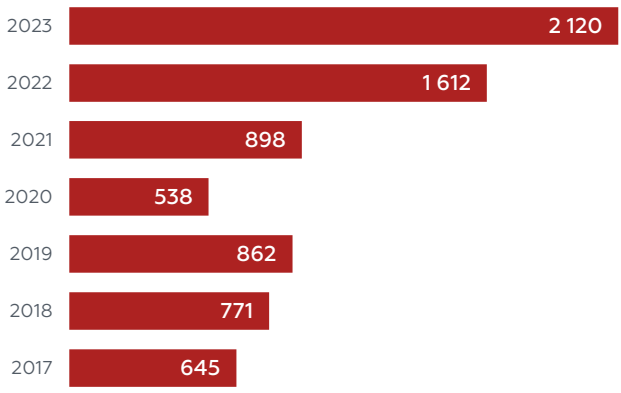
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Норильск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Существует дефицит туристической инфраструктуры даже в виде обычных качественных отелей. Туристический спрос превышает предложение
- Уникальное месторасположение привлекает категорию туристов с доходом выше среднего

ОЦЕНКА ТУРИСТСКОГО ПОТОКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ТЫС. ЧЕЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

47 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 25 млн руб.
- **IRR** – 28%
- **Срок окупаемости** – 4,5 года

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС «ДИВНЫЙ»



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Разработка направлений развития существующего в городе Дивногорске горнолыжного комплекса «Дивный».

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Проект планируется к реализации на территории действующего горнолыжного комплекса «Дивный» площадью более 100 га.

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Увеличение количества горнолыжных склонов до 7 ед.
- Увеличение общей пропускной способности подъемников до 6100 чел./час
- Увеличение вариантов семейного и спортивного отдыха
- Строительство автодороги от автовокзала до ГЛК «Дивный»
- Обустройство парковки на 650 машино-мест
- Реконструкция спортотеля «Дивный» с увеличением номерного фонда
- Увеличение зон общественного питания
- Запуск СПА-центра
- Оборудование мест для группового отдыха
- Оборудование большого конференц-зала на 100 мест
- Возведение банного комплекса

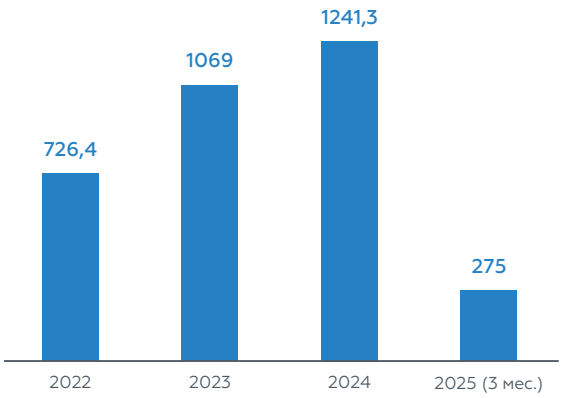
ТЕРРИТОРИЯ

Агломерация города Красноярск, Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- 450 тыс. туристов посещают Красноярск ежегодно
- 17% туристов из общего потока посетили г. Дивногорск
- Красноярский край может принимать 10 млн туристов, учитывая существующий номерной фонд

ЧИСЛЕННОСТЬ ЛИЦ, РАЗМЕЩЕННЫХ В КОЛЛЕКТИВНЫХ СРЕДСТВАХ РАЗМЕЩЕНИЯ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, ТЫС. ЧЕЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

898,6 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 303,6 млн руб.
- **IRR** – 13,5%
- **Срок окупаемости** – 9 лет



МОДУЛЬНАЯ ГОСТИНИЦА НА БЕРЕГУ КРАСНОЯРСКОГО МОРЯ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание комфортного и экологичного места для проживания туристов и отдыхающих, предоставление услуг по размещению и обслуживанию гостей.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Площадка для реализации проекта располагается на живописном берегу Красноярского моря.

ТУРИСТСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Туристический объект, который способен привлечь аудиторию и создать уникальное предложение на рынке гостиничных услуг Красноярского края

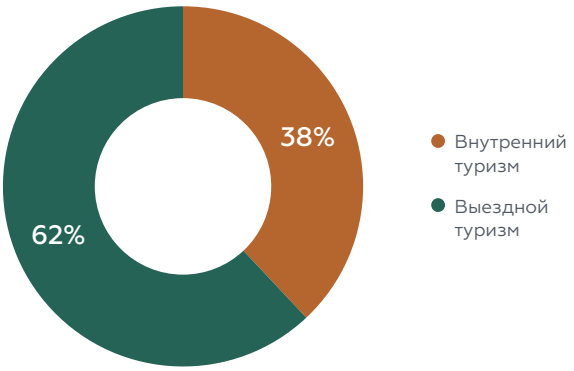
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, ур. Каштак

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- По итогам 2024 года Красноярский край посетили более 1,26 млн туристов, что на 11,9% больше, чем в 2023 году
- Высокий спрос на экологически чистое жилье
- Отсутствие прямых конкурентов в регионе

СТРУКТУРА РЕАЛИЗОВАННЫХ ТУРПАКЕТОВ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ В 2024 ГОДУ, %



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

150-200 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 59 млн руб.
- **IRR** – 32%
- **Срок окупаемости** – 4 года

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С РЕСТОРАНОМ В Г. ЕНИСЕЙСКЕ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание гостиничного объекта коллективного размещения, для оказания широкого спектра современных гостиничных услуг, ориентированного на перспективные и существующие направления туризма г. Енисейска и Енисейского района.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Участок: собственность г. Енисейска площадью 4037 кв.м. При создании гостиничного комплекса предлагается применение технологий модульного и/или быстровозводимого строительства. Использование модулей заводского изготовления обеспечит сокращение сроков строительства, снижение капитальных затрат, расходов на оплату материалов и строительных услуг.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Основная гостиничная услуга – средство размещения. Дополнительные услуги: ресторан, зал для мероприятий, фитнес-зал, прокат снаряжения, туристические услуги

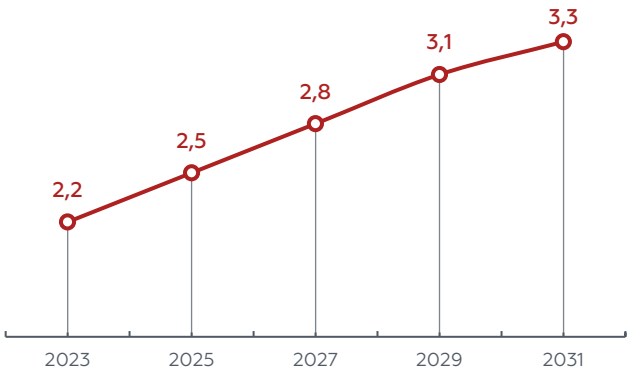
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Енисейск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

К 2030 году прогнозируется общий рост рынка до 3,3 млн туристов всего в Красноярском крае. Туристический поток в Енисейск за 2023 год составил около 16 тыс. человек, включая самостоятельных туристов. Структура туристического спроса представлена следующими видами: событийные мероприятия (70%), активный отдых (10%), паломнический (10%), круизный туризм (5%), и культурно-познавательный туризм (5%)

ПРОГНОЗНЫЙ РОСТ ТУРИСТСКОГО ПОТОКА В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, МЛН ЧЕЛОВЕК



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

70 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 71,4 млн руб.
- **IRR** – 20,5%
- **Срок окупаемости** – 5 лет



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС В Г. АЧИНСКЕ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Комфортабельный отель бизнес- и премиум-класса для деловых путешественников, туристов и транзитных пассажиров. Удобное расположение делает его идеальным местом для краткосрочного и длительного проживания

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Подобрана площадка реализации, которая находится в 12 минутах ходьбы от железнодорожного вокзала г. Ачинска и в 2 часах езды от Международного аэропорта г. Красноярска имени Д.А. Хворостовского

НОМЕРНОЙ ФОНД

- Стандарт – двуспальная кровать, санузел, рабочая зона, Smart TV, Wi-Fi
- Бизнес-люкс – улучшенная отделка, кофемашина, мини-бар
- Семейный – две раздельные комнаты, диван, игровая зона для детей
- Президентский люкс – гостиная, спальня, джакузи, вид на город
- Апартаменты для длительного проживания – кухня, стиральная машина

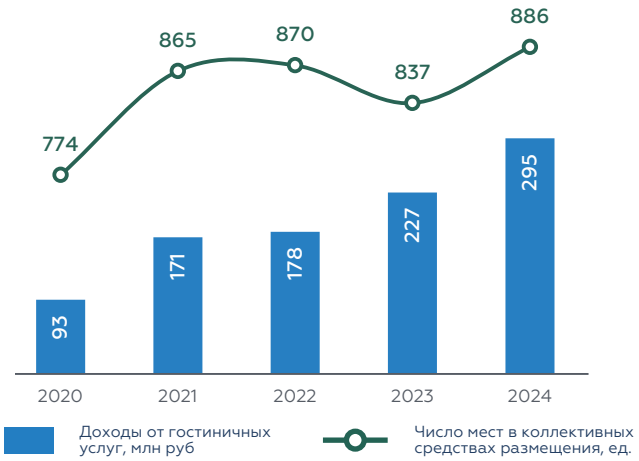
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Ачинск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Рост турпотока в Красноярский край превышает средний по России. В первом полугодии 2025 года он составил почти 14%, что на 8% больше среднего показателя
- Рост численности размещенных лиц в средствах коллективного размещения в г. Ачинске за период с 2020 г. по 2024 г. составил 77%

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОЛЛЕКТИВНЫХ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ В Г. АЧИНСКЕ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

400 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 108,1 млн руб.
- **IRR** – 19,8%
- **Срок окупаемости** – 4,8 года





Инвестиционные
предложения

В СФЕРЕ ПИЩЕВОГО ПРОИЗВОДСТВА И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРОИЗВОДСТВО ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект направлен на создание производства детского питания в промышленных масштабах.

ПЛОЩАДКИ РАЗМЕЩЕНИЯ

В Красноярском крае 4 потенциальные площадки для размещения производства детского питания.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Мясное, молочное и плодоовощное детское питание

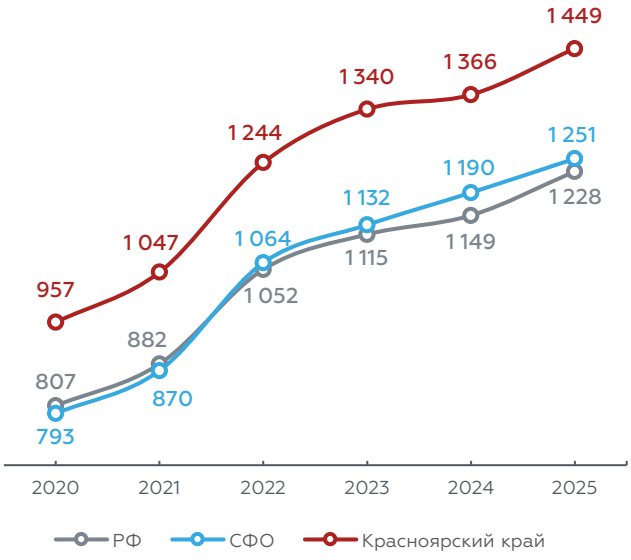
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Объем импорта детского питания превышает экспорт, что свидетельствует о дефиците продукции на внутреннем рынке
- Средние цены на детское питание разных категорий увеличиваются на протяжении последних 5 лет
- Большинство производителей расположены в европейской части России.

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА МЯСНОЕ ДЕТСКОЕ ПИТАНИЕ, КГ/РУБ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 1 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 744 млн руб.
- **IRR** – 48%
- **Срок окупаемости** – 3 года



СОЗДАНИЕ КЛАСТЕРА ПО СЕЛЕКЦИИ, ВЫРАЩИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ ЛУБЯНЫХ КУЛЬТУР

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства по переработке конопли на следующие направления:

- производство одежды и обуви;
- производство бумаги и упаковки;
- топливо и порох;
- лаки и краски;
- масла пищевые;
- корма и многое другое.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Климатические условия для выращивания технической конопли аналогичны условиям Краснодарского края. Районирование сортов не требует больших затрат, южные сорта прекрасно приживаются на территории Хакасии.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Волокно из технической конопли

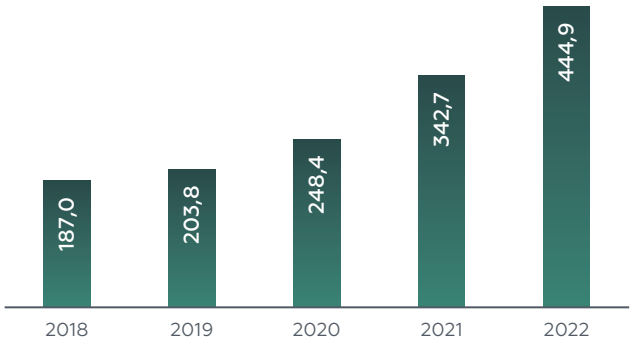
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия, г. Абакан,
г. Черногорск, Боградский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Годовая потребность отечественной промышленности в целлюлозе составляет не менее 600 тыс. тонн.

ВАЛОВЫЙ СБОР ВОЛОКНА ЛУБЯНЫХ КУЛЬТУР В РФ, ТЫС. ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

3,14 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 1374,1 млрд руб.
- **IRR** – 30,3 %
- **Срок окупаемости** – 4,4 лет

ПРОИЗВОДСТВО ЯГОДНОГО СЫРЬЯ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект подразумевает организацию промышленного ягодоводства.

В проекте будут применяться новые агротехнические технологии, а также инновационные технологии по переработке и хранению продукции.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Участок

Земельный фонд – 988 га

Производство

- Наличие селекционного, высокоурожайного посадочного материала
- Применение ручного и механизированного сбора урожая посредством использования ягодоуборочных комбайнов импортного производства

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Ягоды облепихи и жимолости

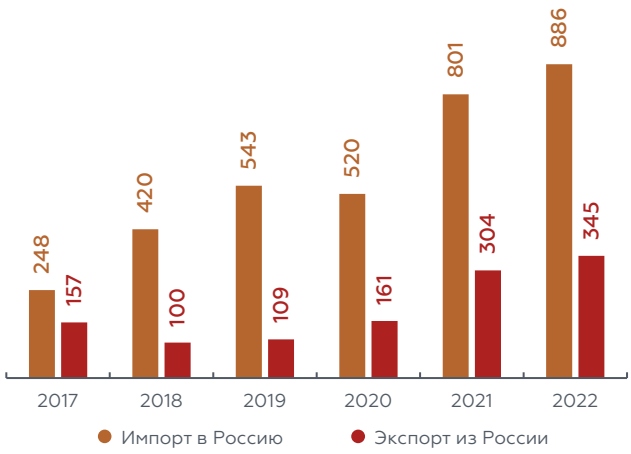
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия, Аскизский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- В России отмечается дефицит предложений по качественному ягодному сырью
- Отсутствие прямых конкурентов на рынке Республики Хакасия и соседних регионов

ИМПОРТ И ЭКСПОРТ ЗАМОРОЖЕННЫХ ЯГОД, ТЫС. ДОЛЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1,04 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 733 млн руб.
- **IRR** – 21%
- **Срок окупаемости** – 8 лет



ПРОИЗВОДСТВО ОВОЩЕЙ ЗАКРЫТОГО ГРУНТА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства по выращиванию свежих овощей в промышленном масштабе.

Продукция направлена на самообеспечение свежими овощами потребителей в Красноярском крае.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в Красноярском крае составляет 5 млн га.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Огурцы, помидоры, зелень

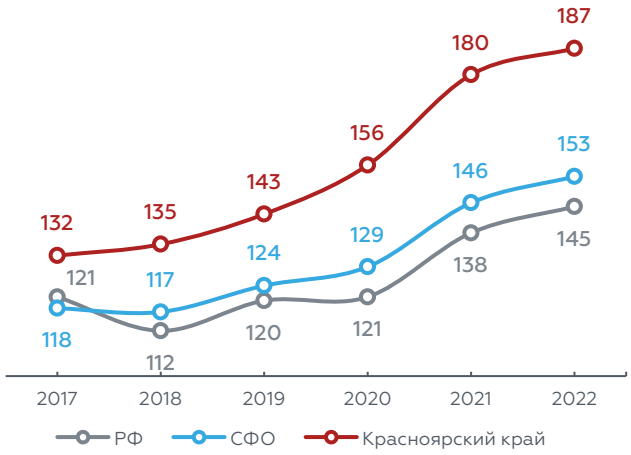
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Минусинский и Шарыповский районы

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Недостаточный уровень самообеспечения свежими овощами в Красноярском крае в связи с ограниченными производственными мощностями местных производителей
- Рост доли свежих овощей в корзине продуктов питания жителей СФО и общий рост спроса на продукцию
- Высокие средние потребительские цены на свежие овощи в Красноярском крае способствуют спросу на продукцию

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА СВЕЖИЕ ОВОЩИ, РУБ./КГ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

150-250 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Автоматизированные вертикальные теплицы

- **NPV** – 56 млн руб.
- **IRR** – 24%
- **Срок окупаемости** – 4 года

Промышленные теплицы закрытого типа

- **NPV** – 136 млн руб.
- **IRR** – 31%
- **Срок окупаемости** – 3 года

СОЗДАНИЕ КЛАСТЕРА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ РАПСА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание кластера по выращиванию и переработке рапса.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Большие посевные площади, высокая урожайность.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Кормовой рапс – выращивают в качестве кормов для скота
- Пищевой рапс – выращивают для получения пищевого масла
- Технический рапс – предназначен для производства биотоплива

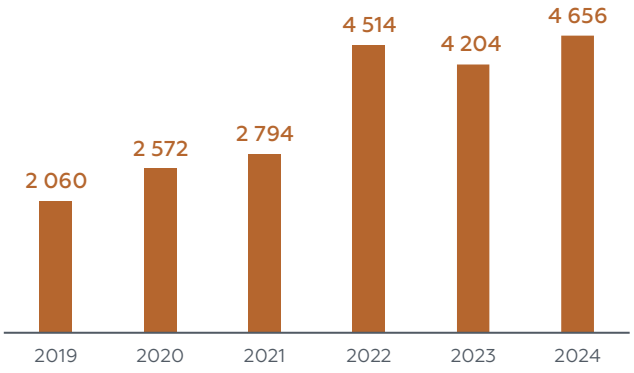
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Географическая близость к основным импортерам семян рапса и рапсового масла из регионов Сибири – Китаем и Монголией. Возможность прямого автомобильного сообщения с Монголией и далее в Китай позволяет исключить цепь посредников в процессе экспорта семян рапса, повышая итоговую прибыльность проекта и обеспечивая стабильность сбыта

ВАЛОВЫЕ СБОРЫ СЕМЯН РАПСА В РФ, ТЫС. ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

400 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 50
- **NPV** – 9,72 млн руб.
- **IRR** – 31%
- **Срок окупаемости** – 7 лет



ОРГАНИЗАЦИЯ СВИНОКОМПЛЕКСА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство производства свиноводства.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Локализация проекта (земельные участки) 5000 кв. м, здания и сооружения цехов, складские помещения общей площадью 3000 кв. м.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Мясо свинины с плановым уровнем забоя после выхода на проектную мощность 10-12 голов в товарном весе в день

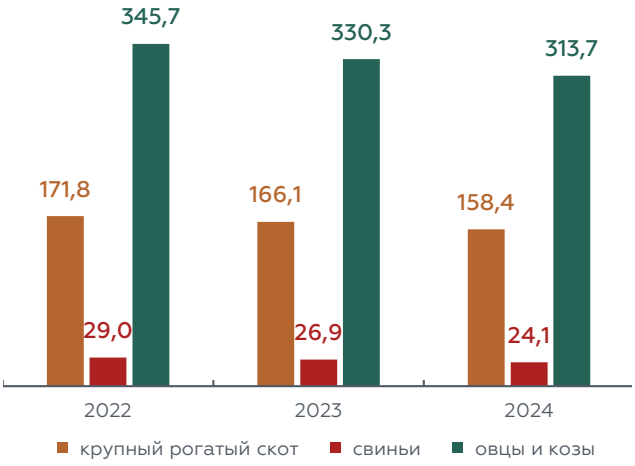
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

В России быстрыми темпами развивается свиноводство, которое является экономически выгодным направлением возрождения мясного комплекса в стране. Высокая плодовитость свиней и короткий эмбриональный период дают огромный экономический потенциал, обеспечивающий продовольственную безопасность региона

ПОГОЛОВЬЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИИ, ТЫС. ГОЛОВ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 500 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 576 млн руб.
- **IRR** – 26%
- **Срок окупаемости** – 6 лет

МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание мясоперерабатывающего производства.

Продукция направлена на экспорт в страны Ближнего Востока и Северной Африки.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Площадь сельхозугодий составляет свыше 4,5 млн га в Республике Тыва. Отмечается высокая доля животноводства в сельском хозяйстве Республики Тыва – 82%.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Мясо КРС, мясо МРС и субпродукты

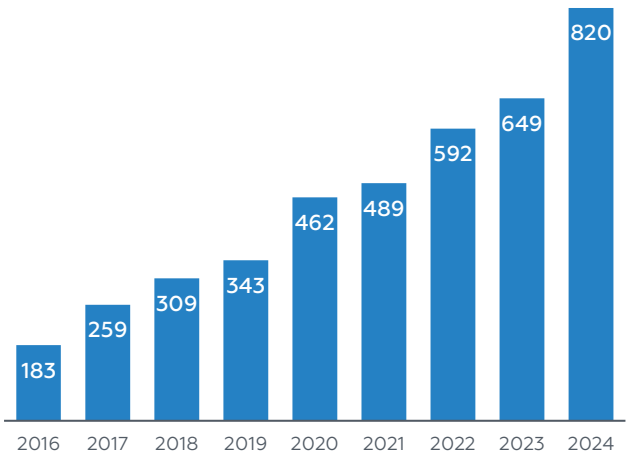
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, Кызылский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Экспорт мяса и субпродуктов из России с начала 2025 года в стоимостном выражении вырос на 44% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и превысил 1 млрд долл.
- Крупнейшим покупателем российского мяса с 2019 года является Китай, в 2024 году отгрузки в эту страну выросли на 14%, до 560 млн долл.
- Экспорт мяса из России увеличился в 4 раза к 2021 году

ЭКСПОРТ МЯСА И СУБПРОДУКТОВ ИЗ РОССИИ, ТЫС. ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 500 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 576 млн руб.
- **IRR** – 26%
- **Срок окупаемости** – 6 лет



ОСВОЕНИЕ ЗАЛЕЖНЫХ СЕЛЬХОЗЗЕМЕЛЬ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Увеличение объемов выращивания яровых сельхозкультур, развитие плантаций облепихи и ягодных культур.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

По данным на 1 января 2024 года, площадь сельскохозяйственных угодий в Республике Тыва составляет 2651 тыс.га или 78,9 % от общей площади земель сельскохозяйственного назначения, из них 139,8 тыс.га – общая площадь пашни.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения

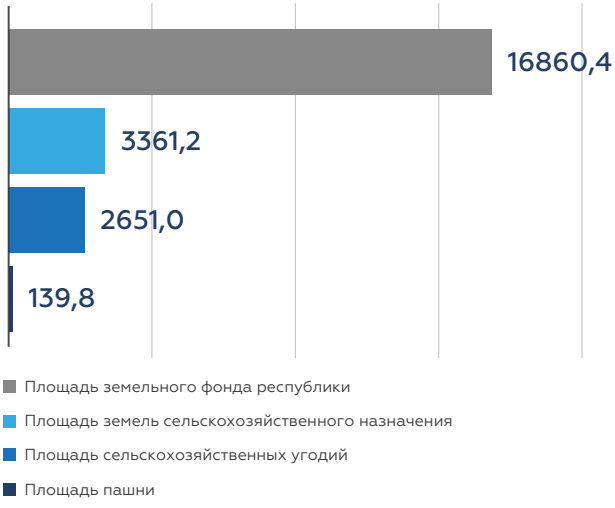
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Потребность региона в овощах составляет 41,5 тыс. тонн

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИЗ ОБЩЕГО ФОНДА ЗЕМЕЛЬ РЕСПУБЛИКИ, ТЫС. ГА



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 100 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 57,4 млн руб.
- **IRR** – 20%
- **Срок окупаемости** – 6 лет

МОДЕРНИЗАЦИЯ ЛИКЕРО-ВОДОЧНОГО ЗАВОДА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект направлен на модернизацию и запуск производства ликеро-водочной продукции на ранее действующем предприятии «Шушенская марка». Компания была лидером водочного рынка Красноярского края. В 2004 году заняла 1 место по объемам производства и реализации продукции в крае. Входила в число 40 крупнейших ликеро-водочных предприятий России.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

- Узнаваемый бренд на территории Енисейской Сибири
- Наличие инфраструктуры
- Развитая транспортная сеть
- Выгодное географическое положение
- Доступ к качественному сырью

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Дистиллированные питьевые алкогольные напитки: водка, виски, бренди, джин, ликеры и т. д.

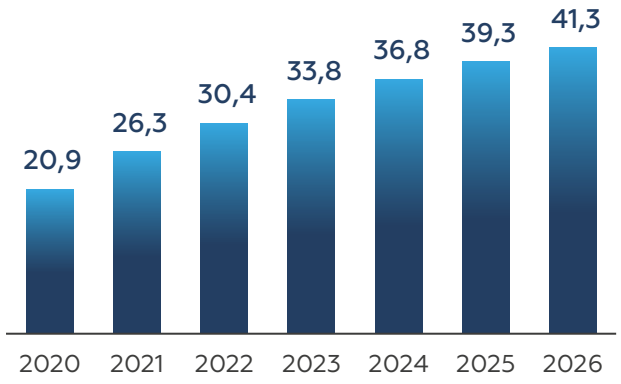
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Шушенский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

В РФ 52 завода-производителя ликеро-водочной продукции. В 2022 году ввоз крепких алкогольных напитков в РФ сократился на 35%. Импорт виски снизился почти на 50%, коньяка и бренди сократился на 11,3%, ликеров – на 36,6%, джина ввезли меньше на 26,6%, водки — на 41,7%

ЭКСПОРТ АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ РФ В 2022 Г. ПО СТРАНАМ, %



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

600 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 677 млн руб.
- **IRR** – 40%
- **Срок окупаемости** – 4 года



ОВОЩЕСУШИЛЬНЫЙ ЗАВОД «СИБИРСКАЯ ЗВЕЗДА»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производственного участка по сушке овощей мощностью до 1,5 тыс. тонн готовой продукции в год. Кроме основной производственной площадки будут организованы овощехранилища. Благодаря наличию собственного хранения предполагается круглогодичная загрузка производства.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Поставщики сырья:

- сельскохозяйственные товаропроизводители Сибирского федерального округа
- фермеры-производители

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Сушеные овощи, фрукты, травы

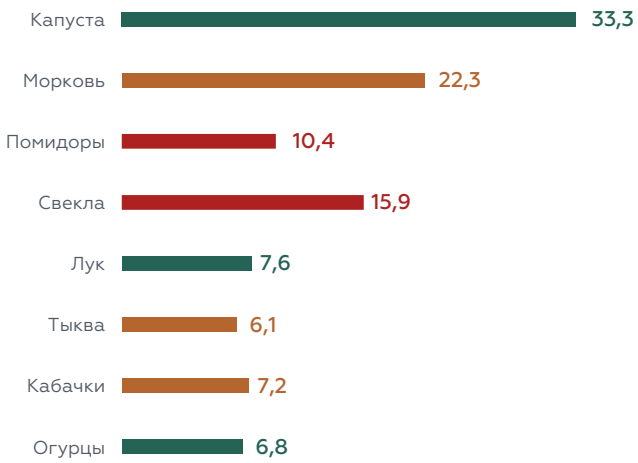
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

По прогнозам Минсельхоза РФ, производство овощей открытого грунта в России к 2025 г. должно увеличиться на 25% по сравнению с уровнем 2020 г., соответственно, возрастает потребность в переработке

ВАЛОВЫЙ СБОР ОВОЩЕЙ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ В 2024 ГОДУ, ТЫС. ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

100 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 120 млн руб.
- **IRR** – 37,9%
- **Срок окупаемости** – 2,6 года

СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ДИКОРОСОВ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект подразумевает сбор (приемку от населения), заготовку и переработку дикорастущих ягод, произрастающих на территории Республики Хакасия. Дикорастущие ягоды – биологически чистая продукция природного происхождения, в связи с этим наблюдается тенденция постоянного роста объемов потребления как в пищевой промышленности, так и фармацевтической.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Локализация проекта (земельные участки) 500 кв. м, здание переработки сырья общей площадью 320 кв. м.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Упакованные замороженные, сушеные дикорастущие ягоды, такие как: клюква, брусника, черника, голубика, шиповник с плановым уровнем мощности до 25 тонн в год

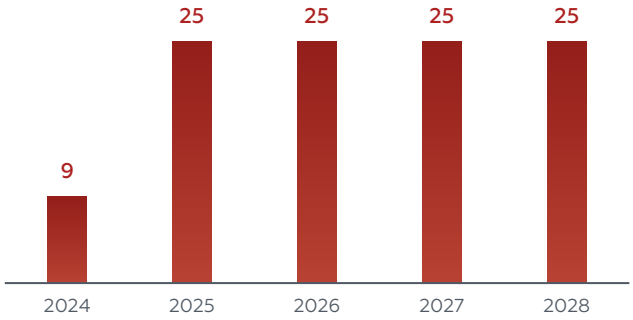
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Сибирские леса чрезвычайно богаты ценным видом дикорастущих ягодников – брусники, клюквы, черники, голубики, шиповника, площадь произрастания более 65% всего лесного фонда республики

ПЛАН ЗАГОТОВКИ И ПЕРЕРАБОТКИ СЫРЬЯ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ, ТЫС. ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

21,7 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 9,8 млн руб.
- **IRR** – 42,4%
- **Срок окупаемости** – 2 года



ПЕРЕРАБОТКА ПРОДУКЦИИ ОВЦЕВОДСТВА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает создание современного, конкурентоспособного, экспортоориентированного предприятия по глубокой переработке животноводческого сырья, оборудованного комплексными технологическими линиями для производства мытой шерсти, войлока, нетканого полотна (шерстипона) и чесаного пуха (кашемира) как основы потенциального обрабатывающего производства в СФО.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Овечья шерсть (ТКЖ) – 1,8 млн тонн.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Выделанные шкуры МРС (ТКЖ), пряжа из овечьей шерсти, готовая продукция шерстяная: пледы и одеяла из овечьей шерсти, шинели и пальто из овечьей шерсти, свитера, носки и другие трикотажные изделия, переработка кожевенного сырья в кормовые добавки для сельхозживотных

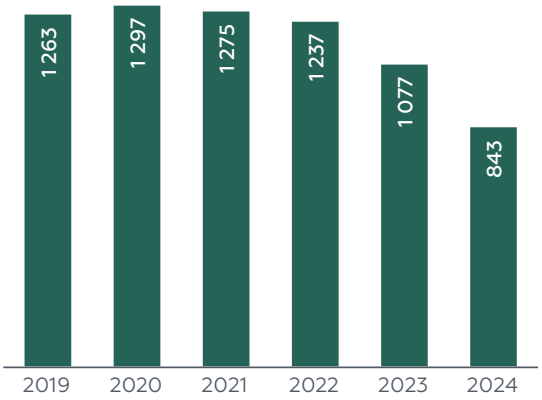
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Объем потребности на рынке потребительских товаров из шерсти, меховой полуфабрикат из овчинно-шубного сырья в условиях импортозамещения до 2,8 млн шт. в год (носки, свитера, пледы, куртки, жилеты). Объем потребности в высокопротеиновой кормовой добавке из шкур в смеси с растительными компонентами составляет более 1,5 тыс. тонн

ПОГОЛОВЬЕ ОВЕЦ В ХОЗЯЙСТВАХ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ В РЕГИОНАХ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ, ТЫС. ГОЛОВ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

450 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 213 млн руб.
- **IRR** – 25%
- **Срок окупаемости** – 7,3 года

ЗАВОД ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ КРЕМ-СЫРА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Расширение производства на заводе по переработке молока, налаживание выпуска крем-сыров и ультрапастеризованной продукции из сырья проектируемого молочно-товарного комплекса «Первомайский».

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Комплекс оборудован технологическим оборудованием (приемка, изготовление молокопродукта, фасовка, хранение). Железнодорожная станция находится в 70 км от г. Ужура. Трасса – М-54. В комплекс включены системы отопления, вентиляции, кондиционирования. Высокие потолки здания позволяют разместить различное оборудование.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Мягкие сыры, в т. ч. крем-сыры (сливочные), плавленые сыры, ультрапастеризованное (UHT) молоко

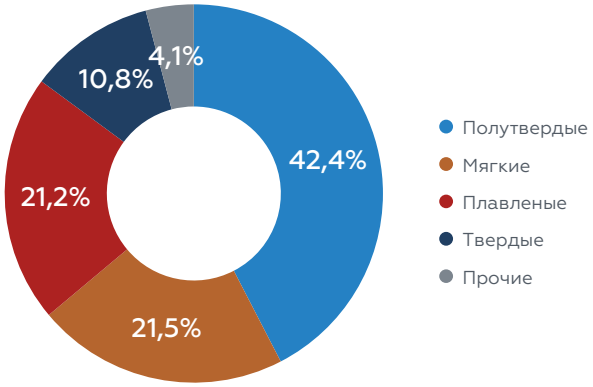
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Шушенский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Долгосрочный рост потребления сыра в России
- Поставка сырья – молока – в рамках межрегиональной кооперации
- Почти полное отсутствие производства сыра в Красноярском крае

СТРУКТУРА ПРОИЗВОДСТВА СЫРОВ ПО ВИДАМ В РОССИИ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

450 млн руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 593 млн руб.
- **Количество рабочих мест** – 70
- **Срок окупаемости** – 5,7- 6,6 года
- **ROI** – 2,4



ЦЕНТР ПО ПРОИЗВОДСТВУ СБАЛАНСИРОВАННЫХ КОРМОВ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание современного центра по производству полноценных сбалансированных комбинированных кормов в центральной и западной части Республики Тыва.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Площадка – территория бывшего ГУП РТ «Птицефабрика «Енисейская», площадь 2,5 га.

Доступное местное сырье: пшеница, ячмень, овес, просо, гречиха, однолетние и многолетние кормовые культуры.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Высококачественная кормовая смесь из кукурузы, люцерны, сена, соломы, зерна, витаминов, минеральных добавок

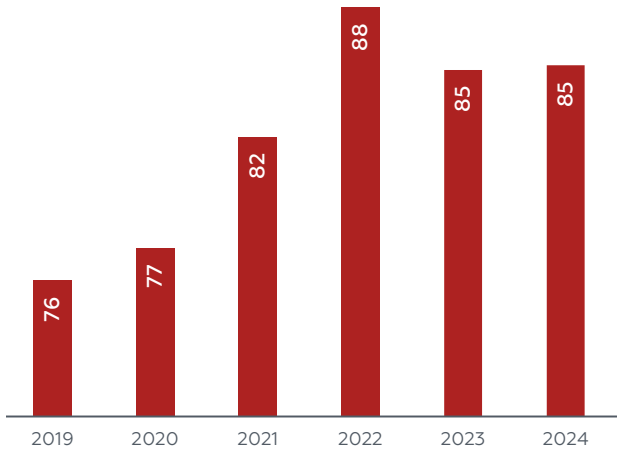
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, Дзун-Хемчикский и Кызылский районы

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Отсутствие конкуренции
- Гарантированный спрос на продукцию – в пяти центральных районах республики насчитывается 41 567 коров молочной породы
- Эффективность молочного скотоводства зависит от условий содержания животных на 10%, от племенной работы – 30% и на 60% – от кормления
- Экстремальные климатические условия не позволяют держать коров на круглогодичном выпасе

ПОГОЛОВЬЕ КОРОВ В ХОЗЯЙСТВАХ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА, ТЫС. ГОЛОВ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

100-120 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 20,6 млн руб.
- **IRR** – 24%
- **Срок окупаемости** – 5 лет

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ СЫРА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Современное производство на территории Красноярского края позволит повысить качество продукции, а динамично равивающаяся в регионе сфера гастрономии обеспечит бесперебойный спрос на продукцию.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Молоко: доля Красноярского края в общероссийском производстве молока – 3,8% (в производстве сыра – менее 1%). Заявлены и реализуются проекты по увеличению производства молока.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Сыры: твердые, полутвердые, мягкие

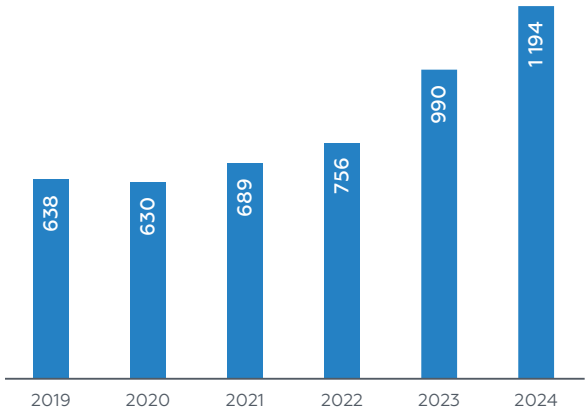
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Рост потребления сыра в России на душу населения в среднем на 1,6% в год с 2015 года
- Рост производства сыра в России с 2017 года в среднем на 5,7% в год
- Практически отсутствие местного производства сыра (относительно среднероссийского подушевого потребления)
- По итогам 2024 года потребление сыра в России достигло исторического рекорда — 7,9 кг на человека в год

ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ СЫРОВ В РОССИИ, МЛРД РУБЛЕЙ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

200-250 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 220 млн руб.
- **IRR** – 28%
- **Срок окупаемости** – 7,7-8,9 года

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок



ПРОИЗВОДСТВО ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ЛЬНА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание завода по глубокой переработке льна. В рамках производства организуется выращивание льна-долгунца на собственных землях, а также закупка льнотреста у сторонних производителей в регионе. Завод обеспечивает переработку и реализацию продукции.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Посевы льна-долгунца на юге Красноярского края и привозное сырье из Алтайского края

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

На первом этапе планируется производство короткого и длинного льноволокна, семян льна-долгунца, пеллет из костры льна. На втором этапе производство модилена и промышленных пластиков

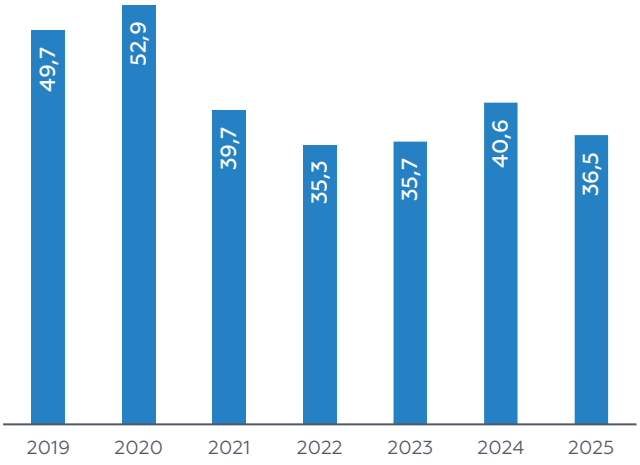
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Минусинский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Мировой дефицит льноволокна на сегодня превышает 200 тыс. тонн, в РФ он составляет 30–40 тыс. тонн. В то же время многими экспертами потенциал переработки и сбыта льняной продукции в России оценивается на уровне 300 тыс. тонн.
- Лен-долгунец в 2024 году в России был посеян на 40,6 тыс. га, что на 3,9 тыс. га (12%) больше, чем годом ранее
- По прогнозам экспертов, 2030 году сбор льна-долгунца может достичь 94 тыс. т за счет расширения посевной площади до 110 тыс. га

ПОСЕВНЫЕ ПЛОЩАДИ ЛЬНА-ДОЛГУНЦА В РОССИИ, ТЫС. ГА



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

175 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 172 млн руб.
- **IRR** – 27%
- **Срок окупаемости** – 6 лет с учетом периода строительства

КОМПЛЕКС ПО ПЕРЕРАБОТКЕ КОЖИ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание комплекса по переработке кожи крупного рогатого скота (КРС), малого рогатого скота (МРС).

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Востребованная к выпуску продукция: кожа краст, кожа полуфабрикат, овчина меховая, овчина шубная, овчина кожевенная, шкура КРС меховая (склизок, опоек, выросток, яловка, бычина, бугай).

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Продукция в виде полуфабриката кожи. Переработанное сырье предназначается для дальнейшего использования в производстве одежды, обуви, сумок, а также в автомобильной, мебельной, авиационной отраслях

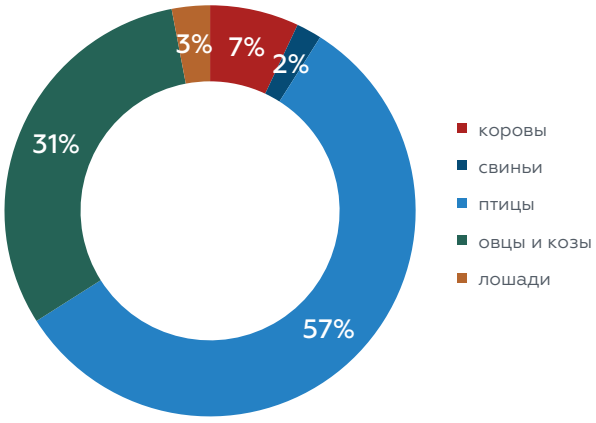
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Скотоводство это одна из важнейших отраслей сельского хозяйства Республики Хакасия. В регионе нет конкурентов из числа кожевенных предприятий по переработке шкур КРС, МРС

СТРУКТУРА ПОГОЛОВЬЯ СКОТА В ХОЗЯЙСТВАХ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ НА КОНЕЦ 2024 ГОДА



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

210,1 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 947,6 млн руб.
- **IRR** – 46,4%
- **Срок окупаемости** – 2,2 года



СОЗДАНИЕ ОВЦЕВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство овчарни для содержания 1200 овцематок с ежегодным приплодом до 1000 ягнят для выращивания, с целью возрождения социальной инфраструктуры на селе путем увеличения объема производства высококачественной баранины, шерсти, овчины, обеспечивающих минимальные нормы потребления.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Площадь сельхозугодий составляет свыше 4,5 млн га в Республике Тыва. Отмечается высокая доля животноводства в сельском хозяйстве Республики Тыва – 82%. Овцы тувинской короткожирнохвостой породы.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Качественная баранина, конкурентоспособная шерсть, стандартная овчина, а также приплод и прирост живой массы.

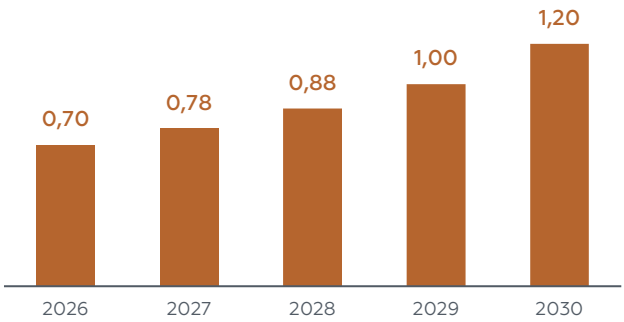
ТЕРРИТОРИЯ

Эрзинский. Тес-Хемский, Овюрский, Монгун-Тайгинский, Бай-Тайгинский, Барун-Хемчикский, Дзун-Хемчикский, Сут-Хольский и Кызылский районы Республики Тыва

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Высокая перспектива развития овцеводства, увеличение поголовья овец (к 2030 году 1200 тыс. голов), объема производства баранины (к 2030 году до 8,0 тыс. тонн).

ПРОГНОЗ ПОГОЛОВЬЯ МРС ДО 2030 ГОДА, ТЫС. ГОЛОВ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

21,1 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 11,55 млн руб.
- **IRR** – 14%
- **Срок окупаемости** – 4,1 года

СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ БАРАНИНЫ ПОД БРЕНДОМ «БАРАНИНА ТУВЫ»



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства баранины под брендом «Баранина Тувы».

Региональный стандарт «Тувинская баранина» станет визитной карточкой республики для того, чтобы занять свою нишу на российском рынке.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Всего по республике поголовье МРС составляет 691 тыс. голов, из них ежегодно до 20 процентов направляется на убой, соответственно, объем производства баранины составляет до 5 тыс. тонн в год.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Охлажденные и замороженные полуфабрикаты с различными специями и добавками

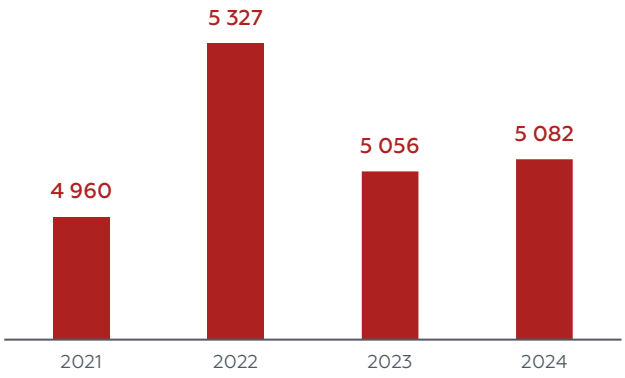
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, г. Кызыл

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Увеличение объема поставки готовой продукции за пределы республики, в том числе Москву, от 200 до 800 тонн в год

ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА БАРАНИНЫ В РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА, ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

20 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 35 млн руб.
- **IRR** – 6,7%
- **Срок окупаемости** – 3 года



СОЗДАНИЕ ЗАГОТОВИТЕЛЬНОГО ПУНКТА ПО СБОРУ, ЗАМОРАЖИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ ДИКОРОСОВ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание современного заготовительного пункта по сбору, замораживанию и переработке дикоросов в г. Кызыле.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Потенциал Республики Тыва (в год):

- кедровый орех – 14,7 тыс. тонн;
- брусника – 3,2 тыс. тонн;
- голубика, черника – 2,4 тыс. тонн;
- облепиха – 0,3 тыс. тонн;
- лекарственные травы – 7,5 тыс. тонн.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Свежезамороженные ягоды, варенье, джем, продукция на основе кедрового ореха, меда и сосновой шишки, фитосборы, чаи

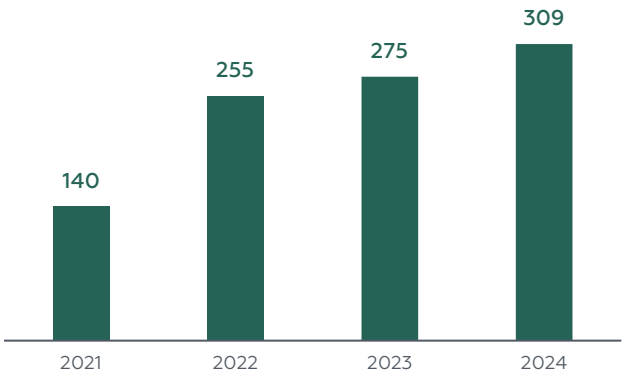
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, г. Кызыл

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Высокая перспектива развития сбора и переработки дикоросов в условиях импортозамещения до 600 тонн в год

ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА ДИКОРОСОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА, ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

123,91 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 265 млн руб.
- **IRR** – 7,34%
- **Срок окупаемости** – 5 лет

РЫБОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание предприятия по переработке рыбы до 200 тонн в год

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

В республике насчитываются 15 329 рек и ручьев протяженностью 72,247 км и более 6 000 озер площадью 108,460 тыс. га.

Промышленное рыболовство для региона осуществляется на озерах. Наибольшую ценность представляют около двух десятков наиболее крупных озер общей площадью до 45 тыс. га. (60 % от общей площади озер республики), которые принадлежат к бассейну р. Бий-Хем (Тоджинская котловина). В озерах обитают сиг, щука, язь, окунь, плотва, налим, елец, хариус, пелядь.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Рыбная продукция (переработанная, консервированная)

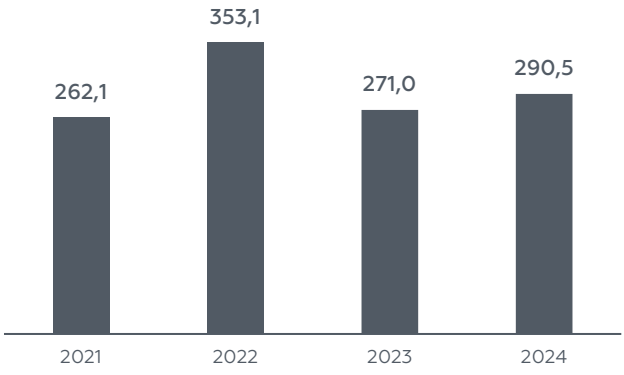
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, г. Кызыл

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Рекомендованный объем вылова водных биоресурсов для Республики Тыва – 876,2 тонны
- Высокая перспектива развития переработки рыбы в условиях импортозамещения до 500 тонн в год

ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА РЫБНОЙ ПРОДУКЦИИ В РЕСПУБЛИКЕ, ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

51 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 68,784 млн руб.
- **IRR** – 47,21%
- **Срок окупаемости** – 5 лет



ПРОДУКЦИЯ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОЙ КОНОПЛИ ООО «ХЕМП РТ»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Выращивание и переработка технической конопли (безнаркотической) ООО «Хемп РТ».

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

- Территория посевная – 1200 га
- Здания производственные – 750 кв. м, 1000 кв. м
- Ангар складской – 600 кв. м
- Полевая техника (тракторы с навесным оборудованием, комбайн, грузовики)

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Семена конопли посевные и пищевые (на муку и масло)
- Волокно конопляное (на ткань, на канаты/шпагаты, на бумагу, на утеплители
- Костра конопляная (на мульчу, на подстилку с/х животным, на арболит, на картон)

ТЕРРИТОРИЯ

Республика Тыва, г. Кызыл (переработка) и Пий-Хемский район (выращивание)

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Рынки внутрироссийские и международные (отрасли сельскохозяйственная, пищевая, текстильная, строительная, косметическая, медицинская)

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

258,7 млн руб.

Инвестору предлагается 25% доли бизнеса за 45% CAPEX

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 26,7 млн руб.
- **IRR** – 18%
- **Срок окупаемости** – 72 мес.

ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ВЫРАЩИВАНИЮ РАДУЖНОЙ ФОРЕЛИ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Выращивание радужной форели, которая является одной из наиболее экономически выгодных видов лососевых рыб для искусственного разведения

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

- Инициатор проекта занимается деятельностью по индустриальному рыбоводству
- Климат региона подходит для УЗВ (установок замкнутого водоснабжения), которые позволяют контролировать температуру и условия выращивания рыбы круглый год

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Радужная форель

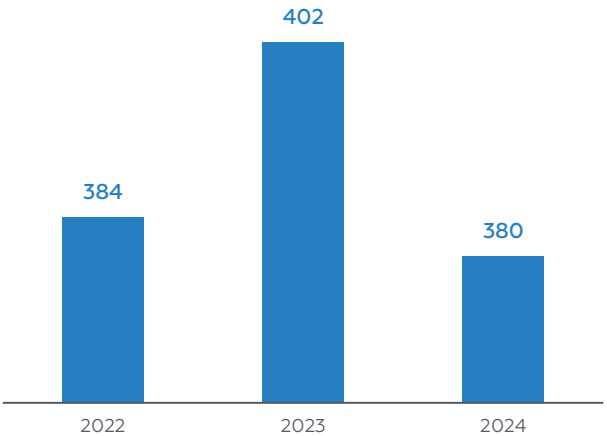
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, город Лесосибирск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Радужная форель – ценный продукт с высокой маржинальностью, востребованный в ресторанах, магазинах и у частных потребителей
- Восемь из десяти опрошенных (76%) заявляют, что хотели бы есть рыбу чаще. В топе по запросу россиян находится форель (39%)

ПРОИЗВОДСТВО АКВАКУЛЬТУРЫ В РОССИИ, ТЫС. ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

105 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 65 млн руб.
- **IRR** – 22%
- **Срок окупаемости** – 3,6 лет



Инвестиционные предложения

В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА ХИМИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛАСТМАССОВЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПРОИЗВОДСТВО СИНТЕТИЧЕСКОГО ТОПЛИВА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства по глубокой переработке каменного угля в синтетические углеводородные продукты (бензин и дизельное топливо).

Синтетические углеводородные продукты применяются в качестве аналогов нефтяного и сжиженного топлива.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА*

Карабульское месторождение
Запасы каменного угля составляют 66,9 млн тонн.

Кокуйское месторождение
Общие перспективные запасы каменного угля составляют 12 000 млн тонн.

*нераспределенный фонд

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Синтетические углеводородные продукты (бензин и дизельное топливо)

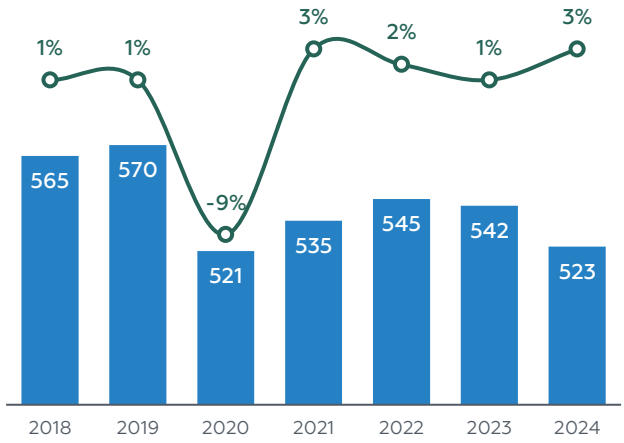
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Богучанский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Рост цен на углеродное топливо в связи с увеличением расходов на производство и реализацию
- Снижается добыча нефтяного сырья, так как возрастает доля трудноизвлекаемых запасов
- Затраты на добычу нефти превышают в 12 раз затраты на добычу каменного угля
- Производители синтетического топлива в СФО отсутствуют

ОБЪЕМ ДОБЫЧИ НЕФТЯНОГО СЫРЬЯ В РОССИИ, МЛН ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

4-9 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 8,6 млрд руб.
- **IRR** – 20%
- **Срок окупаемости** – 7 лет



ПРОИЗВОДСТВО УГЛЕРОДНЫХ СОРБЕНТОВ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства по изготовлению углеродного сорбента из угля и различных пород деревьев.

Углеродные сорбенты используют для обезвреживания газовых и сточных выбросов, в медицине и хроматографии.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА*

Козульское месторождение

Забалансовые запасы бурого угля составляют 3 868 тыс. тонн.

Абанское месторождение

Разведанные запасы бурого угля составляют 16 800 млн тонн.

К 2022 году лесной фонд регионов Енисейской Сибири накопил более 300 млн куб. м поврежденной древесины, которая подходит для производства древесного угля.

*нераспределенный фонд

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Углеродный сорбент из угля, древесный углеродный сорбент

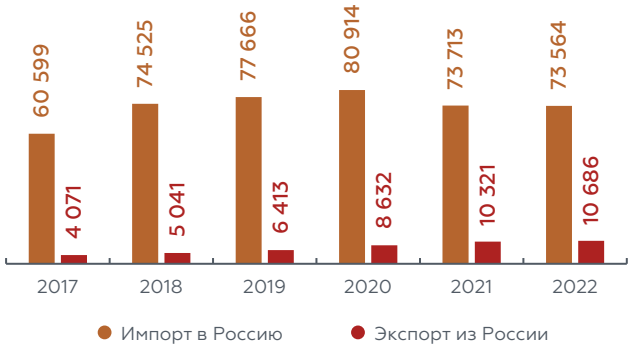
ТЕРРИТОРИЯ

- Красноярский край, Абанский район
- Усть-Абаканский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Объем экспорта углеродных сорбентов возрастает на протяжении последних пяти лет
- Импорт углеродных сорбентов в Россию увеличивается на 22%
- Всего 6 организаций в России производят углеродный сорбент в крупных масштабах

ЭКСПОРТ И ИМПОРТ УГЛЕРОДНЫХ СОРБЕНТОВ, ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

440-700 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Древесный углеродный сорбент

- **NPV** – 430 млн руб.
- **IRR** – 40%
- **Срок окупаемости** – 4 года

Углеродный сорбент из угля

- **NPV** – 531 млн руб.
- **IRR** – 45%
- **Срок окупаемости** – 3 года

БЫТОВАЯ ХИМИЯ И КОСМЕТИКА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства косметических средств и бытовой химии на территории регионов Енисейской Сибири.

Продукция может применяться как потребителями, так и компаниями для клининга.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Эксплуатационный запас по заготовке пищевых лесных ресурсов в регионах Енисейской Сибири превышает 1,6 млн тонн.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Косметическая продукция, бытовая химия

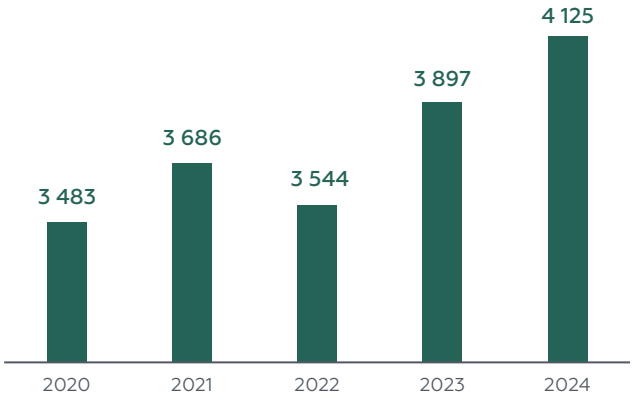
ТЕРРИТОРИЯ

- Красноярский край, Шушенский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Средние цены на бытовую химию и на косметическую продукцию увеличиваются к 2025 году в регионах Енисейской Сибири
- Большинство потребителей (41% от общего количества) предпочитают продукцию с обозначениями «эко», «био» на упаковке
- Производители СФО изготавливают всего 3% продукции отрасли

ПРОДАЖИ КОСМЕТИКИ В РОССИИ, МЛН ШТ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

150-300 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 120 млн руб.
- **IRR** – 21%
- **Срок окупаемости** – 4 года



ПРОИЗВОДСТВО ФОСФОРНЫХ УДОБРЕНИЙ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства минеральных удобрений из апатитов и фосфоритов.

Фосфорные удобрения применяются для повышения плодородия почвы и для минеральной подкормки животных.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА*

Сейбинское месторождение
Общие запасы фосфоритов составляют 1,2 млн тонн.

Телекское месторождение
Общие запасы фосфоритов составляют 141 млн тонн.

*нераспределенный фонд

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Фосфорные удобрения

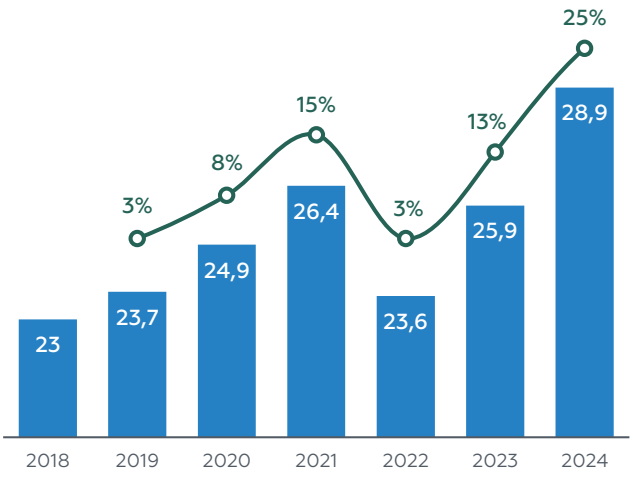
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, Курагинский и Минусинский районы

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Объем производства минеральных удобрений в России возрастает на протяжении 5 лет
- Фосфорные удобрения занимают второе место по объему потребления российским агропромышленным комплексом
- Спрос на минеральные удобрения подтверждается увеличением экспорта в несколько стран

ПРОИЗВОДСТВО МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ В ПЕРЕСЧЕТЕ НА 100% ПИТАТЕЛЬНЫХ ВЕЩЕСТВ В РОССИИ, МЛН ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

2-6 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 2,5 млрд руб.
- **IRR** – 31%
- **Срок окупаемости** – 4 года

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ИЗДЕЛИЙ ДРЕВЕСНО-НАПОЛНЕННЫХ ПЛАСТМАСС



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство экструзионных древесно-полимерных композитов.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Общий запас древесины в Республике Хакасия составляет 464,5 млн куб. м спелых и перестойных пород, из них более 71% хвойных пород.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Облицовочные и половые доски, облицовочные панели, декоративный паркет, кровельные материалы, мебель, окна, двери и др.

ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Производство экструзионных древесно-полимерных композитов является одним из наиболее перспективныхв области рационального использования отходов лесопиления, мебельного и деревообрабатывающего производств, использования низкосортной древесины, растительных целлюлозосодержащих отходов и вторичных пластмасс для переработки в высококачественные профильные детали для широкого спектра применений, включая строительство и мебель

МИРОВОЙ РЫНОК ДРЕВЕСНО-ПОЛИМЕРНЫХ КОМПОЗИТОВ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 240 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 273 млн руб.
- **IRR** – 33%
- **Срок окупаемости** – 4 года



ПРОИЗВОДСТВО БИОТОПЛИВА ИЗ ДРЕВЕСНЫХ ОТХОДОВ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Организация производства по переработке отходов лесозаготовительных, деревообрабатывающих и сельскохозяйственных предприятий с созданием в результате нового экологически чистого вида топлива для отопления частных домовладений и промышленных предприятий.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Общий запас древесины в Республике Хакасия 464,5 млн куб. м спелых и перестойных пород, из них более 71% хвойных пород.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Древесные топливные гранулы (ДТГ / пеллеты) – это нормированное цилиндрическое прессованное изделие из отходов и остатков лесозаготовок, отходов деревообрабатывающей промышленности, таких как: обрезь, горбыль, опилки, стружка, щепа и остатки лесной древесины (ветки, оголовки, маломер, баланс и т.д.

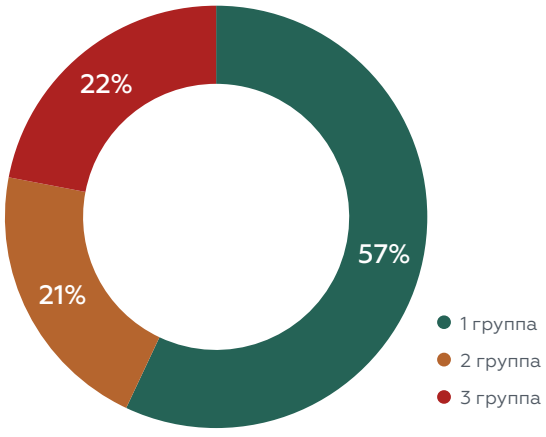
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Последнее десятилетие характеризуется увеличением использования сырья и энергетики. Из-за непрерывного роста потребления полезных ископаемых (газ, уголь, нефть) растет концентрация токсичных элементов в атмосфере. Такое положение дел ведет к поиску альтернативных источников энергии. Самым перспективным нетрадиционным источником энергии является биотопливо. Пеллеты - разновидность альтернативного промышленного топлива. Процесс сгорания древесных гранул проходит более эффективно и с минимальным остатком золы, чем у угля - применяются решения для систем сжигания гранул в промышленных и бытовых котлах

ГРУППЫ ЛЕСА В ПРОЦЕНТНОМ СООТНОШЕНИИ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

50 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 9,608 млн руб.
- **IRR** – 27,6%
- **Срок окупаемости** – 3,7 года

ПРОИЗВОДСТВО КРАСОЧНОГО И ЛАКОКРАСОЧНОГО ПОКРЫТИЯ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство завода по производству красочного и лакокрасочного покрытия (в том числе низкотемпературные лаки) в целях импортозамещения для использования в таких отраслях промышленности, как машиностроение, радиоэлектроника, авиация и судостроение, промышленное и жилищное строительство, космическая техника и производство товаров народного потребления.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Наличие возможности размещения производства красочного и лакового покрытия (в том числе низкотемпературных лаков, специальных UV-красок) в непосредственной близости к производственной площадке АО «РУСАЛ САЯНАЛ» с учетом эффективного соседства. Локализация проекта (земельные участки) 1 га, здания и сооружения цехов общей площадью 800 кв. м.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Лакокрасочные материалы — порошкообразные, жидкие или пастообразные смеси, которые имеют способность высыхать после нанесения на твердые поверхности и используются для защиты окрашенной поверхности от механических повреждений и вредного воздействия окружающей среды, придают ей определенный цвет и фактуру. Мощность производства 4,5 тыс. тонн в год

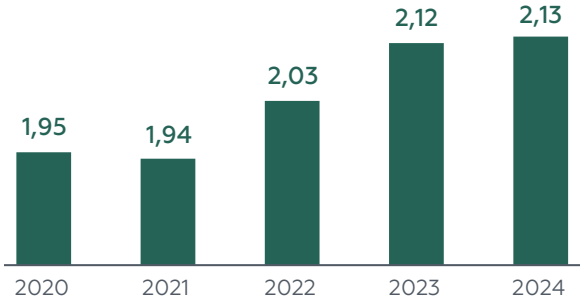
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия, Бейский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Объем продаж лакокрасочных материалов в России в 2024 году достиг 2,13 млн тонн, что превысило показатели предыдущего периода на 1%
- В сегменте промышленных лакокрасочных материалов в 2024 году импортные поставки сократились на 14%, составив 130 тыс. тонн, экспорт за год увеличился на 21% и составил 94 тыс. тонн

ПРОДАЖИ ЛАКОКРАСОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ В РОССИИ, МЛН ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

150 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 664,3 млн руб.
- **IRR** – 37,6%
- **Срок окупаемости** – 2,1 года



Инвестиционные предложения

В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА УПАКОВОЧНЫХ ТОВАРОВ, А ТАКЖЕ ИЗДЕЛИЙ МЕДИЦИНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВО НИТРИЛОВЫХ ПЕРЧАТОК



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство завода по производству нитриловых перчаток на территории Красноярского края.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Производство планируется вблизи Красноярского завода синтетического каучука. Близость поставщика сырья к месту производства является преимуществом, снижающим издержки.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Нитриловые перчатки

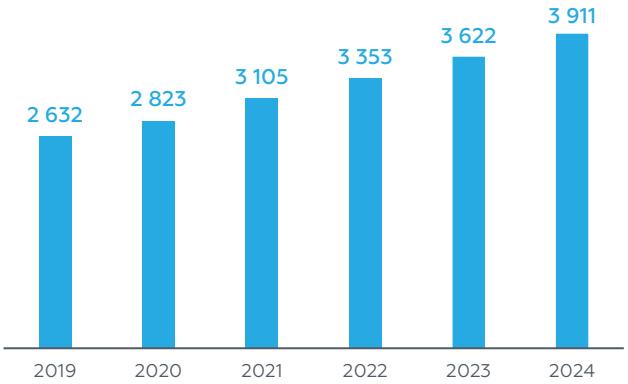
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Отсутствие самообеспечения медицинскими нитриловыми перчатками в регионах Енисейской Сибири
- Высокие средние потребительские цены на медицинские перчатки в Красноярском крае в сравнении со средними в СФО и РФ
- Объем мирового рынка нитриловых перчаток в 2025 году оценивается в 5,27 млрд долл. США и, как ожидается, превысит 12,94 млрд долл. США к 2035 году

РЫНОК МЕДИЦИНСКИХ ПЕРЧАТОК В РОССИИ, МЛРД ПАР



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 185 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 210 млн руб.
- **IRR** – 41%
- **Срок окупаемости** – 2 года



ПРОИЗВОДСТВО БУМАЖНОЙ УПАКОВКИ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Данное производство предполагает использование современного оборудования, что позволяет организовать комфортное и экономичное производство. Край является доступным сырьевым центром.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Бумага. В перспективе – продукция местных ЦБК (Rockwell Capital и/или Сегежа-Восток).

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Бумажная упаковка, пакеты, мешки

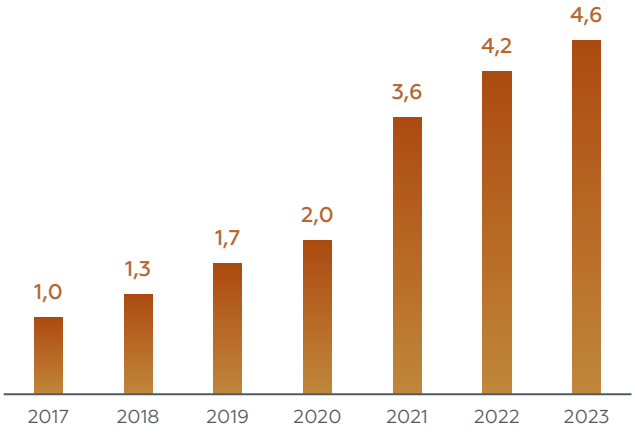
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Оптовые продажи бумажной упаковки в России за год выросли на 14% до 3,44 млрд рублей
- Суммарная выручка производителей бумаги и бумажных изделий в России по итогам 2024 года достигла 1,68 трлн рублей, что на 18,9% больше, чем годом ранее

РОССИЙСКИЙ РЫНОК ПРОИЗВОДСТВА БУМАЖНЫХ ПАКЕТОВ И МЕШКОВ, МЛРД ЕД.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

490–930 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 84
- **Срок окупаемости** – 8-13 лет
- **Рентабельность продаж** – 7%

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ОДНОРАЗОВАЯ МЕДИЦИНСКАЯ ПРОДУКЦИЯ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание одноразовой медицинской продукции для покрытия потребности регионов Енисейской Сибири.

Продукция может быть использована как для розничного сбыта жителям региона, так и в медицинских учреждениях.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

В Сибирском федеральном округе 7 крупных поставщиков сырья для медицинской одноразовой продукции.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Одноразовые маски, медицинские перчатки, бахилы, шприцы

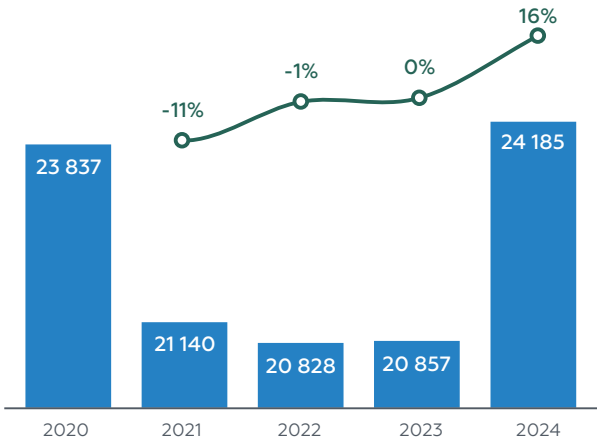
ТЕРРИТОРИЯ

Регионы Енисейской Сибири

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- По оценкам BusinesStat, в 2024 году продажи расходных медицинских материалов в России выросли на 16% и составили 24,2 млрд шт
- Низкий уровень развития конкурентной среды в регионе при большом сегменте потенциальных потребителей
- Высокие цены на продукцию в Красноярском крае в сравнении с СФО и РФ являются положительным фактором для реализации продукции

ПРОДАЖИ РАСХОДНЫХ МЕДИЦИНСКИХ МАТЕРИАЛОВ В РОССИИ, МЛН ШТ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

107-240 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Одноразовые маски

- **NPV** – 44 млн руб.
- **IRR** – 24%
- **Срок окупаемости** – 4 года

Бахилы

- **NPV** – 26 млн руб.
- **IRR** – 22%
- **Срок окупаемости** – 5 лет

Шприцы

- **NPV** – 28 млн руб.
- **IRR** – 22%
- **Срок окупаемости** – 5 лет



ПРОИЗВОДСТВО УПАКОВКИ ДЛЯ МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В настоящий момент в Красноярском крае имеется 3 потенциальные площадки для размещения производства асептической упаковки. Данный вид продукции может использоваться для широкого спектра жидких пищевых продуктов и позволит увеличить долю отечественных производителей в этом сегменте рынка.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

- Идет активное импортозамещение компонентов
- В перспективе возможно использование сырья местных ЦБК (проекты Rockwell Capital и Сегежа-Восток)

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Упаковка пищевая на картонной основе для молока, в том числе асептическая

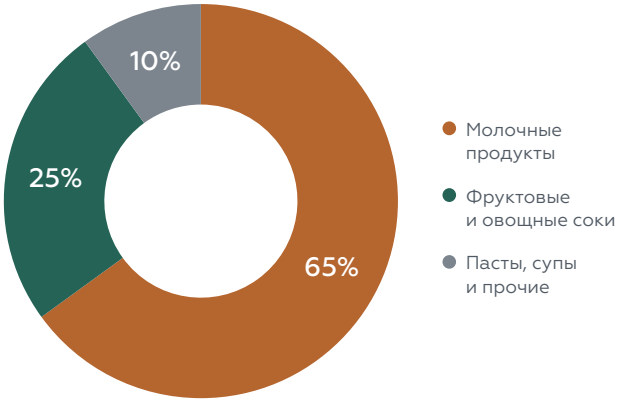
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Дефицит асептической упаковки в связи с санкциями, доля импорта до 35%
- Концентрация производства в европейской части России
- В молочной индустрии ежегодно фасуется 12,8 млн т продукции, для которой необходимо 32,2 млн шт. упаковок различного вида и состава
- В 2023 году для поддержки отечественных производителей в России было отменено продление нулевой ставки ввозной таможенной пошлины в отношении асептической и неасептической упаковки

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АСЕПТИЧЕСКОЙ УПАКОВКИ В ПИЩЕВОЙ ИНДУСТРИИ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1-1,25 млрд руб.

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 120
- **Срок окупаемости** – 7,5-8,5 года
- **Рентабельность продаж** – 5-6%

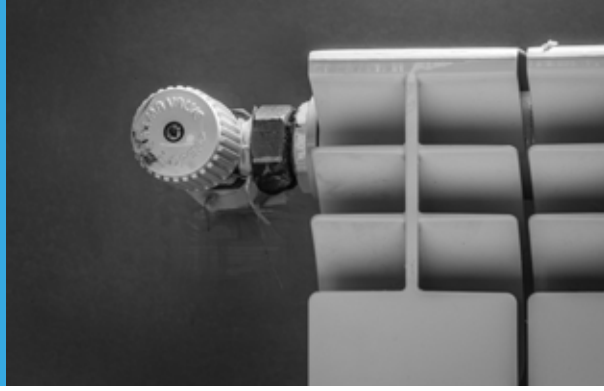




Инвестиционные
предложения

В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

ПРОИЗВОДСТВО АЛЮМИНИЕВЫХ РАДИАТОРОВ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Алюминиевые радиаторы отопления изготавливаются из сплава алюминия, магния и кремния, что делает их легкими, прочными и долговечными. Организация производства алюминиевых радиаторов отопления включает в себя высокотехнологичную автоматизированную линию оборудования, порошковую окраску, линию упаковки, линию контроля качества готовой продукции. Производство будет располагаться на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Хакасская технологическая долина»

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Проект полностью обеспечен сырьем. Завод будет размещаться в непосредственной близости к производственной площадке АО «РУСАЛ САЯНАЛ» с учетом эффективного соседства

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ

Алюминиевые радиаторы отопления

ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия

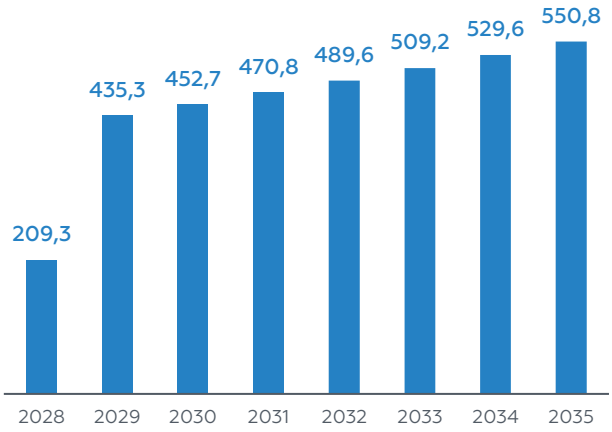
РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Производство и потребление алюминиевых радиаторов находится в тесной зависимости от объемов строительства. В 2023 году в Хакасии общий объем вновь построенного жилья достиг 372,8 тыс. кв. м, что превышает результаты предыдущего года на 16,1%

Срок службы алюминиевых радиаторов отопления составляет 20-25 лет, после чего они подлежат замене

Основные производители алюминиевых радиаторов отопления сосредоточены в Центральном федеральном округе

ПЛАН ПРОДАЖ В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ, МЛН РУБ. БЕЗ НДС



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

358,8 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Количество рабочих мест** – 300
- **NPV** – 196,3 млн руб.
- **IRR** – 37,5 %
- **Срок окупаемости** – 4,7 года

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок



СОЗДАНИЕ СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА «ГОРОЧКИ»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание первого в СФО всесезонного комплекса для активного отдыха, экстремального спорта и мотоспорта «Горочки» с зарезервированной территорией освоения до 250 га под мотопарк, центр для фристайла и горных лыж, тюбинг-парк, аттракцион «Родельбан», летние водные горки

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Локализация проекта (земельные участки) 22 га

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

на I этапе создания кластера – всесезонный «МОТОПАРК» – главная точка притяжения со специализированными трассами, автостоянками, строениями для хранения и обслуживания техники, зрительскими трибунами и террасами, кафе, киосками, гостевыми домами, отелями и выделенными VIP-зонами

ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия, Алтайский район

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

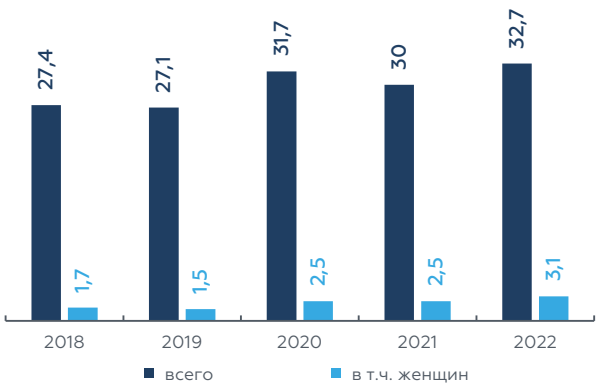
Число увлекающихся мотоспортом ежегодно увеличивается на ~10-15%.

Идея о совмещении на одной территории возможностей для любителей мотоспорта, приверженцев спортивной культуры и туризма – визитная карточка проекта.

Мотопарк станет новой запоминающейся активностью для любого гостя Хакасии, доступной в любое время года.

Отсутствие современной стационарной инфраструктуры для гоночных трасс за Уралом – существенное конкурентное преимущество проекта.

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНИМАЮЩИХСЯ МОТОЦИКЛЕТНЫМ СПОРТОМ В РОССИИ, ТЫЧ. ЧЕЛ.*



*по данным статистики

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

439,3 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 921.9 млн руб.
- **IRR** – 64,4%
- **Срок окупаемости** –3 года

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ВЕЛОСИПЕДОВ, КВАДРОЦИКЛОВ, ГИДРОЦИКЛОВ, СНЕГОХОДОВ И СПОРТТОВАРОВ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание комплекса по производству велосипедов, квадроциклов, гидроциклов, снегоходов и спорттоваров на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Хакасская технологическая долина». Комплекс обеспечивает полный цикл сборки с собственным производством элементов корпуса из пластика, рамной конструкции и деталей из алюминия, а также изготовление велосипедного обода и спицевание колес. В ходе производства продукции на каждом этапе обеспечивается контроль качества. Разработка современного дизайна эффектно сочетается с надежными эксплуатационными характеристиками каждой модели

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Контракты поставщиков оборудования, кооперация с местным производителем

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ

Велосипеды, Квадроциклы, Гидроциклы, Снегоходы, Спорттовары (теннисные ракетки, лыжные палки, обручи, эстафетные палочки, стрелы для лука и др.)

ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия

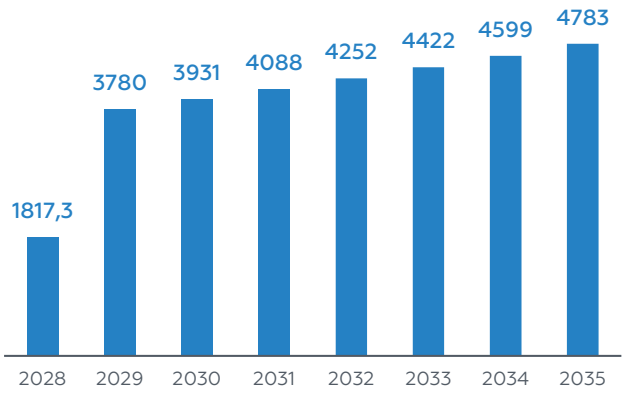
РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Производство снегоходов, квадроциклов, гидроциклов, велосипедов и спорттоваров на территории Республики Хакасия отсутствует. Наибольшая доля потребления данной группы товаров востребована в сфере туризма и спорта

В 2023 году российскими предприятиями было выпущено 530 281 шт. велосипедов, что на 49,3% меньше по сравнению с 2022 годом

Сокращение производства обусловлено нехваткой отечественных компонентов, многие из них импортировались из-за рубежа

ПЛАН ПРОДАЖ В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ, МЛН РУБ. БЕЗ НДС



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

367,4 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 2,084 млрд руб.
- **IRR** –107,7 %
- **Срок окупаемости** – 3,1 года

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок



ЦЕНТР ОЗЕРНОГО ОТДЫХА «БЕЛЕ» НА ТУРИСТСКОЙ ТЕРРИТОРИИ «ШИРИНСКИЕ ОЗЕРА»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание «Центра озерного отдыха» в Республике Хакасии с классифицированным пляжем. Центр планируется построить на западном берегу Малого Плёса озера Белё.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Мастер-планом предусмотрены локации для развития потенциала всесезонного отдыха. Транспортная доступность и направление туристического потока на данную территорию обеспечивает высокий спрос. Локализация проекта (земельные участки) 30,2 га. Дополнительно – два земельных участка в республиканской собственности, расположенных рядом, площадью 8,1 га и 20,5 га. Здания и сооружения общей площадью более 3000 кв. м.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Туристические услуги оздоровительно-спортивно-развлекательного характера мощностью более 45 тыс. посещений в год.

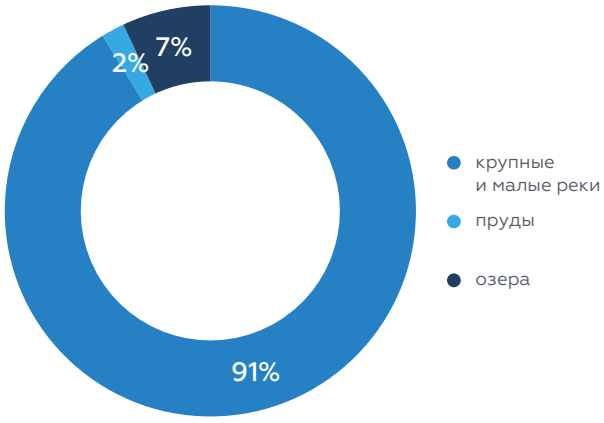
ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия, Ширинский район, западный берег Малого Плеса

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Территория Хакасии отличается ярко выраженным характером биосферных процессов, в силу чего здесь сформировались ландшафты, характерные для различных природных зон: степи, лесостепи, тайга, высокогорные альпийские и субальпийские луга, высокогорные тундры. Водные ресурсы республики представлены различными естественными и искусственными водоемами и водотоками, часть из которых обладает высоким рекреационным и бальнеологическим потенциалом

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

548,3 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 300 млн руб.
- **IRR** – 6,1%
- **Срок окупаемости** – 4,4 года

СТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАВАТЕЛЬНОГО БАССЕЙНА В Г. САЯНОГОРСКЕ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство и эксплуатация бассейна на специально отведенном земельном участке в центре города металлургов – Саяногорске.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Новый бассейн будет иметь всю необходимую коммунальную инфраструктуру, все точки подключения к сетям находятся в непосредственной близости к месту строительства

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Создание востребованной площадки для спортивных мероприятий на «короткой воде», включая соревнования всех уровней, в том числе для паралимпийцев

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Число бассейнов в г. Саяногорск – 3, все находятся в частной собственности и имеют высокий уровень износа, срок их эксплуатации от 20 до 30 лет

Проблема нехватки качественных площадок для учебных и тренировочных занятий, для проведения соревнований по плаванию, включая мероприятия для людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата

Нет условий для проведения соревнований на межрегиональном и федеральном уровнях, формирования спортивной сборной Хакасии для участия во всероссийских соревнованиях

ТЕРРИТОРИЯ

Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкр. Центральный, 9 Б

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

542,1 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 57,7 млн руб.
- **IRR** – 23,8%
- **Срок окупаемости** – 8,4 года

ЦА НОВОГО ПЛАВАТЕЛЬНОГО БАССЕЙНА

Дети (0-7 лет)

Грудничковое плавание. Мальчики и девочки, желающие научиться плавать, участвовать в детских соревнованиях или просто проводить время на воде

Дети и подростки (7-17 лет)

Мальчики и девочки, интересующиеся спортом, возможностью тренироваться и участвовать в соревнованиях по плаванию

Молодежь (18-30 лет)

Молодые люди, стремящиеся поддерживать физическую форму, заниматься фитнесом на воде или участвовать в водных видах спорта

Взрослые (31-60 лет)

Мужчины и женщины, заинтересованные в оздоровительном плавании, фитнесе, в занятиях для снижения стресса и улучшения общего самочувствия

Пожилые люди (60+)

Мужчины и женщины, ищущие безопасные и щадящие физические нагрузки для поддержания здоровья и гибкости

Лица с ограниченными возможностями

Инвалиды и лица с поражением опорно-двигательного аппарата, нуждающиеся в адаптированных программах плавания и реабилитации вне зависимости от возраста

Спортсмены

Воспитанники МБУ ДО «Спортивная школа г. Саяногорска»

Команды предприятий и организаций г. Саяногорска

Динамо (МВД), металлурги (РУСАЛ), предприниматели, ХПМЭС (Россети), энергетики (РУСГИДРО), госслужащие



Инвестиционные
предложения

В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕМЕЙНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Удовлетворение растущего спроса горожан на спортивные услуги. Создание точки притяжения для населения города для достижения синергического эффекта различных направлений.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Компания инициатор имеет 54 филиала по Красноярскому краю и более 1800 воспитанников.

СПОРТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

- Футбол
- Волейбол
- Фиджитал-спорт
- Падел-теннис
- Баскетбол
- Танцевальные
- Единоборства и бокс
- Художественная гимнастика
- Шахматы

ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Красноярск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- К 2030 году доля регулярно занимающихся спортом граждан должна вырасти примерно на 20%
- Масштабируемость бизнеса
- При «зиме» продолжительностью в 9 месяцев Красноярск остро нуждается в крытых манежах

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

- Робототехника
- Вокал и ОПД
- Ментальная арифметика
- Нейрографика и ИЗО
- Актерское мастерство
- Коворкинг-зона

КАКИМ СПОРТОМ ЗАНИМАЕТСЯ БОЛЬШЕ ВСЕГО РОССИЯН, МЛН ЧЕЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

150 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 201,5 млн руб.
- **IRR** – 23%
- **Срок окупаемости** – 4,5 года



СЕТИ ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫХ СТАНЦИЙ SOH100 ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Обеспечение удобного и доступного способа зарядки электромобилей, а также стимулирование развития рынка электромобилей и экологической трансформации транспортной системы.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Действующий бизнес с развитой сетью электрозаправочных станций.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Расширение регионов пребывания и установка 3000 «медленных зарядных станций»

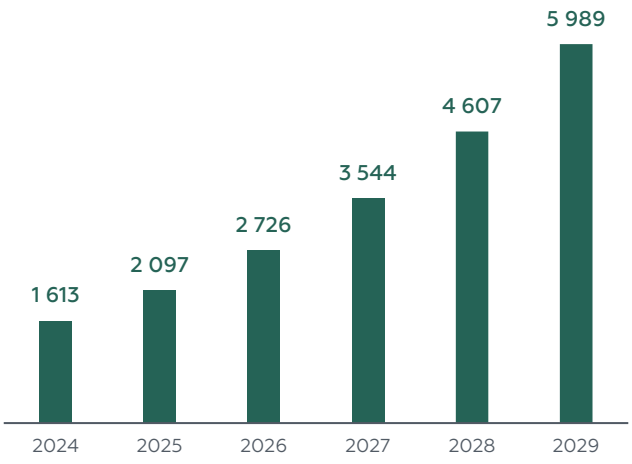
ТЕРРИТОРИЯ

Российская Федерация

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Рынок электротранспорта растет ускоренными темпами, играя ключевую роль в глобальной борьбе с изменением климата и снижением зависимости от ископаемых видов топлива.
- В 2024 году в России насчитывается более 439 зарядных станций, и их число продолжает расти.
- Спрос на электротранспорт в такси и каршеринге растет, а это означает, что сфера услуг по обслуживанию и эксплуатации электромобилей будет только расширяться.
- Прогноз роста рынка до 6 млрд руб. к 2029 году

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЗАРЯДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РФ, МЛН РУБ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

534,4 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 352,9 млн руб.
- **IRR** – 47%
- **Срок окупаемости** – 3 года

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «РУСЛАН»



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание современного предприятия торговли, отвечающего высоким стандартам обслуживания покупателей, с предоставлением им выбора из широкого ассортимента продовольственных и прочих товаров повседневного спроса, организацией кафе и комплексного детского спортивно-развлекательного центра для различных возрастных групп с лабиринтом и роллердромом.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Имеется действующий торговый центр, расположенный на одной из центральных улиц Норильска. На площади 1 300 кв. м работают магазин продуктов и кафе.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Проект предполагает строительство ТРЦ общей площадью 4 300 кв. м с парковкой на 44 машиноместа и тремя этажами

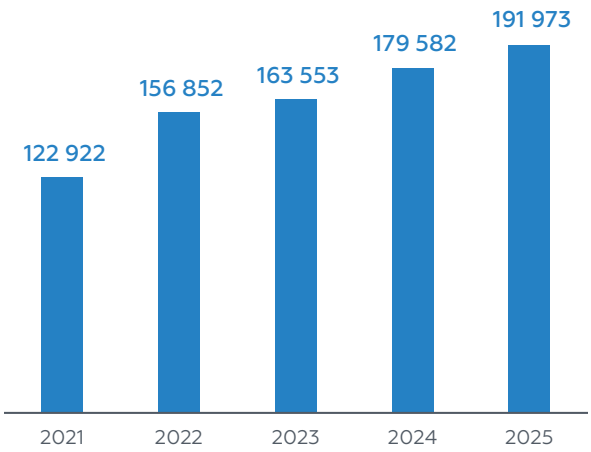
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Норильск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- В городе расположено незначительное количество торговых и развлекательных центров, и ни один из них полноценно не объединяет оба формата
- Торгово-развлекательный центр будет находиться на перекрестке двух центральных улиц Норильска: Орджоникидзе и Талнахской, на месте работающего торгового центра «Руслан». Сформирован поток посетителей и положительный имидж. В непосредственной близости располагаются поликлиника, салон красоты, детские сады, службы бытового обслуживания

СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ В Г. НОРИЛЬСКЕ, ТЫС. РУБ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

275 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 244,6 млн руб.
- **IRR** – 31%
- **Срок окупаемости** – 6 лет



КОМПЛЕКС ПО СОРТИРОВКЕ И ПЕРЕРАБОТКЕ ТКО

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Уменьшение объема отходов, отправляемых на захоронение или сжигание, за счет их сортировки, переработки и производства вторсырья. Это позволит улучшить экологическую обстановку в регионе и снизить негативное воздействие на окружающую среду.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Уникальная технология, не имеющая мировых аналогов.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Уникальная технология переработки ТКО с извлечением максимальной прибыли
- Производство экологически чистого топлива

ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Железногорск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Количество ТКО, направленных на захоронение в Красноярском крае, увеличилось на 46% с 2020 по 2024 год
- К 2030 году переработка в сегменте ТКО может вырасти до 20–25%, а в сегменте промышленных отходов — до 50–60%. В денежном выражении потенциал рынка оценивается в 7–8 трлн рублей.
- Крайне низкая конкуренция в сфере переработки вторичного сырья

КОЛИЧЕСТВО НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБРАБОТКУ ТКО, ТЫС. ТОНН



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

400 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 94,5 млн руб.
- **IRR** – 19%
- **Срок окупаемости** – 7 лет

РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА НЕЙРОТРЕНАЖЕРОВ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание новых производственных мощностей, увеличение объема и расширение ассортимента выпускаемой продукции.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Авторская продукция, одобренная нейропсихологами. Отсутствие производителей аналогичной продукции за рубежом.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Нейротренажеры для умственного и физического развития, профилактики и коррекции поведенческих расстройств детей и взрослых

ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Красноярск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Увеличение спроса на продукцию на российском рынке
- За 2024–2025 учебный год число обучающихся дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций с ОВЗ составило 1 286 122 ребёнка

ЧИСЛО ОБУЧАЮЩИХСЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ С ОВЗ В 2024/2025 ГОДУ, ЧЕЛОВЕК



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

120 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 62,9 млн руб.
- **IRR** – 30%
- **Срок окупаемости** – 4 лет



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ Г. МИНУСИНСКА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство не просто жилого комплекса, а целого мира, где каждый найдет свое место. Все дома будут построены с использованием самых качественных материалов, а квартиры с удобной и современной планировкой обеспечат комфортную жизнь и прекрасный вид на Минусинскую протоку.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Участок земли в муниципальной собственности площадью 9,2 га.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

- 4 жилых дома с современными планировками квартир
- Спортивный зал единоборств
- Общественное пространство
- Детские площадки

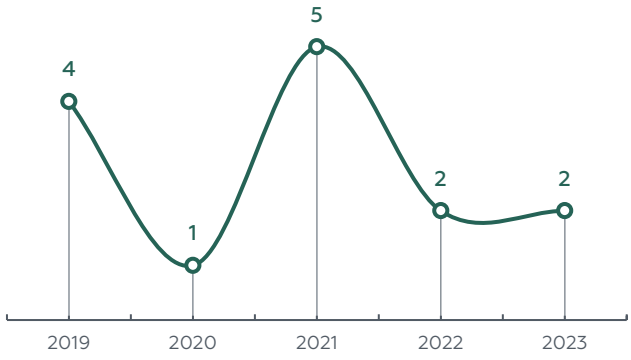
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Минусинск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Площадь ветхого и аварийного жилья на территории муниципального образования составляет 15,5 тыс. кв. м, 698 человек проживает в ветхом и аварийном жилье
- С 2019 по 2023 год средняя заработная плата в городе Минусинске выросла на 20 177,6 рублей. При этом совокупный среднегодовой темп роста заработной платы за последние 5 лет составил 9,6%. Повышение уровня доходов населения города Минусинска положительно влияет на реализацию проекта по строительству нового ЖК

КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В Г. МИНУСИНСКЕ, ЕД.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

6,8 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 501,9 млн руб.
- **IRR** – 6,8%
- **Срок реализации** – до 8 лет

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ Г. ЛЕСОСИБИРСКА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство современного жилого комплекса с использованием передовых технологий и материалов для обеспечения надежности и долговечности зданий. Квартиры в жилом комплексе будут отличаться удобной планировкой и качественной отделкой, что позволит новым жильцам существенно сократить денежные и временные затраты на ремонт и в полной мере наслаждаться новой жизнью в новом жилье.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Участок: неразграниченная государственная собственность площадью 2,99 га.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

- 6 пятиэтажных домов с современными планировками квартир
- Благоустроенная территория с детскими площадками и парковочными местами
- Удобное расположение в перспективном районе города

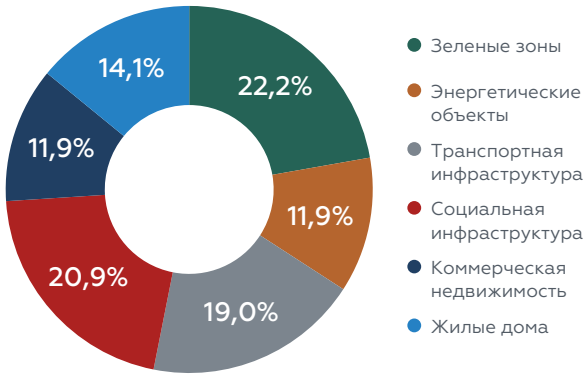
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Лесосибирск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Площадь ветхого и аварийного жилья на территории муниципального образования составляет 62 тыс. кв. м, 2435 человек проживает в ветхом и аварийном жилье
- С 2019 по 2023 год средняя заработная плата в городе Лесосибирске выросла на 23 518 рублей. При этом совокупный среднегодовой темп роста заработной платы за 5 лет составил 9,4%

ПРЕДПОЧТЕНИЯ ГОРОЖАН В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЧЕРЕЗ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. ЛЕСОСИБИРСКЕ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

2,77 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 198,2 млн руб.
- **IRR** – 6%
- **Срок реализации** – 4 года



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ Г. КАНСКА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство жилого комплекса в удобном месте, где есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, школа, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Приобретая квартиру в новом жилом комплексе, жильцы смогут в полной мере наслаждаться тишиной и спокойствием.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Участок: муниципальная собственность площадью 2,6 га.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

- 2 пятиэтажных и 2 девятиэтажных жилых дома с просторными квартирами
- 3 детских площадки для активного отдыха детей
- Сквер для прогулок и отдыха на свежем воздухе

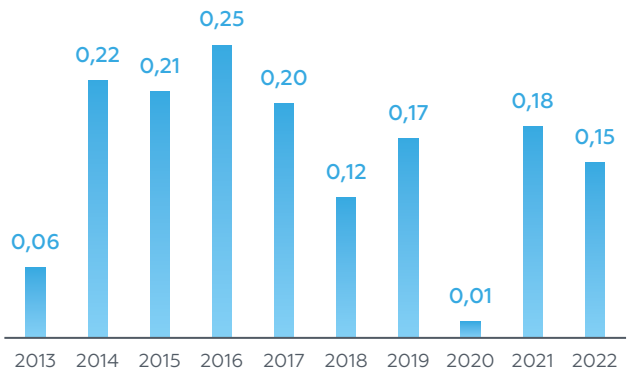
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Канск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Жилищный фонд городского округа города Канска на конец 2023 года составлял 2 172,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Более 15 % от общей площади жилищного фонда имеет износ свыше 66%, но не отнесенных к аварийному жилью. 1 % от общего объема жилищного фонда признан аварийным в установленном законом порядке
- Около 800 семей состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, более 12 тыс. чел. – общая потребность в переселении

ВВОД ЖИЛЬЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В Г. КАНСКЕ, КВ. М/ЧЕЛ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

2,9 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 239 млн руб.
- **IRR** – 7,4%
- **Срок реализации** – 6 лет

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ Г. АЧИНСКА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство микрорайона «Авиатор» в живописном месте недалеко от реки Чулым. Всего к строительству планируется 65 домов от пятнадцатиэтажных жилых домов, повышенной комфортности, до роскошных четырехэтажных городских вилл. Все дома будут построены из высококачественных материалов. В квартирах будут установлены современные системы отопления, водоснабжения и канализации.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Участок: муниципальная, частная и общеделовая собственность площадью 28,8 га.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

- 65 жилых домов различной этажности и класса комфорта
- Престижная гимназия и два современных детских сада
- Безопасный микрорайон с камерами наблюдения и круглосуточной охраной

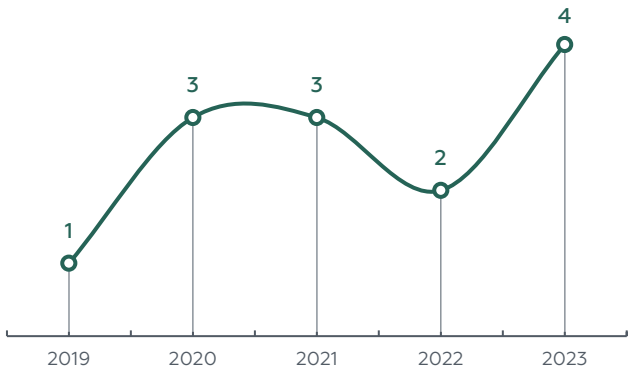
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Ачинск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- В период с 2019 по 2023 год количество введенных в эксплуатацию жилых домов в городе Ачинске составило 13. Также темп роста введенных в эксплуатацию жилых домов составил 2,6 дома в год. 1 ,1 % от общего объема жилищного фонда признан аварийным в установленном законом порядке.
- 738 семей состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. 1 466 чел. общая потребность в переселении

КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В Г. АЧИНСКЕ, ЕД.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

20,58 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **NPV** – 3 481,4 млн руб.
- **IRR** – 7,44%
- **Срок реализации** – 10 лет



Инвестиционные
предложения

КРАСНОЯРСК-400

СОЗДАНИЕ ПЛАНЕТАРИЯ В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство в Красноярске современного планетария. Планетарий – это высокотехнологичный мультифункциональный научно-образовательный комплекс для популяризации естественно-научных знаний в области исследования космоса.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

В качестве места для строительства планетария выбран действующий парк. Парковая зона не только дает возможность комфортного пребывания посетителей, но и является ключевым критерием для создания архитектурного образа планетария

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ

Здание планетария, интеграционные парковые решения, благоустроенная территория, учебные классы для занятия робототехникой, помещение для киберспорта

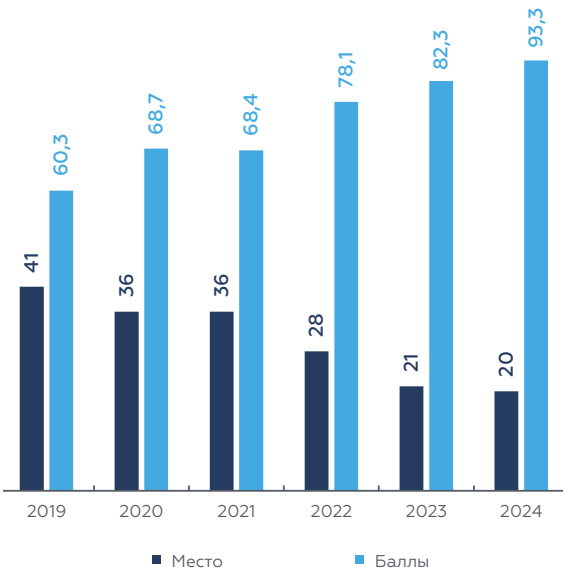
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Красноярск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Планетарий – объект «умного отдыха», одновременно совмещающий сразу три области: досуг, науку и искусство. «Умный отдых» становится главным драйвером индустрии досуга. Жители больших городов предпочитают не просто отдыхать, а отдыхать Интеллектуально

ПОЗИЦИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ В НАЦИОНАЛЬНОМ ТУРИСТИЧЕСКОМ РЕЙТИНГЕ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 1,8 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Срок создания** – 3 года
- **NPV** – 187,2 млн руб.
- **IRR** – 15,5%
- **Срок окупаемости** – 12 лет



СТРОИТЕЛЬСТВО МУЗЕЯ СЕВЕРА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Концепция предполагает комплексный тип музея, сочетающего исторический, технический, промышленный, естественно-научный и гуманитарный типы музеев. По виду комплексный музей предполагает отдельное здание для основной экспозиции, а также парк объектов под открытым небом.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Площадка расположена в районе с большим количеством транспортных маршрутов.

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Музей, ландшафтный парк, маркет, павильоны, прогулочные трассы

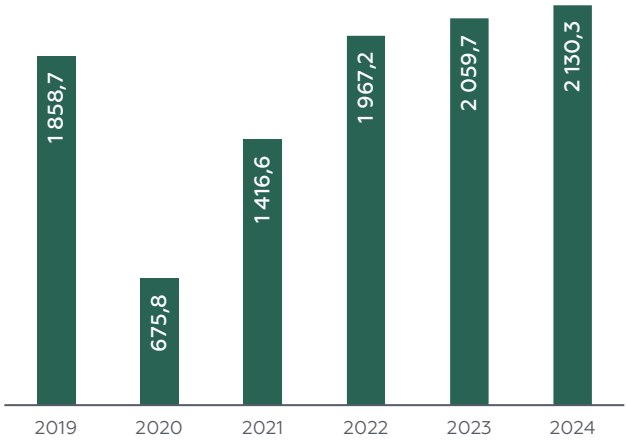
ТЕРРИТОРИЯ

Красноярский край, г. Красноярск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Красноярский край имеет стратегически важное местоположение в географии, экономике и истории страны: сибирский Север – точка притяжения многих великих людей, изменивших карту России.
- Возможность размещения бизнес-единиц: ресторан-кафе, объекты общественного питания, торгово-развлекательные объекты, магазин продукции народного творчества и сувениров регионов Енисейской Сибири, проведение программ образовательного туризма, экскурсий, культурных и научно-развлекательных мероприятий для широкой аудитории

КОЛИЧЕСТВО ПОСЕЩЕНИЙ МУЗЕЕВ МИНКУЛЬТУРЫ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, ТЫС. ЧЕЛОВЕК



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1,3 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Срок создания** – 2 года
- **Срок концессии** – 10 лет
- **Расходы регионального бюджета** – 1,09 млрд руб.

СОЗДАНИЕ МУЗЕЯ «АЛСИБ» НА АЭРОВОКЗАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание парка-музея памяти героев «Алсиба» («Аляска — Сибирь», «Красноярская воздушная трасса» — воздушная трасса протяженностью свыше 14000 км между Аляской (США) и СССР, построенная в 1942 году, и использовавшаяся для перегонки американских самолетов по договору ленд-лиза, перевозки грузов, дипломатической почты и дипломатических работников).

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Имеется площадка для реализации проекта.

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ

- «Взлетная полоса»
- Выставочно-экспозиционные пространства
- Зоны отдыха
- Коммерческие помещения, концептуально соотносящиеся с направленностью музея

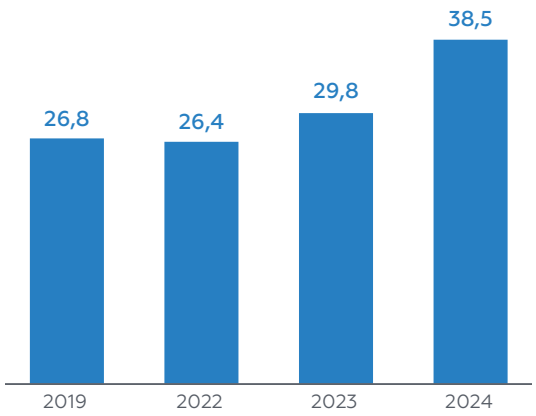
ТЕРРИТОРИЯ

Объект культурного наследия регионального значения «Аэровокзал» (ул. Аэровокзальная, 17), сквер героев «Алсиба», г. Красноярск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Свыше 1 млн туристов посещает Красноярск ежегодно. Гости города и сами красноярцы проявляют большой интерес к истории края и его жителей.
- Применение механизмов муниципальной программы «Развитие культуры в городе Красноярске» и государственной программы Красноярского края «Развитие туризма» на 2025 – 2030 годы

ДОХОДЫ РОССИЙСКИХ МУЗЕЕВ, МЛРД РУБ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 400 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Срок создания** – 2 года
- **Срок концессии** – 10 лет
- **Расходы регионального бюджета** – 200 млн руб.



РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ДК КРАСТЭЦ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Глубокая реконструкция здания ДК с созданием на его базе арт-кластера. Многопрофильный центр предполагается создать как площадку для культурно-образовательного досуга. Предусмотрены мероприятия по сохранению архитектурного облика объекта и существующих мозаик на фасадах.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Проект предполагается реализовать на базе ранее действовашего дома культуры «Крастэц».

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ

- Аудитории для детского допобразования, мастер-классов и лекций
- Выставочное пространство с иммерсивными и интерактивными формами
- Коворкинг-центр
- Библиотека и медиазал
- Киноконцертный зал-трансформер

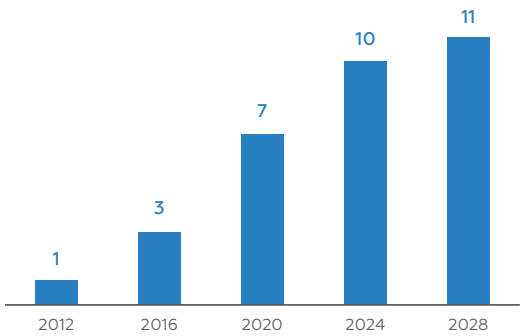
ТЕРРИТОРИЯ

Ленинский район г. Красноярска

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- В России существует свыше 300 арт-кластеров и креативных пространств, и их число постоянно растет. Общая площадь кластеров – свыше 2 млн кв. м
- Кластеры создают рабочие места, развивают культурные и творческие индустрии, а также привлекают инвестиции и туристический поток

КОЛИЧЕСТВО КРЕАТИВНЫХ КЛАСТЕРОВ В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ, ЕД.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 200 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Срок создания** – 2 года
- **Срок концессии** – 10 лет
- **Расходы регионального бюджета** – 140 млн руб.

СОЗДАНИЕ МУЗЕЯ «КРАСНОЯРСКИЙ ОСТРОГ» (ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ ПРОСТРАНСТВО)



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Новая достопримечательность г. Красноярска, символ деревянного зодчества, памятник истории Красноярска и любимое место для прогулок – точная копия острога, который четыре века назад воздвиг Андрей Дубенский.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Уникальное историко-культурное пространство, сочетающее культурно-образовательные, развлекательные и гостиничные функции, предлагает широкий спектр возможностей для отдыха и просвещения.

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ

- Сторожевые башни с вышками и проезжие башни
- Избы и церковь
- Культурно-образовательные локации
- Гостиничный комплекс
- Объекты общественного питания
- Точки торговли сувенирной продукцией

ТЕРРИТОРИЯ

г. Красноярск, Кузнецовское плато

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Растущий интерес гостей и жителей Красноярского края к истории края
- Объекты культуры и мероприятия, посвященные народным традициям и укладу, пользуются популярностью среди гостей и жителей города
- Спрос на культурно-познавательный туризм в России растет на 10-15% каждый год

ИНДЕКС ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНОВ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 86 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Срок создания** – 3 года
- **Срок концессии** – 10 лет
- **Расходы регионального бюджета** – 340 млн руб.



СОЗДАНИЕ ДЕНДРОПАРКА ДЛЯ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание территории, отведенной под культивацию в открытом грунте древесных растений (деревьев, кустарников, лиан), размещаемых по систематическим, географическим, экологическим, декоративным и другим признакам, имеющей научное, учебное, культурно-просветительское или опытно-производственное назначение.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Имеется площадка в отдаленной части города для реализации проекта.

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ

- Дендрарий
- Интродукционный питомник
- Холодные рассадники
- Питомник растений
- Оранжерея

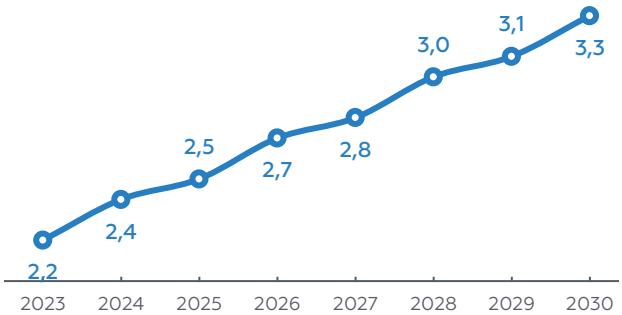
ТЕРРИТОРИЯ

г. Красноярск, Ленинский район (территория за Химкомбинатом «Енисей»)

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Свыше 1 млн туристов посещает Красноярск ежегодно
- Высокое научное, учебное, культурно-просветительское и опытно-производственное назначение

ПРОГНОЗ УВЕЛИЧЕНИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, МЛН ЧЕЛОВЕК



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 200 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Срок создания** – 2 года
- **Срок концессии** – 10 лет
- **Расходы регионального бюджета** – 300 млн руб.

РЕНОВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ Г. КРАСНОЯРСКА «КАЗАЧЬЯ СЛОБОДА» (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, МЕЖДУ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА И МАРКОВСКОГО, ВДОЛЬ УЛИЦЫ ВЕЙНБАУМА)



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Комплексная реновация территории с сохранением уникальной исторической среды, существующих объектов культурного наследия, дополнение современными, стилистически связанными с сохраняемой застройкой, сомасштабными коммерческими объектами, позволяющими повысить качество обслуживания жителей и гостей города

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

В рамках реализации проекта предполагается:

- реконструкция 6 зданий – объектов культурного наследия
- строительство 4 новых зданий
- возведение познавательных объектов в обустройстве территории
- строительство подземной парковки на 51 машиноместо

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ

- Ресторан с летней террасой
- Социально-культурный центр
- Объекты торговли, в том числе сувенирной
- Объекты досуга и отдыха

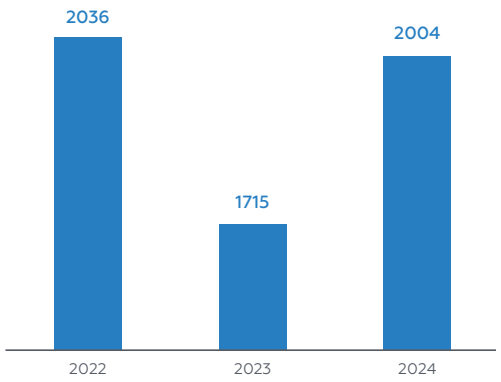
ТЕРРИТОРИЯ

Центральный район г. Красноярска

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Проходное место в историческом центре города, большая площадь объектов. Экономия на аренде, возможность в ходе реновации спланировать внутреннюю архитектуру помещений
- Красноярск является городом с высоким уровнем спроса на услуги в социальной сфере. В 2022 году в городе открылось более 20 новых заведений, в том числе 2 из них сразу вошли в ТОП-10 лучших в Сибири

ТУРИСТСКИЙ ПОТОК В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, ТЫС. ПОЕЗДОК



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 700 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Срок создания** – 3 года
- **Срок концессии** – 10 лет
- **Расходы регионального бюджета** – 300 млн руб.



БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНЫХ МАЛЫХ РЕК (КАЧА, БАЗАИХА, БУГАЧ)

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Продолжение работ по развитию прибрежных территорий малых рек и формированию комфортной городской среды в жилой застройке.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Планируется восстановление ландшафтов реки Бугач, ландшафтов в среднем и нижнем течении реки Кача, нижнем течении реки Базаиха общей площадью 129 га.

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ

- Благоустройство набережных р. Кача с созданием новых зон отдыха и увеличением велопешеходных маршрутов исторического центра города
- Создание общественного пространства на набережной р. Бугач, создание пешеходной связи с образовательным кластером на ул. 8 Марта
- Благоустройство набережных р. Базаиха с созданием нового городского общественного пространства

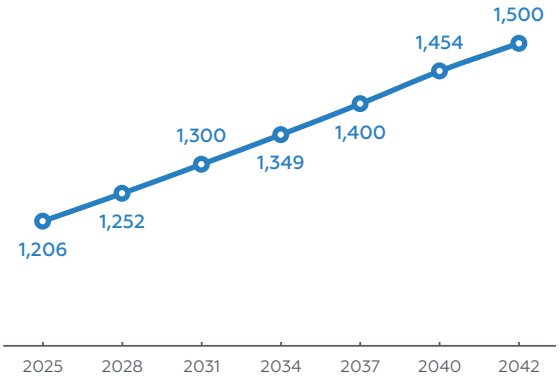
ТЕРРИТОРИЯ

г. Красноярск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Рост туристической привлекательности города
- Повышение комфорта городской среды
- 5 млн человек в год – туристический потенциал региона

ПРОГНОЗ РОСТА ЧИСЛА ЖИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКА, МЛН ЧЕЛОВЕК



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 110 млн руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Срок создания** – 3 года
- **Участие инвестора** – от 5%
- **Срок окупаемости** – 7 лет

СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ («ВОСТОЧНЫЙ», «СТУДЕНЧЕСКИЙ», «ВЫСОТНАЯ»)



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В рамках системного подхода к развитию транспортной связности городских и краевых территорий планируется создание транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) «Восточный», «Студенческий», «Высотная» для обеспечения связанности населенных пунктов в границах Большого Красноярска, а также улучшения экологической обстановки в городе.

МАТЕРИАЛЬНАЯ | РЕСУРСНАЯ БАЗА

Имеются земельные участки для строительства ТПУ и размещение объектов инфраструктуры.

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ

- Линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта
- Автобусный общественный транспорт
- Городская электричка, трамвайные линии
- Торговые площади
- Пункты общественного питания
- Парковки, офисные помещения

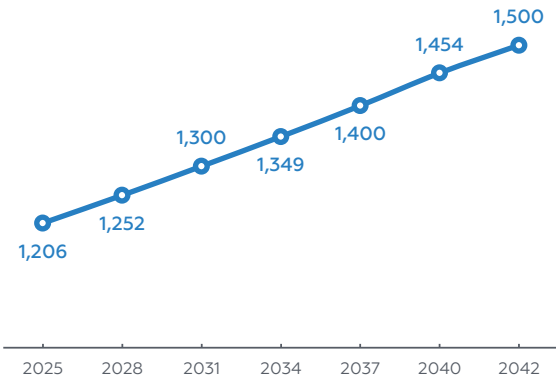
ТЕРРИТОРИЯ

г. Красноярск

РЫНОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Повышение комфорта городской среды
- Улучшение экологической ситуации в городе
- Повышение туристической привлекательности города
- Прогнозный рост числа жителей до 1,5 млн человек предусматривает активную жилую застройку г. Красноярска за счет реализации программ комплексного развития территории

ПРОГНОЗ РОСТА ЧИСЛА ЖИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКА, МЛН ЧЕЛОВЕК



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

от 7 млрд руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- **Срок создания** – 3 года
- **IRR** – до 25,3%
- **NPV** – до 2,2 млрд руб.

г. Красноярск
ул. Маерчака, 10
(391) 291-80-80
info@ensib.ru

г. Абакан
ул. Советская, 45

г. Кызыл
ул. Тувинских Добровольцев, 18,
каб. 201

г. Дудинка
ул. Советская, 35

investkrsk.ru

ensib.ru